



**COMUNE DI SERRAVALLE PISTOIESE**

(Provincia di Pistoia)  
Via Garibaldi, 54  
51030 - Serravalle P.se (PT)  
C.F. - P.IVA: 00185430477

Pratica edilizia \_\_\_\_\_

del | | | / | | | / | | | | | | | |

Protocollo \_\_\_\_\_

da compilare a cura del SUE/SUAP

SUAP Indirizzo \_\_\_\_\_

SUE PEC / Posta elettronica \_\_\_\_\_

Base: Modulistica unificata a seguito accordo Governo, Regioni, Comuni e Città metropolitane del 18.12.2014

**CIL (COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI)  
PER INTERVENTI DI EDILIZIA LIBERA  
(MANUTENZIONE ORDINARIA)<sup>1</sup>**  
[\(art. 136, comma 1, lettere a\) Legge Regionale Toscana 10 novembre 2014 n. 65\)](#)

**SEZ. 1**

**DATI DEL TITOLARE**

*(in caso di più titolari, la sezione è ripetibile nell'allegato "SOGETTI COINVOLTI")*

Cognome \_\_\_\_\_ Nome \_\_\_\_\_

codice fiscale | | | | | | | | | | | | | | | | | |

in qualità di <sup>(2)</sup> \_\_\_\_\_ della ditta / società <sup>(2)</sup> \_\_\_\_\_

con codice fiscale <sup>(2)</sup> | | | | | | | | | | | | | | | | | |

partita IVA <sup>(2)</sup> | | | | | | | | | | | | | | | | | |

nato a \_\_\_\_\_ prov. | | / stato \_\_\_\_\_ nato il | | / | | / | | | | | | | |

residente in \_\_\_\_\_ prov. | | / stato \_\_\_\_\_

indirizzo \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ C.A.P. | | | | | | | |

PEC \_\_\_\_\_ posta elettronica \_\_\_\_\_

Telefono fisso / cellulare \_\_\_\_\_

<sup>(2)</sup> Da compilare solo nel caso in cui il titolare sia una ditta o società

**DICHIARAZIONI**

Il titolare, consapevole delle pene stabilite per false attestazioni e mendaci dichiarazioni ai sensi dell'[articolo 76 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445](#) e degli artt. 483, 495 e 496 del Codice Penale e che inoltre, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione resa, decadrà dai benefici conseguenti al provvedimento conseguito sulla base della dichiarazione non veritiera ai sensi dell'[articolo 75 del d.P.R. n. 445/2000](#), sotto la propria responsabilità

**DICHIARA**

**a) Titolarità dell'intervento**

**di avere titolo alla presentazione di questa pratica edilizia in quanto \_\_\_\_\_**

<sup>1</sup> Con la comunicazione di inizio lavori (CIL) in edilizia libera (prevista per gli interventi indicati all'articolo art. 136, comma 1, lettere a, Legge Regionale Toscana 10 novembre 2014 n. 65, possono essere realizzate:

1. gli interventi di manutenzione ordinaria così come definiti dall'art. 17.A delle N.T.A. del Regolamento Urbanistico, ivi compresi gli interventi di installazione delle pompe di calore aria-aria di potenza termica utile nominale inferiore a 12 chilowatt.
- 2.

(Ad es. proprietario, comproprietario, usufruttuario, ecc.)

dell'organismo edilizio<sup>2</sup> interessato dall'intervento e di

- a.1  **avere titolarità esclusiva** all'esecuzione dell'intervento
- a.2  **non avere titolarità esclusiva** all'esecuzione dell'intervento, ma di disporre comunque della dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori

(2) ai sensi del regolamento regionale per l'unificazione dei parametri urbanistici ed edilizi (D.P.G.R. 64/R/2013) si definisce organismo edilizio l'unità immobiliare, o edificio, oppure complesso edilizio, interessato dall'intervento urbanistico-edilizio, e/o dal mutamento della destinazione d'uso.

