

UFFICIO TECNICO COMUNALE  
U.O. PROGETTAZIONE

Via C.Castracani nc. 7 - 51034 Serravalle Pistoiese (PT)

COMUNE DI SERRAVALLE PISTOIESE

PROVINCIA DI PISTOIA



# RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA A VERDE PUBBLICO E REALIZZAZIONE DI PARCHEGGIO IN LOC. PONTE DI SERRAVALLE

## PROGETTO ESECUTIVO

**Elaborato:**

RELAZIONE TECNICA GENERALE

**Data:**

DICEMBRE 2015

**Elaborato:**

**A**

**I PROGETTISTI:**

Ing. Gaetano Pollerone

Geom. Fabiana Drovandi

Geom. Caterina Pacini

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:**

Ing. Gaetano Pollerone

**IL SINDACO:**

Eugenio Patrizio Mungai

**L'IMPRESA:**

## **RELAZIONE TECNICA GENERALE**

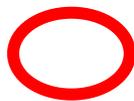
### **GENERALITA'**

L'area interessata dall'intervento, ricade in località Ponte di Serravalle, via Lucchese – piazza Magrini, con uso attuale di verde pubblico attrezzato che si presenta in condizioni vetuste e deteriorate a causa dell'usura per il suo utilizzo e degli agenti atmosferici a cui è sottoposto.

### **ORTOFOTO**



LEGENDA:



Ubicazione intervento

L'area complessiva interessata dall'intervento, è costituita in parte dai terreni di proprietà comunale occupato da verde pubblico attuale e rappresentata al NCT del Comune di Serravalle Pistoiese nel Foglio di mappa 12 dalla particelle 695 e 699 , in parte da terreni di proprietà privata dalla superficie di mq 3050 rappresentati al NCT nel Foglio di mappa 12 dalla particella 694 e che è sottoposto a procedura di esproprio .

## DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

La soluzione progettuale, finalizzata alla riqualificazione dell'area, prevede la realizzazione di un parco pubblico polivalente, che comprende un campo per gioco calcetto, una pista di pattinaggio oggetto di ristrutturazione, un area a verde attrezzato con strutture ludiche e ricreative, un area adibita a parcheggio pubblico.

Il progetto prevede sostanzialmente i seguenti interventi:

- 1) Sistemazione dell'accesso allo spazio polivalente e realizzazione di un parcheggio pubblico per 21 posti auto;
- 2) Ristrutturazione della pista di pattinaggio esistente con manutenzione del parapetto metallico e ripristino della pavimentazione;
- 3) Realizzazione di nuovo campo di calcetto autodrenante e autoumidificante sull'area oggetto di esproprio;
- 4) Realizzazione di recinzione perimetrale con pali e rete metallica dell'area di gioco calcetto e confine proprietà.
- 5) Allestimento di un area a verde pubblico attrezzato con strutture ludiche e ricreative;
- 6) Realizzazione di nuovo impianto di illuminazione pubblica per giardino con apparecchi a Led e spostamento di quattro torri faro esistenti nell'area gioco calcetto;
- 7) Abbattimento di 10 alberi e messa a dimora di nuove alberature di "quercus rubra" e "cercis siliquastrum"
- 8) Realizzazione di area per sgambatura cani, delimitata con rete metallica di recinzione lungo il confine nord in prossimità dell'area dedicata allo spazio gioco dei bambini

Il progetto è stato sviluppato a cura diretta di personale tecnico dipendente del Comune di Serravalle Pistoiese .

Il Progetto Definitivo è stato approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 224 del 31/12/2014.

Il costo dei lavori suddetti a base di gara è stato stimato in € **204.249,89** escluso IVA, di cui:

- 1) € **200.603,24** importo soggetto a ribasso d'asta;
- 2) € **3.646,65** per oneri relativi alla Sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta.

Il costo dell'intervento, comporta una spesa complessiva pari a € **300.000,00**, come risulta dal quadro economico, riportato di seguito:

<b>A</b>	<b>IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA</b>	<b>€ 204.249,89</b>
	<i>di cui per LAVORI</i>	€ 200.603,24
	<i>di cui per APPRESTAMENTI SICUREZZA (non soggetti a ribasso)</i>	€ 3.646,65
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>	
	IVA 22 % su lavori	€ 44.934,98
	Incentivo progettazione (art. 92 D.Lgs. 163/2006) 2% importo lavori	€ 4.085,00
	Contributo Autorità LL.PP.	€ 225,00
	Spese Notarili	€ 5.000,00
	Espropriazioni	€ 37.600,00
	Imprevisti e arrotondamenti	€ 3.905,14
	Totale somme a disposizione	<b>€ 95.750,11</b>
<b>A+B</b>	<b>IMPORTO TOTALE PROGETTO</b>	<b>€ 300.000,00</b>

Nell'elaborazione della PROGETTAZIONE ESECUTIVA dei lavori in conformità a quanto previsto dall'art. 33 del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 e s.m.i. , sono stati redatti i seguenti documenti:

#### **ELABORATI TECNICI**

- Elab. A: Relazione tecnica generale
- Elab. B: Elenco Prezzi Unitari e Analisi Prezzi
- Elab. C: Computo Metrico Estimativo e Quadro Economico dei lavori
- Elab. D: Capitolato Speciale d'Appalto
- Elab. E: Cronoprogramma dei lavori
- Elab. F: Schema di contratto
- Elab. G: Piano di Sicurezza e di coordinamento ai sensi del D. Lgs. 81/2008

#### **ELABORATI GRAFICI**

- Tav. 1: Planimetria di progetto ;
- Tav. 2: stato sovrapposto;
- Tav.3: Piano particellare di esproprio;