

**COMUNE DI SERRAVALLE PISTOIESE**

(Provincia di Pistoia)  
C.F. - P.I. 00185430477

**ORIGINALE**

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**NUM. 5 DEL 21-01-2017**

**Oggetto : PROGETTO UNITARIO CONCORDATO PER LA COSTRUZIONE DI DUE VILLETTE AD USO RESIDENZIALE NEL COMPARTO P.U.C. 15 - VIA GRAMIGNETO, CASALGUIDI. APPROVAZIONE.**

L'anno 2017, il giorno 21 del mese di Gennaio, alle ore 09:30, nel PALAZZO COMUNALE DI SERRAVALLE PISTOIESE, la Giunta Comunale si è riunita alla presenza dei Signori:

<b>Presenti</b>	<b>Assenti</b>
MUNGAI EUGENIO PATRIZIO QUERCI SIMONA SANTUCCI LUCA FEDI DANIELE	SPINELLI GIANFRANCO

Assegnati n.	5	Presenti n.	4
In carica	5	Assenti	1

Risulta che gli intervenuti sono in numero legale

Presiede il Sig. Eugenio Patrizio MUNGAI nella sua qualità di Sindaco

Partecipa il [Dott. Fernando FRANZIONE](#) in qualità di Segretario Comunale, il quale provvede alla redazione del presente verbale

**LA GIUNTA COMUNALE**

VISTO il Regolamento Urbanistico – Variante Organica - approvato con Delibera C.C. n. 20 del 24/03/2016;

VISTA la Pratica Edilizia n. 301/2016 presentata in data 25/10/2016 Prot. 17637 , relativa a **PROGETTO UNITARIO CONCORDATO PER LA COSTRUZIONE DI DUE VILLETTE AD USO RESIDENZIALE NEL COMPARTO P.U.C. 15 - VIA GRAMIGNETO, CASALGUIDI**

PRESO ATTO:

-CHE la richiesta è stata inoltrata dalla proprietà:-

DATOLA ANGELO nato a Piazza Armerina (EN) il 16/04/1960 e residente in Pistoia via R.Fucini, 37;

-CHE detta zona è classificata dal vigente Regolamento Urbanistico come P.U.C. 15 soggetta a intervento diretto tramite Progetto Unitario Concordato (P.U.C.), con relativa convenzione urbanistica;

-CHE la Commissione Edilizia comunale ebbe ad esprimere parere favorevole in data 10/11/2016 , decisione n.5;

VISTO il parere dell'Area Tecnica sul progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione, nonché sulla possibile acquisizione preventiva delle aree pubbliche prevista nel P.U.C. in data 17/01/2017 prot. 908, con prescrizioni da assolvere in sede di Permesso a Costruire, da rilasciare successivamente alla stipula della Convenzione Urbanistica;

VISTO il relativo schema di Convenzione Urbanistica allegato alla pratica di cui sopra redatto sulla base dello schema di cui all'allegato "D" del Regolamento Edilizio ed adeguato alla recente normativa vigente in materia di appalti pubblici;

APPURATO che il P.U.C. da approvare risulta conforme allo strumento urbanistico approvato e quindi che il presente atto rientra nei disposti di cui all'art. 5 punto 13 lett. b) del DECRETO-LEGGE 13 maggio 2011, n. 70 convertito in Legge n. 106/2011;

PRESO ATTO ALTRESI':-

-che occorre che in sede di approvazione del P.U.C., il Promotore dell'intervento venga nominato "Stazione Appaltante", affinché, a seguito della stipula della convenzione possa attuare la procedura di affidamento lavori, esecuzione e collaudo degli stessi sino alla cessione al Comune delle opere e relative aree su cui insistono;

-che ai sensi della normativa vigente in materia di opere pubbliche occorre procedere alla nomina del RUP-OP (responsabile unico procedimento opere pubbliche ) nella persona del Funzionario Tecnico Dott. Ing. Gaetano Pollerone;

RITENUTO di poter procedere alla approvazione del Progetto Unitario Concordato e alla stipula della convenzione relativa, ivi compresa la preventiva acquisizione delle aree pubbliche di P.U.C., visto il relativo parere favorevole dell'Area Tecnica comunale, demandando alla presentazione di successivi idonei titoli edilizi per l'approvazione del progetto definitivo ed esecutivo delle opere di urbanizzazione e l'esecuzione dei fabbricati ;

TENUTO CONTO che la proposta e gli allegati cui alla presente Deliberazione saranno pubblicati ai sensi dell'articolo 39 D.Lgs. 33/2013 così come modificato dal D.Lgs. 97/2016 nella sezione "Amministrazione Trasparente – Pianificazione e governo del territorio" del sito internet comunale;VISTO il Piano Strutturale – variante - approvato con Delibera Consiglio Comunale n. 31 del 11.06.2009;

VISTA la Legge n. 1150/1942 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la L.R. n. 65/2014 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il D. Leggs. 18.08.2000 nr. 267;

Acquisiti i pareri previsti dall'art. 49 del citato D.Leggs. nr. 267/2000;

Con voti unanimi resi in forma palese;

### DELIBERA

- 1) **DI APPROVARE IL PROGETTO UNITARIO CONCORDATO PER LA COSTRUZIONE DI DUE VILLETTE AD USO RESIDENZIALE NEL COMPARTO P.U.C. 15 - VIA GRAMIGNETO, CASALGUIDI**, presentato da parte della proprietà citata in premessa e composto dai seguenti elaborati:
  - n. 17 elaborati progettuali;
  - schema di convenzione;
  - relazione tecnica di P.U.C.;
  - relazione geologica .
- 2) **DI PRENDERE ATTO** che le opere sono conformi allo strumento urbanistico approvato e quindi che il presente atto rientra nei disposti di cui all'art. 5 punto 13 lett. b) del DECRETO-LEGGE 13 maggio 2011, n. 70 convertito in Legge n. 106/2011;
- 3) **DI PRENDERE ATTO** che la proposta e gli allegati cui alla presente Deliberazione saranno pubblicati ai sensi dell'articolo 39 D.Lgs. 33/2013 così come modificato dal D.Lgs. 97/2016 nella sezione "Amministrazione Trasparente - Pianificazione e governo del territorio" del sito internet comunale;
- 4) **DI NOMINARE** il Promotore dell'intervento quale "Stazione Appaltante" affinché, a seguito della stipula della convenzione, possa attuare la procedura di affidamento lavori, esecuzione e collaudo degli stessi, sino alla cessione al Comune delle opere e relative aree su cui insistono;
- 5) **DI NOMINARE** quale Responsabile Unico Procedimento Opere Pubbliche il Funzionario Tecnico Dott.Ing. Gaetano Pollerone;
- 6) **DI DARE MANDATO** al Funzionario Tecnico dell'Area Pianificazione Territoriale e SUE per la stipula della Convenzione Urbanistica, IVI COMPRESA LA PREVENTIVA ACQUISIZIONE DELLE AREE PUBBLICHE DI P.U.C., visto il relativo parere favorevole dell'Area Tecnica comunale.

Con successiva votazione palese unanime, la presente deliberazione è dichiarata urgente ed immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, c.4 del D.Lgs. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Sindaco  
Eugenio Patrizio MUNGAI

Il Segretario Comunale  
Dott. Fernando FRANZIONE