**b) Opere su parti comuni o modifiche esterne (\*)**

**che le opere oggetto della presente comunicazione di inizio lavori**

- e.1  **non riguardano parti comuni**
- e.2  **riguardano le parti comuni di un fabbricato condominiale**
- e.3  riguardano parti comuni di un **fabbricato con più proprietà, non costituito in condominio**, e dichiara che l'intervento è stato approvato dai comproprietari delle parti comuni, come risulta da atto consegnato al progettista ovvero dalla sottoscrizione degli elaborati da parte di tutti i comproprietari corredata da copia di documento d'identità
- e.4  riguardano parti dell'edificio di proprietà comune ma non necessitano di assenso perché, secondo l'art. 1102 c.c., apportano, a spese del titolare, le modificazioni necessarie per il miglior godimento delle parti comuni non alterandone la destinazione e senza impedire agli altri partecipanti di usufruirne secondo il loro diritto

**c) Rispetto della normativa sulla privacy**

**di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali posta al termine del presente modulo**

## COMUNICA

**d) Presentazione della comunicazione di inizio dei lavori (\*)**

**l'inizio dei lavori per interventi di edilizia libera**

- d.1  per la cui realizzazione **non sono necessari altri atti di assenso** (ad es. autorizzazione paesaggistica, ecc.)
- d.2  per la cui realizzazione **sono necessari i seguenti atti di assenso, già rilasciati dalle competenti amministrazioni**
- d.3  per la cui realizzazione ai sensi dell'art. 23bis c.3 del D.P.R. 380/01,  **viene /**  **è stata presentata appositamente richiesta, per l'acquisizione d'ufficio, da parte dello sportello unico, degli atti di assenso necessari.** Il titolare dichiara di essere a conoscenza che l'intervento può essere iniziato dopo la comunicazione, da parte dello sportello unico, dell'avvenuta acquisizione degli atti di assenso presupposti.

**e) Localizzazione dell'intervento**

**che l'intervento interessa l'organismo edilizio** sito in (via, piazza, ecc.) \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
scala \_\_\_\_\_ piano \_\_\_\_\_ interno \_\_\_\_\_ C.A.P. |\_|\_|\_|\_|/|\_|\_|\_|/ censito al catasto  fabbricati  terreni  
foglio n. \_\_\_\_\_ map. \_\_\_\_\_ (se presenti) sub. \_\_\_\_\_ sez. \_\_\_\_\_ sez. urb. \_\_\_\_\_  
avente destinazione d'uso \_\_\_\_\_ (Ad es. residenziale, industriale, commerciale, ecc.)

- Che i lavori saranno realizzati:  
 In economia diretta dal sottoscritto ed a tale scopo dichiara:-
  - Trattasi di lavori di modesta entità e non sono interessati dall'intervento parti strutturali dell'edificio/unità
  - Non saranno eseguiti interventi riguardanti gli impianti, che determinino un adeguamento degli stessi
  - Non sussiste l'esigenza di nominare il Coordinatore per la progettazione/esecuzione dei lavori e relativo piano di sicurezza
- Dalla DITTA indicata/e alla sezione 3 dell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI", di cui si allega la **Dichiarazione sulla TUTELA DELLA SALUTE E DELLA SICUREZZA NEI LUOGHI DI LAVORO** di cui alla sez. 2.

**f) Tipologia di intervento e descrizione sintetica delle opere (\*)**

**che i lavori riguardano l'immobile individuato nella comunicazione di inizio lavori** di cui la presente relazione costituisce parte integrante e sostanziale;

che le opere in progetto sono subordinate a **comunicazione di inizio lavori** in quanto rientrano nella seguente **tipologia di intervento**:

**ART. 136 L.R. 65/2014:**<sup>2</sup>

interventi di manutenzione ordinaria così come definiti dall'art. 17.A delle N.T.A. del Regolamento Urbanistico, ivi compresi gli interventi di installazione delle pompe di calore aria-aria di potenza termica utile nominale inferiore a 12 chilowatt.

e che consistono in:

