

ALLEGATO ALLA CERTIFICAZIONE DI ABITABILITÀ-AGIBILITÀ

di cui alla Legge Regionale 10.11.2014 n. 65, art. 149, comma 1 e 2

IL SOTTOSCRITTO

Tecnico certificante: _____ domiciliato in _____
prov. _____ via _____ n. _____ tel. _____ iscritto
all'Albo _____ di _____ n. _____ codice
fiscale _____ e-mail _____

dati relativi all'immobile

ubicazione: località _____ via _____ n. _____
dati catastali: Foglio _____ mappali _____ sub. _____;
Foglio _____ mappali _____ sub. _____;

Proprietario: Sig. _____ nato a _____ prov. _____ il
_____, residente in _____ via _____ n. _____
nella sua qualità di _____, codice fiscale/P.IVA _____
tel. _____ e-mail _____

in allegato a quanto certificato, attesta sotto la propria responsabilità:

1)- La sussistenza delle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità degli ambienti e la prosciugatura dei muri, ed inoltre:

Che l'approvvigionamento idrico avverrà tramite l'acquedotto comunale;

Che l'approvvigionamento idrico avverrà tramite _____, e pertanto si allegano **le analisi e le certificazioni richieste ai sensi del D.Lgs. n. 31 del 02.02.2001, così come modificato dal D.Lgs n. 27 del 02.02.2002;**

Che lo smaltimento dei liquami avverrà tramite fognatura pubblica;

Che per quanto riguarda lo smaltimento dei liquami è stata rilasciata **autorizzazione allo scarico non in fognatura pubblica di acque reflue domestiche, ai sensi del D.Lgs. 152/99 e L.R. 64/01, n. _____ / _____, del _____**, che pertanto si allega;

2)- Che ai sensi dell'art. 1 della L. 09/01/1989 n. 13 e succ. modif. e int. (barriere architettoniche) il progetto depositato presso l'ufficio comunale competente rispetta i requisiti di cui al D.M. 14/06/1989 n. 236, e pertanto si allega:

DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ circa il rispetto dei requisiti di cui al D.M. 236/89 del progetto presentato;

3)- Che le opere NON CONTRASTANO con il contenuto della Deliberazione 21/06/1994 n. 230 e s.m.i., del Consiglio Regionale della Toscana "Norme sul Rischio Idraulico".

4)- Che le opere rispettano le prescrizioni del Regolamento Edilizio vigente, in merito all'EDILIZIA SOSTENIBILE E EFFICIENZA ENERGETICA, e degli artt. 42 e 43 delle N.T.A. della Variante Organica di R.U. (IMPIANTI PER LA PRODUZIONE DI ENERGIA DA FONTI RINNOVABILI e IMPIANTI FOTOVOLTAICI E SOLARI TERMICI) in particolare:

è stato realizzato un sistema di recupero delle acque pluviali tramite: _____

sono stati installati pannelli solari termici secondo quanto previsto dalla normativa vigente, e pertanto si allega le relative certificazioni di conformità dell'impianto;

sono stati installati pannelli solari fotovoltaici secondo quanto previsto dalla normativa vigente per Kw , e pertanto si allega le relative certificazioni di conformità dell'impianto redatte ai sensi del D.M. 22/01/2008 n. 37;

è stato previsto il seguente sistema alternativo di incremento della efficienza energetica

la progettazione non ha previsto il rispetto degli articoli suddetti in quanto

5)- Che l'edificio/l'unità immobiliare, ai sensi del D.M. 05/07/1975, ha un rapporto di n. abitanti insediabili, e che l'edificio/l'unità immobiliare rispetta gli articoli del succitato Decreto.

6)- Che sull'area a corredo dell'edificio/unità immobiliare è avvenuta piantumazione di specie arboree per assorbimento della CO₂, prevista nel progetto depositato presso l'ufficio comunale competente (allega foto).

Il sottoscritto pertanto CERTIFICA

Consapevole delle pene stabilite per false attestazioni e mendaci dichiarazioni ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 e degli artt. 483,495 e 496 del Codice Penale e che inoltre, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione resa, decadrà dai benefici conseguenti al provvedimento conseguito sulla base della dichiarazione non veritiera ai sensi dell'art. 75 del D.P.R. 445/2000, SOTTO LA PROPRIA RESPONSABILITÀ DICHIARA (art. 47 DPR 445 del 28.12.2000):

CHE L'IMMOBILE/L'UNITÀ IMMOBILIARE OGGETTO DELLA PRESENTE E' ABITABILE E/O AGIBILE AD USO:

Il _____

INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI AI SENSI DEL D.LGS. 196/2003

