

PROPOSTA DI ACCORDO

DA

- **BACCIONI DANISA**, nata a SERRAVALLE PISTOIESE (PT) il 18/03/1967. C.F. **BCCDNS67C58I660Z** risultante **proprietaria per 1/3**
- **BACCIONI PIERLUIGI**, nato a SERRAVALLE PISTOIESE (PT) il 23/12/1962 C.F. **BCCPLG62T23I660Y** risultante **proprietario per 1/3**
- **SIRAGUSA PIETRA**, nata a SANTA FLAVIA (PA) il 30/07/1939. C.F. **SRGPTR39L70I188X** risultante **proprietaria per 1/3** degli immobili occorrenti per il “raddoppio della Tratta Pistoia – Montecatini Terme 2[^] fase” in Comune di Serravalle Pistoiese, identificati dalle particelle 293 e 256 del Foglio 12.
- **TOGNOZZI Rosanna** nata a MONTECATINI-TERME il 30/10/1938 c.f. **TGNRNN38R70A561K** e **TOGNOZZI Sergio** nato a MONTECATINI-TERME il 13/05/1942 c.f. **TGNSRG42C13A561L**, proprietari, ognuno per le rispettive quote, degli immobili occorrenti per il “raddoppio della Tratta Pistoia – Montecatini Terme 2[^] fase” in Comune di Serravalle Pistoiese, identificati dalle particelle 712, 713, 58, 483 del Foglio 12
- **SECK FA MBAYE** nata a SENEGAL (EE) il 23/02/1977 – c.f. **SCKFBY77B63Z343V** **proprietaria per 1/1** degli immobili occorrenti per il “raddoppio della Tratta Pistoia – Montecatini Terme 2[^] fase” in Comune di Serravalle Pistoiese, identificati dalle particelle 252-253-255 del Foglio 12.
- **CARPINELLI LAURETANA E GAGGINI ANTONIO** proprietari dell’immobile Fg 12 particella 849 confinante con la proprietà Tognozzi

A

RETE FERROVIARIA ITALIANA S.P.A. (denominata in seguito brevemente RFI) e per essa l’**Ing. Calogero di Venuta** in qualità di **Referente di progetto** in virtù dell’atto di individuazione dell’Amministratore Delegato di Rete Ferroviaria Italiana

Handwritten notes on the right margin:
- Top: *MD*
- Middle: *Petra Baccioni Pierluigi Seck MBAYE*
- Middle: *Coopire di Laurana*
- Middle: *Siragusa*
- Middle: *Seck*
- Bottom: *Baccioni Rosanna*
- Bottom: *Tognozzi*

S.p.A. a rogito Notaio Paolo Castellini di Roma Rep. N. 79236 Rogito 20381 del 15/04/2013 per il “potenziamento della linea Pistoia-Lucca-Viareggio/Pisa progetto 1346PO”

E NEI CONFRONTI DI

COMUNE DI SERRAVALLE PISTOIESE (PT), in persona del Sindaco pro tempore, sig. Piero Lunardi

PREMESSO:

che per consentire l'esecuzione dei lavori finalizzati alla realizzazione del progetto di RFI di potenziamento della linea Pistoia-Lucca-Viareggio/Pisa, è stata prevista la chiusura temporanea (per l'intera durata della cantierizzazione) di un tratto intermedio di via Terza, strada vicinale ad uso pubblico posta nel Comune di Serravalle Pistoiese;

che a tal fine è stata disposta una viabilità provvisoria di servizio per consentire la possibilità di transito per tutti i residenti di via Terza della larghezza di m 2,50 e regolamentata da semaforo di cantiere;

che tale viabilità è già stata in parte realizzata su terreni di proprietà dei signori Baccioni Danisa, Baccioni Pierluigi, Siragusa Pietra in seguito ad accordi verbali fra gli stessi e RFI, e sui terreni dei signori Seck Fa Mbaye, in seguito alla sottoscrizione ad accordi bonari in data 10.08.2017.

