

**COMUNE DI SERRAVALLE PISTOIESE**  
**(Provincia di Pistoia)**

**BANDO PER LE ASSEGNAZIONI DI CONTRIBUTI**  
**AD INTEGRAZIONE DEI CANONI DI LOCAZIONE 2018**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 11 della Legge 9 dicembre 1998, n. 431, che istituisce il Fondo nazionale di sostegno per l'accesso alle abitazioni in locazioni; del Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 7 giugno 1999, delle Deliberazioni Giunta Regionale nrr. 265/2009 e 414/2016, della Delibera G.M n. 117 del 01/06/2018 e Determinazione Funzionario Amministrativo n. 419/2018.

**IL FUNZIONARIO AMMINISTRATIVO**  
**RENDE NOTO**

che a partire dal giorno 28 giugno 2018 ed entro e non oltre il giorno 28 luglio 2018, i soggetti in possesso dei requisiti sotto elencati possono presentare domanda per avere accesso alla graduatoria degli aspiranti al contributo, da erogare per il periodo 1 gennaio 2018 – 31 dicembre 2018.

**Art. 1 – REQUISITI PER L'AMMISSIONE AL CONCORSO**

1) Possono partecipare i cittadini che dimostreranno di avere, alla data di pubblicazione del presente bando, i seguenti requisiti:

a) residenza anagrafica nel Comune di Serravalle Pistoiese e nell'immobile con riferimento al quale si richiede il contributo; per i cittadini extracomunitari è richiesto inoltre il possesso di un regolare titolo di soggiorno in corso di validità e il possesso del certificato storico di residenza da almeno dieci anni nel territorio nazionale, ovvero da almeno cinque anni nella Regione Toscana ai sensi dell' articolo 11, comma 13, D.L. n. 112 del 25.06.2008, convertito in Legge n. 113 del 06.08.2008);

b) valore ISE:

**- FASCIA "A":**

Valore ISE uguale o inferiore all'importo corrispondente a due pensioni minime INPS ai sensi della tabella "B", allegato 4 - Circolare INPS n. 186 del 21.12.2017 (€ 13.192,92). Incidenza del canone di locazione, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE non inferiore al 14%.

**- FASCIA " B":**

Valore ISE compreso tra l'importo corrispondente a due pensioni minime INPS per l'anno 2018 e l'importo di € 28.470,83. Incidenza del canone di locazione, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE non inferiore al 24%.

Valore ISEE non superiore a € 16.500,00 (limite per l'accesso all'ERP determinato da L.R.T. n. 96/96 e s.m.i.);

c) non essere titolare di diritti di proprietà, usufrutto uso e abitazione su immobili ad uso abitativo ubicati nel territorio italiano o all'estero, così come stabilito alle lettere d) ed e) dell'allegato "A", della L.R. 41/2015; i cittadini italiani potranno presentare dichiarazioni sostitutive di certificazione con riferimento a proprietà nello Stato italiano; i cittadini dell'Unione Europea e i cittadini italiani aventi proprietà all'estero devono presentare dichiarazioni sostitutive di certificazione indicando l'amministrazione competente e gli elementi indispensabili per il reperimento dei dati relativi alle proprietà immobiliari nel

Paese di provenienza o estero, al fine di permettere all'Amministrazione comunale di eseguire le dovute verifiche.

**I cittadini di Stati non appartenenti all'Unione Europea, regolarmente soggiornanti in Italia**, potranno presentare apposita dichiarazione sostitutiva. Questi ultimi, su richiesta del Comune di Serravalle Pistoiese, prima dell'erogazione del contributo spettante dovranno produrre, al fine della liquidazione dello stesso, documentazione idonea, ovvero certificati o attestazioni rilasciati dalla autorità competente dello Stato estero, corredati di traduzione in italiano autenticata dall'autorità consolare italiana, che ne attesti la conformità all'originale.

d) non essere titolari di beni mobili registrati il cui valore complessivo sia superiore a € 25.000,00, ad eccezione dei casi in cui il valore risulti superiore al suddetto limite per l'accertata necessità di utilizzo di tali beni per lo svolgimento della propria attività lavorativa (vale per tutti i componenti del nucleo familiare);

e) titolarità di un contratto di locazione esclusivamente ad uso abitativo, non avente natura transitoria, regolarmente registrato ed in regola con il pagamento annuale dell'imposta di registro, sito nel Comune di Serravalle Pistoiese, di proprietà privata o pubblica, con esclusione degli alloggi di ERP disciplinati dalla L.R. 96/96 e s.m.i. e degli alloggi inseriti nelle categorie catastali A/1, A/2, A/8 e A/9.

