



COMUNE DI SERRAVALLE PISTOIESE  
(Provincia di Pistoia)  
C.F. - P.I. 00185430477

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

DELGC - 124 - 2014

**UFFICIO PROPONENTE: PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E S.U.E.**

**OGGETTO: PIANO ATTUATIVO PER RECUPERO DI COMPLESSO COSTITUITO DA 13 UNITA' IMMOBILIARI PREVIA DEMOLIZIONE DI FABBRICATI AD USO ARTIGIANALE - COMPARTO DI RECUPERO N. 5 - APPROVAZIONE**

**ALLA GIUNTA COMUNALE**

- Sede -

Vista la Delibera di Giunta Comunale n. 71 del 12.04.2014 inerente PIANO ATTUATIVO PER RECUPERO DI COMPLESSO RESIDENZIALE COSTITUITO DA 13 UNITA' ABITATIVE PREVIO DEMOLIZIONE DI FABBRICATI AD USO ARTIGIANALE - COMPARTO DI RECUPERO N. 5 - VIA SIMONCINI. APPROVAZIONE.

VISTA la L.R. 03/01/2005 n. 1 - Norme per il Governo del Territorio - e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il Regolamento Urbanistico vigente - variante n. 2- approvato con delibera C.C. n. 36 del 16/10/2012;

VISTO il Piano Strutturale - variante n. 1 - approvato con delibera C.C. n.31 del 11.06.2009;

PRESO ATTO che il Regolamento Urbanistico prevede un comparto di recupero denominato "COMPARTO N. 5 -VIA SIMONCINI" regolamentato dall'art. 110 punto 6) delle N.T.A.;

Visto l'art. 69 della sopra citata L.R. 1/2005 e s.m.i.;

Preso atto che la delibera e i relativi allegati sono stati inviati alla competente Provincia in data 15.04.2014 prot. n. 5699;

Considerato che, ai sensi di detto articolo, l'avviso di deposito della Delibera è stato pubblicato sul B.U.R.T. n. 16 del 23.04.2014;

Che sono trascorsi 45 giorni dalla pubblicazione, senza che siano pervenute osservazioni, come risulta dalla certificazione del Segretario Generale;

Visti i seguenti elaborati allegati al Piano Attuativo, già depositati presso l'archivio dell'Ufficio proponente la presente Deliberazione e già in visione sul sito del Comune alla pagina della trasparenza amministrativa, in pubblicazione ai sensi dell'articolo 39 D.Lgs. 33/2013 e non oggetto di modifiche;

- Tav.1-Inquadramento urbanistico;
- Tav.2-Calcoli Tecnici;
- Tav.3-Stato di Progetto-Pianta livello 0;

- Tav.4-Stato di Progetto-Pianta livello 1;
- Tav.5-Stato di Progetto-Pianta livello2;
- Tav.6-Stato di Progetto-Pianta livello3;
- Tav.7-Prospetti;
- Tav.8-Sezioni;
- Tav.9-Adempimenti Legge 13/89;
- Tav.10-Sovrapposto – planimetria generale e sezione;
- Tav. 11-Smaltimento liquami;
- Tav.12-Elaborato Copertura;
- Tav. A- Urbanizzazioni;
- Relazione Tecnica opere di urbanizzazione;
- Relazione tecnica;
- Norme tecnologiche di P.d.R.;
- Relazione di valutazione previsionale di clima acustico;
- Dichiarazione circa i requisiti igienico-sanitari;
- Relazione geologica di fattibilità e relazione geologica e geotecnica;
- Schema di Convenzione Urbanistica.

RICHIAMATE le motivazioni della precedente Delibera n. 71/2014;

PRESO ATTO che la presente proposta di approvazione sarà pubblicata sul sito del Comune alla pagina della trasparenza amministrativa, ai sensi dell'articolo 39 D.Lgs. 33/2013 ;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il D.Lgs.18/08/2000 n. 267;

Si propone di DELIBERARE:-

**DI PRENDERE ATTO** che ai sensi dell'art. 69 della L.R. 1/05 e s.m.i. Non sono pervenute osservazioni nei termini di quarantacinque giorni dalla pubblicazione sul B.U.R.T. dell'avviso di deposito della Delibera non sono pervenute osservazioni;

**DI APPROVARE il PIANO ATTUATIVO PER RECUPERO DI COMPLESSO RESIDENZIALE COSTITUITO DA 13 UNITA' ABITATIVE PREVIO DEMOLIZIONE DI FABBRICATI AD USO ARTIGIANALE - COMPARTO DI RECUPERO N. 5 - VIA SIMONCINI** composto dai seguenti i seguenti elaborati allegati al Piano Attuativo stesso, già depositati presso l'archivio dell'Ufficio proponente la presente Deliberazione e in visione sul sito del Comune alla pagina della trasparenza amministrativa, in pubblicazione ai sensi dell'articolo 39 D.Lgs. 33/2013 e non oggetto di modifiche;

- Tav.1-Inquadramento urbanistico;
- Tav.2-Calcoli Tecnici;
- Tav.3-Stato di Progetto-Pianta livello 0;
- Tav.4-Stato di Progetto-Pianta livello 1;
- Tav.5-Stato di Progetto-Pianta livello2;
- Tav.6-Stato di Progetto-Pianta livello3;
- Tav.7-Prospetti;

- Tav.8-Sezioni;
- Tav.9-Adempimenti Legge 13/89;
- Tav.10-Sovrapposto – planimetria generale e sezione;
- Tav. 11-Smaltimento liquami;
- Tav.12-Elaborato Copertura;
- Tav. A- Urbanizzazioni;
- Relazione Tecnica opere di urbanizzazione;
- Relazione tecnica;
- Norme tecnologiche di P.d.R.;
- Relazione di valutazione previsionale di clima acustico;
- Dichiarazione circa i requisiti igienico-sanitari;
- Relazione geologica di fattibilità e relazione geologica e geotecnica;
- Schema di Convenzione Urbanistica.

**DI PRENDERE ATTO** che le modifiche sono conformi allo strumento urbanistico approvato e quindi che il presente atto rientra nei disposti di cui all'art. 5 punto 13 lett. b) del DECRETO-LEGGE 13 maggio 2011, n. 70 convertito in Legge n. 106/2011.

**DI PROCEDERE** secondo l'iter previsto dall'art. 69 della Legge Regionale n. 1 del 03/01/2005 e s.m.i.;

**DI PRENDERE ATTO** che per la stipula della convenzione urbanistica è incaricato il Funzionario responsabile dell'Area Pianificazione Territoriale e S.U.E.;

Per quanto sopra si esprime **PARERE FAVOREVOLE DI REGOLARITA' TECNICA** ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000.

IL FUNZIONARIO  
Geom. Federico Salvadeo