che fermi gli specifici accordi che verranno stipulati tra RFI e ciascuno dei proprietari interessati dall'occupazione/esproprio dei terreni in ordine all'indennità di occupazione e di esproprio relativa a detti terreni, ai soprassuoli, ai reliquati e ad ogni altro accessorio, è comunque interesse dei proponenti, attese anche le richieste di RFI, addivenire ad un accordo che contempli, da un lato, la possibilità di RFI di proseguire nei lavori di potenziamento della linea ferroviaria nel tratto che interessa via Terza e, dall'altro, di eseguire una viabilità alternativa definitiva con realizzazione anche di sottoservizi in combinato accordo con i relativi gestori ed il Comune di Serravalle Pistoiese e di trovare una diversa soluzione di accesso alla proprietà Tognozzi Rosanna

e Tognozzi Sergio rispetto a quanto notificato da RFI rispettivamente con nota n. RFI-DIN-DINO\A0011\P\2017\000392 e 393 del 14/06/2017.

Tutto ciò premesso i sottoscritti propongono:

a) per quanto attiene il sig. Baccioni Pierluigi, Baccioni Danisa e Siragusa Pietra, di confermare e, per quanto occorrer possa, di ribadire anche in questa sede il consenso all'occupazione e successiva definitiva cessione, anche a mezzo di decreto d'esproprio, della porzione della particella 256 del Foglio 12 del Comune di Serravalle Pistoiese (meglio indicata nella planimetria allegata ed il cui valore indennitario verrà definito in separata sede) a condizione che vengano eseguite tutte le opere di predisposizione al passaggio dei sottoservizi (relativi alle condutture dell'acqua e gas, oltre alla posa di ulteriori corrugati/pozzetti necessari per eventuali futuri spostamenti dei sottoservizi esistenti, che saranno meglio precisati dal Comune di Serravalle Pistoiese e che verranno recepiti nel Progetto Esecutivo di R.F.I.) a partire dalla strada provinciale Lucchese fino all'immobile di proprietà del sig. Pierluigi Baccioni posto in Via Terza n. 7 comprendendo anche l'immobile della sig.ra Siragusa Pietra e Baccioni Danisa posto in via Terza al n. 14 e 14/a;

b) per quanto attiene la Sig.ra Seck Fa Mbaye, di consentire fin d'ora alla cessione e comunque di non opporsi all'acquisizione mediante eventuale Decreto di Esproprio delle porzioni delle particelle 252-253-255 del Foglio 12 del Comune di Serravalle Pistoiese (meglio indicate nella planimetria allegata ed il cui valore indennitario verrà definito in separata sede) a condizione che vengano eseguite tutte le opere di predisposizione al passaggio dei sottoservizi (relativi alle condutture dell'acqua e gas, oltre alla posa di ulteriori corrugati/pozzetti necessari per eventuali futuri spostamenti dei sottoservizi esistenti, che saranno meglio precisati dal Comune di Serravalle Pistoiese e che verranno recepiti nel Progetto Esecutivo di R.F.I.) a partire dalla strada provinciale Lucchese'' fino all'immobile di sua proprietà posto in Via Terza n. 12;

Tognozzi Sergio
Baccioni Pierluigi Sec. A.P.A.F.
Baccioni Danisa
Siragusa Pietra
Seck Fa Mbaye
Carpinelli Roberto
Baccioni Danisa
Tognozzi Sergio
Rosanna