Tale requisito non è richiesto nel caso in cui il contratto di locazione sia sottoscritto direttamente dal Comune in base ad un accordo con i proprietari degli immobili. In tale ipotesi i soggetti che risiedono nell'alloggio presentano domanda e il contributo è calcolato sulla base dell'importo che i soggetti corrispondono per quell'immobile.

Il contratto di locazione dovrà essere intestato al richiedente o a un componente il proprio nucleo familiare;

## **Art. 2 – NUCLEO FAMILIARE**

1) Ai fini del presente Bando si considera nucleo familiare quello individuato all'art. 3, 1<sup>^</sup>co., del D.P.C.M. n. 159/2013.

## **Art. 3 – MODALITA' DEL CALCOLO DEL REDDITO E CANONE DI LOCAZIONE DI RIFERIMENTO**

1) La posizione reddituale del richiedente, calcolata a seconda delle fasce di inserimento con le modalità indicate al precedente art.1, da assumere a riferimento per il contributo è quella risultante da una certificazione ISE/ISEE non scaduta al momento della presentazione della domanda avente ad oggetto i redditi del nucleo familiare determinato ai sensi della normativa ISE/ISEE stessa.

2) Il canone di locazione di riferimento è quello risultante dal contratto di locazione regolarmente registrato, al netto degli oneri accessori.

3) In caso di residenza nell'alloggio di più nuclei familiari il canone da considerare per il calcolo del contributo è quello derivante dalla divisione del canone previsto dal contratto per il numero complessivo dei nuclei residenti nell'alloggio.

4) Per i soggetti che dichiarano "ISE zero" , l'ammissibilità della domanda è subordinata alla presenza:

a) di espressa certificazione, a firma del responsabile del Servizio Sociale competente, che attesti che il soggetto richiedente usufruisce di assistenza da parte dei Servizi Sociali del Comune;

b) oppure di autocertificazione circa la fonte di sostentamento;

c) oppure di autocertificazione che il nucleo del richiedente usufruisce di redditi certificabili (reddito da lavoro dipendente od autonomo percepito successivamente alla

data del 01/01/2017, ovvero redditi esenti o soggetti alla ritenuta alla fonte a titolo definitivo).

Nella fascia di " ISE zero " sono compresi tutti i soggetti che hanno un ISE pari a zero, ovvero che hanno un ISE inferiore o comunque incongruo rispetto al canone di locazione per il quale si richiede il contributo.

#### **Art. 4 – Autocertificazione dei requisiti**

- 1) Ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 il richiedente può ricorrere all'autocertificazione dei requisiti richiesti dall'art.1 del presente bando.
- 2) Le dichiarazioni sostitutive di certificazione saranno soggette a controlli e verifiche previste dallo stesso D.P.R. 445/2000 e successive modifiche e integrazioni introdotte con L.183/2011.

#### **Art. 5 - ARTICOLAZIONE DELLE GRADUATORIE**

- 1) I soggetti, in possesso dei requisiti sono collocati nelle graduatorie comunali distinti nelle sopraccitate fascia "A" e "B" , in base, per ciascuna fascia, alla diversa percentuale di incidenza canone/ISE .

#### **Art. 6 - FORMAZIONE E PUBBLICAZIONE DELLE GRADUATORIE**

- 1) Il Comune, entro i trenta giorni successivi al termine ultimo per la presentazione delle domande, procede all'adozione della graduatoria provvisoria degli aspiranti al contributo, esclusivamente sulla base delle autocertificazioni rese dai medesimi.
- 2) Avverso il provvedimento di cui al punto 1, è possibile proporre ricorso al Comune, entro il termine di 15 giorni dalla pubblicazione della graduatoria provvisoria all'Albo Pretorio.
- 3) Il Responsabile del procedimento, una volta chiuso il termine per i ricorsi, provvede immediatamente a trasmettere la documentazione alla Commissione Comunale Alloggi, cui alla L.R. 96/96 e s.m.i., la quale provvederà all'esame degli eventuali ricorsi. Successivamente si provvederà alla approvazione della graduatoria definitiva, sulla base dei criteri previsti dall'art. 7 del presente bando e all'estrazione tra i vari richiedenti che hanno la stessa percentuale di incidenza canone/ISE.