L'Amministrazione Comunale informa, ai sensi dell'art. 13 D.Lgs. 196/2003, che:

- il trattamento dei dati conferiti con dichiarazioni / richieste è finalizzato allo svolgimento delle funzioni istituzionali ed in particolare allo sviluppo del relativo procedimento amministrativo ed alle attività ad esso correlate;
- il conferimento dei dati è obbligatorio per il corretto sviluppo dell'istruttoria e degli altri adempimenti;
- il mancato conferimento di alcuni o di tutti i dati richiesti comporta l'interruzione / l'annullamento dei procedimenti amministrativi;
- in relazione al procedimento ed alle attività correlate, il Comune può comunicare i dati acquisiti con le dichiarazioni / richieste ad altri Enti competenti o a collaboratori esterni;
- il dichiarante può esercitare i diritti previsti dall'art. 7 del D.Lgs. 196/2003, ovvero la modifica, l'aggiornamento e la cancellazione dei dati;
- titolare della banca dati è il Comune nella persona del Sindaco pro tempore;
- Responsabile del procedimento della pratica e del trattamento dei dati è il Geom. Federico Salvadeo in qualità di responsabile dello Sportello Unico Edilizia.

Si autorizza il trattamento dei dati personali per le finalità di Legge, in relazione alla presente istanza (D.Lgs. 196.03)

IL TECNICO CERTIFICANTE

V.to IL PROPRIETARIO

N.B.: Si allega fotocopia non autenticata di un documento di identità, in corso di validità, del Tecnico Certificante e del Proprietario.

OGGETTO: **DICHIARAZIONE SULLA PRESENZA DI NUOVI PASSI CARRABILI** - allegata al presente certificato di abitabilità/agibilità.

Presentata dal signor: <input type="text"/> residente in <input type="text"/> Via <input type="text"/>
<input type="text"/> n.c. <input type="text"/> , nella sua qualità di <input type="text"/>
codice fiscale/P.IVA <input type="text"/> tel. <input type="text"/>

Tecnico certificante: <input type="text"/> domiciliato in <input type="text"/>
prov. <input type="text"/> via <input type="text"/> n. <input type="text"/> tel. <input type="text"/> iscritto
all'Albo <input type="text"/> di <input type="text"/> n. <input type="text"/> codice
fiscale <input type="text"/> e-mail <input type="text"/>

Immobile situato in,

ubicazione: località <input type="text"/> via <input type="text"/> n. <input type="text"/>
dati catastali: Foglio <input type="text"/> mappali <input type="text"/> sub. <input type="text"/> ;
Foglio <input type="text"/> mappali <input type="text"/> sub. <input type="text"/>

I SOTTOSCRITTI, tecnico certificante e proprietario, per quanto di propria competenza

DICHIARANO CHE,

sono presenti i seguenti nuovi passi carrabili soggetti alla C.O.S.A.P. (*):

- | | | | |
|----|--------------------------|---------------------------------------|-----------------------------|
| 1) | ml. <input type="text"/> | , situato in via <input type="text"/> | , n.c. <input type="text"/> |
| 2) | ml. <input type="text"/> | , situato in via <input type="text"/> | , n.c. <input type="text"/> |
| 3) | ml. <input type="text"/> | , situato in via <input type="text"/> | , n.c. <input type="text"/> |
| 4) | ml. <input type="text"/> | , situato in via <input type="text"/> | , n.c. <input type="text"/> |
| 5) | ml. <input type="text"/> | , situato in via <input type="text"/> | , n.c. <input type="text"/> |
| 6) | ml. <input type="text"/> | , situato in via <input type="text"/> | , n.c. <input type="text"/> |

non sono presenti passi carrabili soggetti alla C.O.S.A.P

IL TECNICO CERTIFICANTE:

IL PROPRIETARIO:

(*) allegare copia del nulla-osta rilasciato dall'Ufficio LL.PP. ed inviare una copia del tutto all'Ufficio Tributi.

**DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE
ALLA CERTIFICAZIONE DI ABITABILITA'/AGIBILITA'**

La certificazione di abitabilità deve essere presentata dal proprietario, dopo la comunicazione dell'ultimazione delle opere, e certificata da un professionista abilitato, ed è necessaria oltre che per le nuove costruzioni, anche in conseguenza dell'esecuzione di lavori di sostituzione edilizia o di sopraelevazione totali o parziali, in conseguenza dell'esecuzione di lavori di restauro e risanamento conservativo o di ristrutturazione edilizia oppure ampliamento contestuale a mutamento della destinazione d'uso, e per ogni altro intervento edilizio che introduca modifiche incidenti sulle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico, accessibilità delle unità immobiliari (L.R. 65/2014, art. 149, commi 1 e 2).

