

Progetto di recupero di complesso residenziale costituito da 13 unità abitative previa demolizione di fabbricato ad uso artigianale/residenziale

Ubicazione: Via Simoncini nc. 2-4-6, località Masotti

Committente: Massa Salvatore

Progettista: Arch. Sandra Verdiani

Pratica: **PE- 286 - 2010**

Norme tecnologiche di P.d.R.

indice

- art. 1 – Finiture degli edifici
- art. 2 – Serramenti e infissi
- art. 3 – Manto di copertura
- art. 4 - Pavimentazioni esterne
- art. 5 – Sistemazione del verde pubblico
- art. 6 – Grondaie e pluviali
- art. 7 – Barriere anti-rumore

Art. 1 - Finiture degli edifici

Il rivestimento esterno degli edifici sarà in intonaco civile, tinteggiato con pittura al quarzo, scolpito a righe al piano terra sulla facciata nord-ovest. Il blocco "F" (vano scale ed ascensore del blocco "E") avrà un rivestimento in mattoni di laterizio con finitura in lastre squadrate di pietra locale.

I muretti di recinzione saranno trattati ad intonaco tinteggiato con pittura al quarzo, con cimasa in cotto o pietra.

Art. 2 – Serramenti e Infissi

Gli infissi esterni saranno realizzati in legno verniciato con colori satinati.

Le persiane saranno in alluminio anodizzato verniciato, a due o più ante apribili e con ante apribili a libro per le aperture poste sul fronte nord che affaccia sulla ferrovia.

Art. 3 – Manto di copertura

Le coperture sono previste in parte a falde inclinate a padiglione in laterizio e in parte a copertura piana; entrambe permetteranno l'installazione di pannelli fotovoltaici nelle misure, dimensioni e quantità adeguate alla superficie dell'edificio e degli abitanti da insediare.

Art. 4 - Pavimentazioni esterne

La pavimentazione degli spazi esterni condominiali sarà in piastrelle in cotto.

La pavimentazione degli spazi a parcheggio sarà di tipo permeabile, grigliato erboso nell'area di stallo, masselli autobloccanti nella corsia di manovra.

Art. 5 - Sistemazioni del verde pubblico

Il terrapieno posto a sud del lotto, a sostegno della strada via Simoncini, compresa l'area posta sul lato ovest del lotto, dall'andamento degradante del terreno, è destinato a zona a verde pubblico con accesso proprio da detta via.

In tale spazio sarà realizzata una piazzola pavimentata in macadam nel tratto pianeggiante e più ampio del terrapieno, con l'inserimento di due panchine e idonea illuminazione, accessibile attraverso una corta scalinata in pietra con ingresso dalla via Simoncini, all'estremo sud del lotto.

Dovranno essere mantenute le alberature di alto fusto poste lungo la via Simoncini, saranno invece espianate gli arbusti spontanei esistenti per sostituirli con sempreverdi autoctone quali il leccio e il corbezzolo, nonché l'alloro e la fotinia, sulla parte più ripida del terrapieno, a copertura e sostegno del terreno scosceso.

Le recinzioni e i parapetti verranno realizzate con semplici staccionate con pali incrociati di legno.

Art. 6 – Gronde e pluviali

Le grondaie saranno realizzate in lamiera di ferro zincata o di rame, a sezione curvilinea o rettangolare semplice.

I pluviali saranno anch'essi realizzati in lamiera di ferro zincata o di rame, a sezione circolare, con terminale in acciaio o ghisa.

Art. 7 – Opere in ferro

Gli elementi metallici (ringhiere di balconi, grate di finestre, cancelli, recinzioni, ecc.) ,

saranno realizzati in metallo verniciato.

Art. 9 – Barriere antirumore

Le barriere antirumore, allestite lungo tutto il confine del lotto con la ferrovia, saranno costituite da pannelli modulari in legno per esterni, montati su struttura in profili HE in acciaio, ancorati su muretto in cemento armato.