#### **Art. 7 – DURATA E MODALITÀ' DEL CALCOLO DEL CONTRIBUTO**

- 1) Il contributo teorico è calcolato sulla base dell'incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE calcolato ai sensi del D.P.C.M. n. 159/2013 e s.m.i.
- 2) Fino ad esaurimento del Fondo, la ripartizione ai Comuni delle risorse relative alla quota Regionale del Fondo avviene secondo le seguenti priorità:
  - a) contributi a favore di soggetti collocati nella fascia " A" con percentuale di incidenza canone/ISE non inferiore al 14%
  - b) contributi a favore di soggetti collocati nella fascia " B" con percentuale di incidenza canone/ISE non inferiore al 24%
- 3) Il contributo è erogato alle persone collocate nelle graduatorie secondo il criterio di priorità indicato al comma 2 e secondo l'ordine di collocamento nelle stesse dei vari richiedenti, fino all'esaurimento del finanziamento assegnato dalla Regione al Comune di Serravalle Pistoiese, ai sensi dell'art. 11 della L.431/98 e D.M. LL.PP. 7/6/1999. Il Comune di Serravalle Pistoiese si riserva di distribuire le risorse complessive a disposizione, non assegnando agli aventi diritto il 100% del contributo spettante, ma stabilendo, con successivo atto, di ripartire il contributo in maniera proporzionale.
- 4) L'entità del contributo è determinata in rapporto all'incidenza del canone corrisposto al momento della domanda, quale risulta dal contratto di locazione regolarmente registrato, sul valore ISE e calcolato come segue:

- a) fascia " A ": il contributo è tale da ridurre l'incidenza al 14% per un importo massimo arrotondato di € 3.100,00
- b) fascia " B " : il contributo è tale da ridurre l'incidenza al 24% per un importo massimo arrotondato di € 2.325,00
- 5) Il contributo decorre dal 1 gennaio 2018 o dalla data di stipula del contratto di locazione dichiarato nella domanda; non si terrà conto di eventuali altri contratti stipulati dal richiedente prima o dopo di quello dichiarato nella domanda, ad eccezione dei contratti stipulati a seguito di emissioni di sentenza di sfratto esecutiva.
- 6) L'importo del contributo da erogare è proporzionale ai mesi di validità del contratto di locazione. Le frazioni di mesi inferiori a quindici giorni sono escluse dal calcolo del contributo. La data dalla quale decorrono le mensilità utili per l'erogazione del contributo è quella dell'attribuzione della residenza anagrafica.
- 7) Nel caso di coabitazione di più nuclei anagrafici nel medesimo alloggio il canone di riferimento è riferito alla quota parte dichiarata a carico del richiedente.
- 8) Nel caso di decesso del beneficiario, il contributo, calcolato con riferimento al periodo di residenza del beneficiario nell'immobile e sulla base delle ricevute attestanti l'avvenuto pagamento dei canoni di locazione, è assegnato agli eredi.
- 9) Nel caso in cui il soggetto richiedente abbia trasferito la propria residenza in altro alloggio nello stesso Comune, il contributo è erogabile solo previa verifica da parte del Comune circa il mantenimento dei requisiti di ammissibilità della domanda. Il mantenimento dei requisiti di ammissibilità è valutato tenuto conto della somma dei canoni riferiti ai diversi alloggi rispetto all'ISE. L'entità del contributo non può in ogni caso superare il valore stimato per la collocazione in graduatoria.
- 10) Nel caso trasferimento in altro Comune è possibile erogare solo la quota di contributo spettante in relazione ai mesi di residenza nell'alloggio a cui si riferisce la domanda.

