



**COMUNE DI SERRAVALLE
PISTOIESE**

(Provincia di Pistoia)
Via Garibaldi, 54
51030 - Serravalle P.se (PT)
C.F. - P.IVA: 00185430477

**AREA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
E SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA (SUE)**

Tel. 0573 917228/230/231 - Fax 0573 918079
Piazza Magrini, 4 - 51034 Serravalle Pistoiese (PT)
e-mail: urbanistica@comune.serravalle-pistoiese.pt.it

Oggetto: **VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO ZONA C3-PEEP IN CASALGUIDI, VIA FALCONE. RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO AI SENSI DELL'ART. 33 COMMA 2) DELLA L.R.T. 65/2014**

Il sottoscritto Funzionario Tecnico Geom. Federico Salvadeo, nella sua qualità di Responsabile del Procedimento in oggetto:-

VISTA la Legge Regionale Toscana 10 novembre 2014 n. 65;

VISTO in particolare l'art. 33 (procedimento per l'approvazione dei Piani Attuativi) comma 2), che riporta: *Il responsabile del procedimento allega agli atti da adottare una relazione che dà motivatamente atto della coerenza del piano attuativo con il piano strutturale e della conformità al piano operativo.*

PRESO ATTO che la variante al Piano attuativo in oggetto rientra nella casistica di cui all'art. 112 della L.R.T. 65/2014 (*Particolari varianti ai piani attuativi*);

VISTI I SEGUENTI STRUMENTI URBANISTICI vigenti:-

- Piano Strutturale (PS) – variante – approvata con Delibera del Consiglio Comunale n. 31 dell'11.06.2009;
- Regolamento Urbanistico (RU) – variante n. 2 – approvata con Delibera del Consiglio Comunale n. 56 del 16.10.2012;
- Regolamento Urbanistico – variante puntuale n. 3 - inerente l'adeguamento cartografico delle opere connesse al raddoppio della Ferrovia Pistoia-Lucca – approvata con Delibera del Consiglio Comunale n. 18 del 22.04.2014.
- Regolamento Edilizio approvato con Delibera Consiglio Comunale n. 3 del 21.01.2015.
- Variante n. 2 al Piano Strutturale adottata con Delibera C.C. n. 13 del 08 aprile 2015 (regime di salvaguardia);
- Variante Organica al Regolamento Urbanistico adottata con Delibera C.C. n. 14 del 08 aprile 2015 (regime di salvaguardia);

VISTA la proposta di modifica al Piano Particolareggiato in oggetto, in data 31 marzo 2015 prot. 4897, inoltrata dalla parte promotrice del Piano Particolareggiato (P.P.), Società COOP EDIL CONFORT S.C.R.L., con sede in Pistoia, via Sandro Pertini n. 581- pratica edilizia n. 130/2015;

PRESO ATTO:-

CHE la variante riguarda esclusivamente la suddivisione degli interventi di Piano in due stralci funzionali e non comporta aumento della superficie utile lorda, né dei volumi degli edifici, non modifica il perimetro del Piano, non comporta riduzione complessiva degli standard previsti e non ha ad oggetto beni soggetti a tutela paesaggistica;



**COMUNE DI SERRAVALLE
PISTOIESE**

(Provincia di Pistoia)
Via Garibaldi, 54
51030 - Serravalle P.se (PT)
C.F. - P.IVA: 00185430477

**AREA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
E SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA (SUE)**

Tel. 0573 917228/230/231 - Fax 0573 918079
Piazza Magrini, 4 - 51034 Serravalle Pistoiese (PT)
e-mail: urbanistica@comune.serravalle-pistoiese.pt.it

CHE la zona rientra nella classe di pericolosità idraulica I2 e in parte I1, di cui agli elaborati relativi allegati alla Variante Organica adottata;

CHE la zona rientra nella classe di fattibilità geologica G1 – senza particolari limitazioni- e fattibilità sismica con pericolosità bassa e media, di cui agli elaborati relativi allegati alla Variante Organica adottata;

CHE la zona di intervento non ricade in aree a vincolo paesaggistico o idrogeologico;

ciò premesso,

Il sottoscritto DÀ ATTO DELLA COERENZA DEL PIANO ATTUATIVO CON IL PIANO STRUTTURALE E DELLA CONFORMITÀ AL REGOLAMENTO URBANITICO, VIGENTI ED ADOTTATI.

IL FUNZIONARIO
Geom. FEDERICO SALVADEO