c) per quanto attiene la proprietà Carpinelli Lauretana e Gaggini Antonio, di consentire contestualmente alla sottoscrizione del presente accordo l'occupazione della porzione della particella 849 Fg 12 di circa mq 70 (meglio indicata nella planimetria ^{sottoscritta tra} allegata ed ~~il cui valore indennitario verrà definito in separata sede~~ ^{le parti che si allega al presente atto a costituire parte integrante e sostanziale}) necessaria per garantire l'accesso alla proprietà Tognozzi da sud e non opporsi alla sua successiva acquisizione mediante Decreto di Esproprio, a condizione che vengano eseguite tutte le opere di predisposizione al passaggio dei sottoservizi (relativi alle condutture dell'acqua e gas, oltre alla posa di ulteriori corrugati/pozzetti necessari per eventuali futuri spostamenti dei sottoservizi esistenti, che saranno meglio precisati dal Comune di Serravalle Pistoiese e che verranno recepiti nel Progetto Esecutivo di R.F.I.) a partire dalla strada provinciale Lucchese fino agli immobili posti in Via Terza di proprietà Gaggini Antonio, Carpinelli Lauretana e Dianda Carla vedova Gaggini ai civici 6, 8, 18 e 20.

d) per quanto attiene i sig.ri Tognozzi Rosanna e Tognozzi Sergio di consentire fin d'ora, e non opporsi, all'occupazione e successiva definitiva cessione della porzione dell'aia e dell'area di accesso alla propria abitazione con demolizione delle opere di sostegno (rappresentate per porzione alla particella 483 e meglio indicate nella planimetria allegata, il cui valore indennitario verrà definito in separata sede) a condizione che:

1) vengano eseguite tutte le opere per assicurare una diversa viabilità di penetrazione nella loro proprietà dalla via Terza che, attraversando la proprietà Carpinelli-Gaggini giunga alla particella n. 712 di proprietà degli stessi Tognozzi, secondo lo schema e il capitolato allegato alla presente come doc. 1 che viene sottoscritto da RFI per accettazione anche delle modalità di esecuzione.

In tali opere sono comprese il riposizionamento del cancello d'ingresso, la sua elettrificazione, la realizzazione di una strada bianca realizzata tramite il metodo cd. Diogene o similari sui terreni di proprietà Tognozzi e secondo le loro indicazioni per tutto il tratto necessario ad accedere all'aia, salva la possibilità, a discrezione della proprietà, di una esecuzione diretta delle opere, diverse dalla strada bianca, da parte

Correzione emanò alle righe

3 e 4 approvato

SSP. Altan

4

Carpinelli Lauretana
Altan

della prop. Tognozzi che dovrà essere quantificata in una Perizia redatta da Tecnico di parte ed approvata da R.F.I.

2) Durante l'esecuzione delle opere a cura di R.F.I. dovrà essere garantita la continuità dei sottoservizi esistenti, che, ove occorresse ad R.F.I., si consente fin d'ora che siano spostati rispetto all'attuale ubicazione.

3) Tenuto conto delle concessioni rilasciate nel diciannovesimo secolo a favore della Famiglia Tognozzi e, conseguentemente del Diritto d'Uso e manutenzione dagli stessi acquisito sull'estradosso della Galleria (tutt'ora in vigore), l'estradosso stesso verrà sistemato a verde a cura di R.F.I. per quanto riguarda la stesura di terra vegetale per un minimo di 30 cm, e a cura della prop. Tognozzi, ma a spese di R.F.I., per quanto attiene il ripristino del manto erboso. Per quanto sopra, dovrà essere esclusa ogni opera che possa sbarrare l'accesso all'estradosso della galleria da parte di Tognozzi e consentire agli stessi di raggiungere i terreni, sempre di loro proprietà, posti a monte della linea ferroviaria (p.lla 295). E' peraltro consentito, e niente oppone la prop. Tognozzi, alla realizzazione del muro e delle opere di sicurezza connesse, perpendicolare alla sede ferroviaria in corrispondenza dell'imbocco e dello sbocco della Galleria.

4) venga eseguita la ricostruzione, secondo le modalità che verranno indicate dai sig.ri Tognozzi, del muretto di confine e di ogni altra opera esistente e oggi demolita (es. fioriere) con rifinitura a pietra e/o secondo le diverse modalità che gli stessi vorranno indicare salva la possibilità, a discrezione della proprietà, di una esecuzione diretta delle opere di cui sopra, meglio rilevate nel verbale di Consistenza del 06/07/2017, da parte della prop. Tognozzi la cui quantificazione dovrà essere contenuta in una Perizia redatta da Tecnico di parte ed approvata da R.F.I.