#### **Art. 8 - MODALITÀ DI EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO**

- 1) Il Comune provvede alla liquidazione del contributo a rimborso in un'unica soluzione.
- 2) A tale scopo l'Ufficio provvederà a richiedere copia delle ricevute a dimostrazione dell'effettivo pagamento del canone di locazione. Le ricevute di pagamento dovranno pervenire entro e non oltre il 31 gennaio 2019.
- 3) Il contributo spettante sarà erogato sulla base dell'effettivo ammontare dell'affitto pagato e risultante dalle ricevute esibite entro il termine concesso di cui al punto 2. Qualora l'ammontare dell'affitto pagato non consentisse l'erogazione dell'intero contributo spettante, la cifra non erogabile tornerà nella disponibilità del fondo.
- 4) In ogni caso il contributo non è cumulabile con altri benefici pubblici da qualunque Ente erogati e in qualsiasi forma a titolo di sostegno alloggiativi.
- 5) L'ottenimento del contributo da parte dei soggetti i cui nuclei familiari sono inseriti nelle graduatorie vigenti per l'assegnazione di alloggi di Edilizia Residenziale pubblica non pregiudica in alcun modo la posizione acquisita da tali soggetti nelle suddette graduatorie. L'eventuale assegnazione dell'alloggio di edilizia residenziale pubblica è causa di decadenza del diritto del contributo dal momento della data di consegna delle chiavi dell'alloggio.

E' causa di decadenza del diritto al contributo il rifiuto a prendere possesso di un alloggio di E.R.P.

- 6) Al fine di provvedere alla liquidazione del contributo, al momento della presentazione delle ricevute l'interessato può comunicare il Codice IBAN per l'accredito delle somme, oppure optare per il pagamento tramite quietanza diretta.

#### **Art. 9 - TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE**

- 1) Per la presentazione delle domande il termine ultimo è inderogabilmente fissato il giorno 28 Luglio 2018.

## **Art. 10 - DISTRIBUZIONE, RACCOLTA E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE**

1) Le domande di partecipazione al presente bando di concorso devono essere compilate unicamente sui moduli appositamente predisposti dal Comune e reperibili presso l'Ufficio Segreteria c/o la sede comunale di Serravalle Capoluogo o l'Ufficio Relazioni con il Pubblico c/o la sede distaccata di Casalguidi.

2) Le istanze devono essere debitamente sottoscritte e corredate di tutta la necessaria e idonea documentazione; è necessario indicare l'indirizzo al quale devono essere trasmesse le comunicazioni relative al presente bando ed essere presentate: a) direttamente al Protocollo dell'Ente ed all'U.R.P. , b) spedite tramite raccomandata A/R, c) trasmesse tramite posta elettronica certificata all'indirizzo P.E.C. dell'Ente: [amministrazione@pec.comune.serravalle-pistoiese.pt.it](mailto:amministrazione@pec.comune.serravalle-pistoiese.pt.it) ; anche in questi casi ai fini dei termini di cui al precedente articolo 8) la scadenza per la ricezione delle domande resta comunque fissata al 28 Luglio 2018. Non saranno prese in considerazione le domande pervenute oltre tale data.

## **Art. 11 - CONTROLLI E SANZIONI**

a) Ai sensi dell'art.71 del D.P.R. 445/2000 e dell'art. 6 comma 3 del D.P.C.M. n. 221/99 spetta all'Amministrazione Comunale procedere ad idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive presentate.

Ferme restando le sanzioni penali previste dall'art.76 del DPR 445/2000, qualora dal controllo emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione sostitutiva, il dichiarante decade dal diritto al contributo o dai benefici conseguiti a seguito del provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera.

L'Amministrazione comunale agirà per il recupero delle somme indebitamente percepite, gravate da interessi legali.

b) Gli elenchi degli aventi diritto saranno inviati alla Guardia di Finanza competente per territorio per i controlli previsti dalle leggi vigenti.

## **Art. 12 – RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Ai sensi della L. 241/1990 e s.m.i., Responsabile del procedimento è l'Istruttore Amm.vo Daniele Benedetti (tel. 0573 917208/917204), al quale possono essere poste eventuali richieste di chiarimenti o informazioni.

## **Art. 13 - TRATTAMENTO DATI PERSONALI**

I dati personali dei soggetti interessati saranno trattati con criteri atti a garantire la loro riservatezza e sicurezza ai sensi del Regolamento U.E. 679/2016. Il titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Serravalle Pistoiese nella persona del Sindaco pro-tempore Piero Lunardi.

## **Art. 14 - NORMA DI RINVIO**

1) Per quanto non espressamente previsto nel presente bando si fa riferimento alla Legge 431/98, alla L.R.T.96/96 e s.m.i., alle Deliberazioni G.R.T. n. 265/2009, n. 414/2016 e n. 228/2018 ed al Codice Civile.

Serravalle Pistoiese, 27 Giugno 2018

IL FUNZIONARIO AMMINISTRATIVO  
Dr. Paolo RICCI