---

---

**g) DICHIARA ALTRESI' (unitamente agli altri aventi titolo ove presenti)**

- il rispetto delle disposizioni del Codice per le opere, interventi e manufatti da realizzarsi o installarsi in aree soggette a tutela paesaggistica;
- il rispetto delle eventuali limitazioni e prescrizioni contenute nelle norme regolamentari comunali riferite alle opere, interventi e manufatti di cui al presente articolo.
- che l'intervento da realizzare non lede diritti di terzi e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali, di cui al Codice Civile.
- **che le opere sono conformi a quanto prescritto dal Regolamento Edilizio e di Igiene e alle N.T.A. del Regolamento Urbanistico vigente.**
- **che in caso di utilizzo di ponteggio, questo dovrà avere le caratteristiche previste dal D.Lgs. 81/2008. in particolare il progetto del ponteggio dovrà essere firmato e validato da un tecnico abilitato e dovrà essere corredato da una copia dell'autorizzazione ministeriale e dei disegni esecutivi che illustrino la corretta fabbricazione delle strutture. nei cantieri deve essere inoltre esibita e resa disponibile per essere mostrata agli organi di vigilanza, una copia del piano di montaggio e smontaggio (P.I.M.U.S.).**
- di adempiere gli obblighi di cui all'art. 6 comma 5 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i al riguardo degli aggiornamenti catastali: *"Riguardo agli interventi di cui al presente articolo, l'interessato provvede, nei casi previsti dalle vigenti disposizioni, alla presentazione degli atti di aggiornamento catastale nel termine di cui all'art. 34-quinquies, comma 2, lettera b), del D.L. 10 gennaio 2006, n. 4, convertito, con modificazioni, dalla L. 9 marzo 2006, n. 80."*
- che i materiali di risulta derivanti dagli interventi di demolizione dovranno essere accompagnati presso discariche autorizzate, e che il riutilizzo o il conferimento in altro luogo o a discarica dei materiali derivanti da escavazione dovrà avvenire nel rispetto della normativa vigente in materia.

Allega alla presente la documentazione prevista dal vigente Regolamento Edilizio Comunale, consistente in:

- Documentazione fotografica stato di fatto (OBBLIGATORIA per opere esterne)
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_

Data e luogo

il/i dichiarante/i

**INFORMATIVA SULLA PRIVACY (ART. 13 del D.Lgs. n. 196/2003)**

Ai sensi dell'art. 13 del codice in materia di protezione dei dati personali si forniscono le seguenti informazioni:

**Finalità del trattamento:** I dati personali dichiarati saranno utilizzati dagli uffici nell'ambito del procedimento per il quale la presente comunicazione viene resa.

**Modalità:** Il trattamento avverrà sia con strumenti cartacei sia su supporti informatici a disposizione degli uffici.

**Ambito di comunicazione:** I dati verranno comunicati a terzi ai sensi della L. n. 241/1990, ove applicabile, e in caso di verifiche ai sensi dell'[art. 71 del D.P.R. n. 445/2000](#).

**Diritti:** Il sottoscrittore può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, rettifica, aggiornamento e integrazione dei dati ai sensi dell'[art. 7 del D.Lgs. n. 196/2003](#) rivolgendo le richieste al SUAP/SUE.

**Titolare:** SUAP/SUE di SERRAVALLE PISTOIESE

## SEZ. 2 - TUTELA DELLA SALUTE E DELLA SICUREZZA NEI LUOGHI DI LAVORO <sup>(3)</sup>

[D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81](#)

CASI		ADEMPIMENTI				
N. imprese	Uomini/ Giorno (u/g)	Verifica Documentazione	Invio Notifica Preliminare	Nomina Coordinatore Progettazione	Nomina Coordinatore Esecuzione	Piano di Sicurezza e Fascicolo opera (a cura del Coordinatore)
1	Meno di 200 u/g	SI	NO	NO	NO	NO
1	Più di 200 u/g	SI	SI	NO	NO	NO
2 o più imprese	_____	SI	SI	SI	SI	SI