*** **

Rimane inteso che i precedenti Accordi definiti con le proprietà coinvolte dal presente Verbale rimangono validi ed impegnativi per entrambe le parti.

Gilva
Roba Boccioni Ferdinandi Secchi H&K
Carpinelli lauretana
Angela
Beccia. Doria
Tognozzi Rossini

*** **

RETE FERROVIARIA ITALIANA S.P.A. come sopra rappresentata accetta quanto proposto ai punti a, b, c, e d, obbligandosi a modificare la viabilità provvisoria già realizzata per renderla definitiva portandola a m 5 di larghezza e realizzando le predisposizioni dei sottoservizi così come risulterà dal progetto dei gestori stessi, a condizione che nelle more della predisposizione della variante al Regolamento Urbanistico del Comune di Serravalle Pistoiese, che recepisca la nuova viabilità pubblica, venga consentita:

- La realizzazione della viabilità bianca di accesso ai Signori Tognozzi da sud e predisposizione di recinzione provvisoria di delimitazione della proprietà;
- L'apertura al traffico della viabilità provvisoria così come è stata realizzata;
- L'occupazione definitiva delle aree dei signori Tognozzi così come previsto nel particellare di esproprio 2^a fase come notificato in data 14/06/2017 al fine di poter completare i lavori della galleria.

Rete Ferroviaria Italiana S.p.A. presenterà al Comune di Serravalle Pistoiese il progetto della variante della viabilità di via Terza della larghezza di m 5 con le predisposizioni per il passaggio di acqua e gas secondo il progetto redatto dagli Enti gestori. Divenuta esecutiva la variante al Regolamento Urbanistico RFI procederà con la predisposizione degli scavi per i sottoservizi e con l'adeguamento della viabilità garantendo comunque il transito.

Il tratto di via Terza che va dal ponte dove inizia la variante fino agli accessi delle proprietà Tognozzi e dei frontisti sarà ripristinato a fine lavori come era originariamente, senza alterare la larghezza e la pendenza della stessa, e rimarrà vicinale ad uso pubblico senza sfondo.

*** **

IL COMUNE DI SERRAVALLE PISTOIESE si rende disponibile a:

- Predisporre la variante urbanistica per la viabilità alternativa di via Terza;

IL COMUNE DI SERRAVALLE PISTOIESE si rende disponibile a:

- Predisporre la variante urbanistica per la viabilità alternativa di via Terza;
- a prendere in carico, come viabilità pubblica, la nuova strada alternativa a via Terza fino alle case dei signori Gaggini e Carpinelli civici n. 18 e 20;
- a tenere in carico, come vicinale pubblica, i due tronchi dell'attuale viabilità a sud e nord della linea ferroviaria, il primo fino al nuovo cancello dei sig.ri Tognozzi ed il secondo fino alle case dei signori Gaggini e Dianda civici n. 6 e 8;

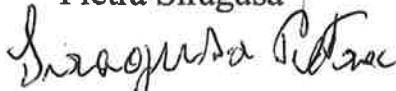
Letto confermato e sottoscritto, anche separatamente ciascuno per la parte relativa ai propri impegni.

Pistoia, 17 settembre 2018

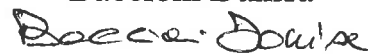
Baccioni Pierluigi



Pietra Siragusa



Baccioni Danisa



Tognozzi Rosanna



Tognozzi Sergio



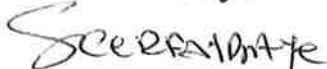
Carpinelli Lauretana



Gaggini Antonio

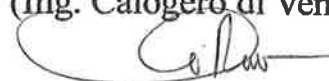


Seck Fa Mbaye



Per RETE FERROVIARIA ITALIANA S.P.A.

(Ing. Calogero di Venuta)



Per il Comune di Serravalle Pistoiese

(Il Sindaco, Piero Lunardi)