LA CERTIFICAZIONE DA COMPILARE SUGLI APPOSITI MODELLI DEVE CONTENERE I SEGUENTI ELEMENTI E ALLEGATI:
(per completezza crocettare gli allegati presenti)

- Attestazione di c.c.p., intestato a Comune di Serravalle P.se – Servizio Tesoreria (c.c.p. n. 107516), di € 30,00 come quota fissa o per 1 U.I. + € 5,00 per ogni ulteriore U.I., per diritti comunali e di istruttoria;
- Generalità e firma del titolare delle Concessioni/Permessi di costruire o D.I.A./S.C.I.A. e del tecnico certificante;
- Estremi delle pratiche edilizie inerenti la conformità urbanistica;
- Esatta ubicazione ed identificazione catastale dell'opera per la quale si attesta l'abitabilità o l'agibilità;
- Dichiarazioni di conformità degli impianti ai sensi del D.M. 22/01/2008, n. 37;
- Dichiarazioni di conformità alla normativa igienico-sanitaria;
- Eventuale Autorizzazione allo scarico non in pubblica fognatura di acque reflue domestiche, ai sensi del D.Lgs. 152/99 e L.R. 64/01;
- Eventuali analisi e certificazioni richieste ai sensi del D.Lgs. n. 31/2007, così come modificato dal D.Lgs. 27/2002 (approvvigionamento idrico – potabilità acque);
- Dichiarazione congiunta ai sensi della L. 10/91 – norme sul contenimento energetico - (dichiarazione congiunta proprietario, DD.LL. e costruttore);
- Attestato di Certificazione Energetica, ai sensi dell'art. 6 del D.Lgs. 192/2005 e art. 23bis della L.R. 39/2005 , in caso di nuova costruzione o ristrutturazione, con ricevuta di trasmissione e ricezione al sistema informativo regionale sull'efficienza energetica (art. 19 del D.P.G.R. 17R/2010);
- Dichiarazione ai sensi art. 1, L. 13/89 e D.M. 14.06.1989 n. 236 (barriere architettoniche);
- Certificato di collaudo di cui alla L. 64/74 e succ. (zone sismiche) e/o Relazione a Lavori Ultimati di cui all'art. 5 della L.R. 88/82;
- Eventuale copia del fascicolo di cui al D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.;
- Dichiarazione sull'esistenza di passi carrabili con allegato relativo nulla-osta dell'Ufficio LL.PP. (1 copia in più da inoltrare a cura del proprietario all'Ufficio Tributi);
- Presentazione dichiarazione degli abitanti insediabili secondo il D.M. 5.07.1975;
- Presentazione documentazione fotografica comprovante l'avvenuta piantumazione di specie arboree per assorbimento della CO2 (requisito dei PDC e PUC);

- Dichiarazione di conformità alle seguenti normative e altri atti ove dovuti:
 - Delibera Regione Toscana n. 230/94 e succ. (norme sul rischio idraulico);*
 - Conformità alla normativa in materia di prevenzione incendi;*
 - Requisiti relativi al contenimento dei rumori (L. 447/95 - D.P.C.M. 5.12.1997 e succ.) – dichiarazione di rispondenza;*
 - Conformità agli adempimenti di cui all'art. 141 comma 13 della L.R. 65/2014 (coperture);*
 - Presentazione notifica D.P.R. 303/1956;*
 - Presentazione licenza di esercizio ascensore e relative dichiarazioni di conformità;*
 - Presentazione di dichiarazioni di conformità relativamente ad eventuali impianti di pannelli solari/fotovoltaici installati;*

OGNI ALTRA CERTIFICAZIONE PREVISTA DALLE LEGGI E REGOLAMENTI PER LE DIVERSE TIPOLOGIE DI ATTIVITÀ.

SI INFORMANO LE SS.VV. CHE AI SENSI DELL'ART. 149 COMMA 4 DELLA SUDETTA L.R. 65/2014, IL COMUNE FORNISCE PERIODICAMENTE ALL'AZIENDA USL COMPETENTE LE INFORMAZIONI NECESSARIE PER LE ISPEZIONI, ANCHE A CAMPIONE, AL FINE DI VERIFICARE I REQUISITI DI AGIBILITA' DELLE COSTRUZIONI, COMPRENDENTI IN PARTICOLAR MODO LE VERIFICHE RELATIVE AL RISPETTO DELLE NORME PER IL SUPERAMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE, IL CONTROLLO DI CONFORMITA' DELLE MISURE PREVENTIVE E PROTETTIVE REALIZZATE SULLE COPERTURE ED OGNI ALTRA VERIFICA IN MATERIA IGIENICO SANITARIA.