



**COMUNE DI SERRAVALLE
PISTOIESE**

(Provincia di Pistoia)
Via Garibaldi, 54
51030 - Serravalle P.se (PT)
C.F. - P.IVA: 00185430477

**AREA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
E SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA (SUE)**

Tel. 0573 917228/230/231 - Fax 0573 918079
Via G. Garibaldi, 54 - 51034 Serravalle Pistoiese (PT)
e-mail: urbanistica@comune.serravalle-pistoiese.pt.it

**CORREZIONE CARTOGRAFICA AL REGOLAMENTO
URBANISTICO, PER MODIFICA DA TRATTO DI VIABILITÀ A
FASCIA DI RISPETTO DI CORSO D'ACQUA,
IN LOC. MASOTTI.**

RELAZIONE DEL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Con Delibera di Consiglio Comunale n. 20 del 24 marzo 2016 è stata approvata la VARIANTE ORGANICA AL REGOLAMENTO URBANISTICO del Comune di Serravalle Pistoiese.

La TAV. n. 2 di R.U. ha indicato come viabilità pubblica un tratto di strada prospiciente il fabbricato produttivo posto in Masotti, traversa di via P. Lucchese, lungo l'argine del Torrente Stella.

Tale tratto è risultato di proprietà della Soc. Il Fiorino S.P.A. e per mero errore cartografico è stata classificata a viabilità pubblica esistente.

La variante in oggetto riguarda la correzione cartografica di tale errore materiale, ai sensi dell'art. 21 della L.R. 65/2014 e s.m.i., classificando l'area in questione nella casistica di cui all'art. 46 delle N.T.A. di R.U. "*Corsi d'acqua e relative formazioni arboree d'argine o di ripa*" e quindi quale "*fascia di rispetto pari a ml. 10 dal ciglio di sponda all'interno dei centri abitati*" come indicato al comma 1.1 di detto art. 46

La modifica cartografica non rientra nell'ambito di applicazione di cui all'art. 5 della L.R. 10/2010 e s.m.i e le modifiche non variano gli aspetti e delle indagini geologiche ed idrauliche rispetto allo stato approvato e quindi non occorre il deposito ai sensi del ai sensi del D.P.G.R. 53/R/2011 e normativa relativa.

L'Ufficio ha predisposto i seguenti elaborati di modifica a quelli approvati

-CARTOGRAFIA DELLA DISCIPLINA DEI SUOLI RELATIVA DI R.U. - TAV. 2/1 - modificata per conformarla alla presente variante;

Gli altri elaborati di R.U. approvati con Delibera di Consiglio Comunale n. 20 del 24/03/2017, non subiscono modifiche.

Premesso quanto sopra
il sottoscritto Responsabile del Procedimento
ACCERTA E CERTIFICA CHE:

- la variante allo strumento urbanistico denominato "CORREZIONE CARTOGRAFICA AL REGOLAMENTO URBANISTICO, PER MODIFICA DA TRATTO DI VIABILITÀ A FASCIA DI RISPETTO DI CORSO D'ACQUA, IN LOC. MASOTTI" rientra tra quelli di cui all'art. 21 della L.R. 65/2014 e ss.mm.ii.
- riguarda una previsione all'interno del territorio urbanizzato che non comporta incremento al dimensionamento complessivo del Regolamento Urbanistico vigente per singole destinazioni d'uso, che non comporta diminuzione degli standard, e non ha ad oggetto beni soggetti a tutela paesaggistica
- non introduce nel territorio urbanizzato le previsioni di cui all'articolo 26, comma 1 della L.R. 64/2014.
- risulta coerente con i piani e programmi di settore vigenti approvati dai soggetti istituzionalmente competenti in materia di governo del territorio e risulta altresì conforme al quadro legislativo e regolamentare vigente.

Serravalle P.se lì 22/02/2018

IL FUNZIONARIO
Geom. Federico Salvadeo