Cognome e Nome \_\_\_\_\_ in qualità di  committente / titolare  responsabile dei lavori

Iscritto all'ordine/collegio <sup>(4)</sup> \_\_\_\_\_ di <sup>(4)</sup> \_\_\_\_\_ al n. <sup>(4)</sup> |\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|

residente in \_\_\_\_\_ prov. |\_|\_|/ stato \_\_\_\_\_

indirizzo \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ C.A.P. |\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|

PEC / posta elettronica \_\_\_\_\_ Telefono fisso / cellulare \_\_\_\_\_

(4) Da compilare solo nel caso in cui il presente allegato sia presentato dal responsabile dei lavori

**Il titolare/responsabile dei lavori dichiara che l'intervento descritto nella comunicazione di inizio lavori, di cui il presente allegato costituisce parte integrante,**

**non ricade** nell'ambito di applicazione del Titolo IV del D.Lgs. n. 81/2008

**ricade** nell'ambito di applicazione del Titolo IV del D.Lgs. n. 81/2008 e pertanto:

relativamente alla documentazione delle imprese esecutrici

**dichiara** che l'entità presunta del cantiere è inferiore a 200 uomini-giorno ed i lavori non comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del D.Lgs. n. 81/2008 e di aver verificato il certificato di iscrizione alla Camera di commercio, il documento unico di regolarità contributiva, corredato da autocertificazione in ordine al possesso degli altri requisiti previsti dall'allegato XVII del D.Lgs. n. 81/2008, e l'autocertificazione relativa al contratto collettivo applicato

**dichiara** che l'entità presunta del cantiere è pari o superiore a 200 uomini-giorno o i lavori comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del D.Lgs. n. 81/2008 e di aver verificato la documentazione di cui alle lettere a) e b) dell'[art. 90 comma 9 prevista dal D.Lgs. n. 81/2008](#) circa l'idoneità tecnico professionale della/e impresa/e esecutrice/i e dei lavoratori autonomi, l'organico medio annuo distinto per qualifica, gli estremi delle denunce dei lavoratori effettuate all'Istituto nazionale della

<sup>3</sup> Gli adempimenti in materia di salute e sicurezza nei cantieri differiscono, ai sensi degli articoli 90 e 99 del D.Lgs. n. 81/2008, principalmente in base al numero di imprese esecutrici dei lavori e all'entità presunta del cantiere, misurata in uomini-giorno (ad es. se la durata stimata dei lavori è di 25 giorni e la squadra di lavoro è composta da 3 uomini, l'entità del cantiere è di 75 uomini-giorno):

- se i lavori sono eseguiti da una sola impresa:
  - e l'entità presunta del cantiere è inferiore a 200 uomini-giorno:
    - a. e i lavori non comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del D.Lgs. n. 81/2008, il titolare/responsabile dei lavori è tenuto a verificare la documentazione dell'impresa (iscrizione alla Camera di commercio, DURC e autocertificazioni relative al contratto collettivo applicato e al possesso dei requisiti previsti dall'allegato XVII del D.Lgs. n. 81/2008).
    - b. ma i lavori comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del d.lgs. n. 81/2008, il titolare/responsabile dei lavori è tenuto a verificare la documentazione di cui alle lettere a) e b) dell'art. 90 comma 9 prevista dal D.Lgs. n. 81/2008 circa l'idoneità tecnico professionale dell'impresa esecutrice e dei lavoratori autonomi, l'organico medio annuo distinto per qualifica, gli estremi delle denunce dei lavoratori effettuate all'Istituto nazionale della previdenza sociale (INPS), all'Istituto nazionale assicurazione infortuni sul lavoro (INAIL) e alle casse edili, nonché il contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti dell'impresa esecutrice.
  - e l'entità presunta del cantiere è pari o superiore ai 200 uomini-giorno, il titolare/responsabile dei lavori è tenuto a verificare la documentazione di cui alla lettera b. di cui sopra. Inoltre, il titolare/responsabile dei lavori è tenuto all'invio della notifica preliminare di cui all'articolo 99 del D.Lgs. n. 81/2008.
- se i lavori sono eseguiti da più di un'impresa, anche non contemporaneamente, il titolare/responsabile dei lavori è tenuto ad adempiere, nei confronti di ciascuna impresa, a tutti gli obblighi in materia di verifica della documentazione di cui sopra, in base alla casistica applicabile, nonché a inviare la notifica preliminare di cui all'articolo 99 del D.Lgs. n. 81/2008 e a nominare il coordinatore per la sicurezza, che rediga il piano di sicurezza e coordinamento e il fascicolo dell'opera.

previdenza sociale (INPS), all'Istituto nazionale assicurazione infortuni sul lavoro (INAIL) e alle casse edili, nonché il contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti, della/e impresa/e esecutrice/i

relativamente alla **notifica preliminare di cui all'[articolo 99 del D.Lgs. n. 81/2008](#)**

dichiara che l'intervento **non è soggetto** all'invio della notifica

dichiara che l'intervento **è soggetto** all'invio della notifica e pertanto

**indica** gli estremi della notifica già inviata attraverso il portale del Sistema Informativo Sanitario di Prevenzione Collettiva (SISPC) in data  /  /  con prot./cod. , il cui contenuto sarà riprodotto su apposita tabella, esposta in cantiere per tutta la durata dei lavori, in luogo visibile dall'esterno.

**di essere a conoscenza** che l'efficacia della presente comunicazione è sospesa qualora sia assente il piano di sicurezza e coordinamento di cui all'[articolo 100 del D.Lgs. n. 81/2008](#) o il fascicolo di cui all'[articolo 91, comma 1, lettera b\)](#), quando previsti, oppure in assenza di notifica di cui all'articolo 99, quando prevista, oppure in assenza di documento unico di regolarità contributiva

---

*Firma*

Titolare: SUAP/SUE del:



## COMUNE DI SERRAVALLE PISTOIESE

(Provincia di Pistoia)  
Via Garibaldi, 54  
51030 - Serravalle P.se (PT)  
C.F. - P.IVA: 00185430477

Pratica edilizia \_\_\_\_\_

del |\_|\_|/|\_|\_|/|\_|\_|\_|\_|

Protocollo \_\_\_\_\_

*da compilare a cura del SUE/SUAP*

### SEZ. 3 - SOGGETTI COINVOLTI

#### 1. TITOLARI (compilare solo in caso di più di un titolare – sezione ripetibile)

Cognome \_\_\_\_\_ Nome \_\_\_\_\_

codice fiscale |\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|

in qualità di <sup>(1)</sup> \_\_\_\_\_ della ditta / società <sup>(1)</sup> \_\_\_\_\_

con codice fiscale |\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|

partita IVA <sup>(1)</sup> |\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|

nato a \_\_\_\_\_ prov. |\_|\_|/ stato \_\_\_\_\_ nato il |\_|\_|/|\_|\_|/|\_|\_|\_|\_|

residente in \_\_\_\_\_ prov. |\_|\_|/ stato \_\_\_\_\_

indirizzo \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ C.A.P. |\_|\_|\_|\_|\_|

PEC \_\_\_\_\_ posta elettronica \_\_\_\_\_

Telefono fisso / cellulare \_\_\_\_\_

(1) Da compilare solo nel caso in cui il titolare sia una ditta o società

#### 2. IMPRESE ESECUTRICI

(compilare in caso di affidamento dei lavori ad una o più imprese – sezione ripetibile)

Ragione sociale \_\_\_\_\_

codice fiscale / p. IVA |\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|

Iscritta alla C.C.I.A.A. di \_\_\_\_\_ prov. |\_|\_|/ n. |\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_| con sede in \_\_\_\_\_

prov. |\_|\_|/ stato \_\_\_\_\_ indirizzo \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ C.A.P. |\_|\_|\_|\_|\_|

