

Dott. Ing. Maurizio Lucchesi

Via Cerbaia N.398, 51035 Lamporecchio (pt)

Tavola
2

Progetto

COSTRUZIONE DI 2 VILLETTE AD USO
RESIDENZIALE NEL COMPARTO P.U.C. 15
LOC. CASALGUIDI

Disegno

VERIFICHE URBANISTICHE

Committente:

Impresa Edile Datola Angelo

Scala

1/200

Data

Ottobre 2016

Ubicazione

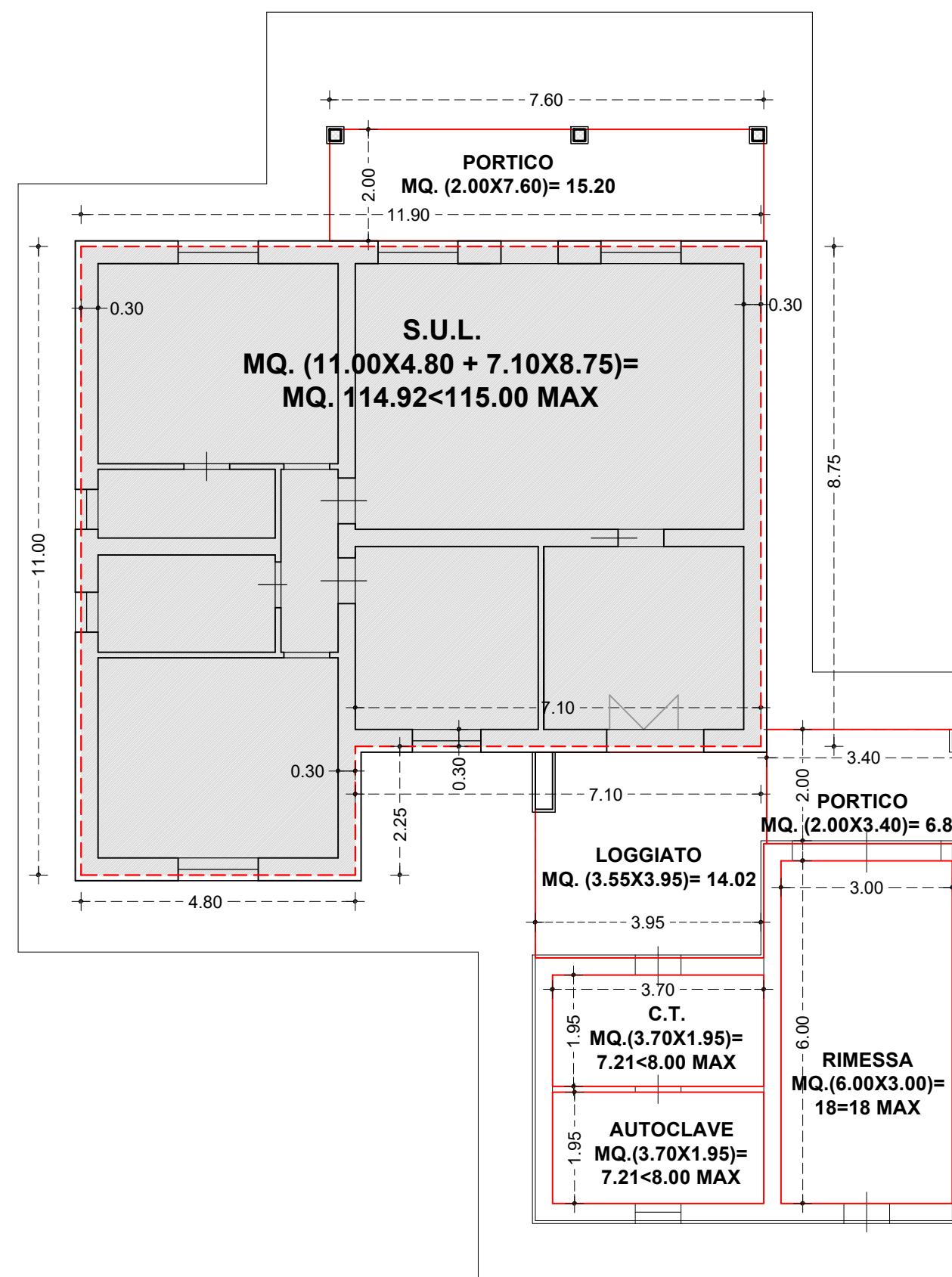
Via Gramigneto loc. Casalguidi - Serravalle Pistoiese

Firme

I Committente: Il Progettista e D.L.

Il Costruttore

Revisioni	Modifiche	Data	Redat.	Contr.



**SOTTOTETTO ESCLUSO DAL CALCOLO DELLA S.U.L.
AI SENSI ART. 62.16 d6
DEL REGOLAMENTO EDILIZIO**

** 12. gli spazi sottotetto privi di scale fisse di collegamento con piani sottostanti, o di altri sistemi stabili di accesso, e non dotati di aperture esterne o a filo tetto, con la sola eccezione dell'abbaino o altra apertura avente esclusiva funzione di accesso alla copertura;**

P.U.C. 15

TIPOLOGIA MONO-BIFAMILIARE
S.U.L. MQ. 230

SUP. FONDIARIA DI R.U. MQ. 1460
SUP. FONDIARIA REALE MQ. 1452

SUP. COPERTA MAX 1/3 SUP. FONDIARIA MQ. 484

ALTEZZA MASSIMA IN GRONDA ML. 5.50

S.U.L. DI PROGETTO
PER 2 VILLETTE SPECULARI MQ. 114.92X2= 229.84<230.00 MAX

SUPERFICIE COPERTA DI PROGETTO
(ART. 63.8 REG. EDIL.)
MQ. (114.92X2) = MQ. 229.84<484.00

ALTEZZA MASSIMA IN GRONDA ML. 4.65<5.50

VANI TECNICI
CENTRALE TERMICA - AUTOCLAVE
S.U.N. MQ. 7.21 CIASC. < 8.00 MAX

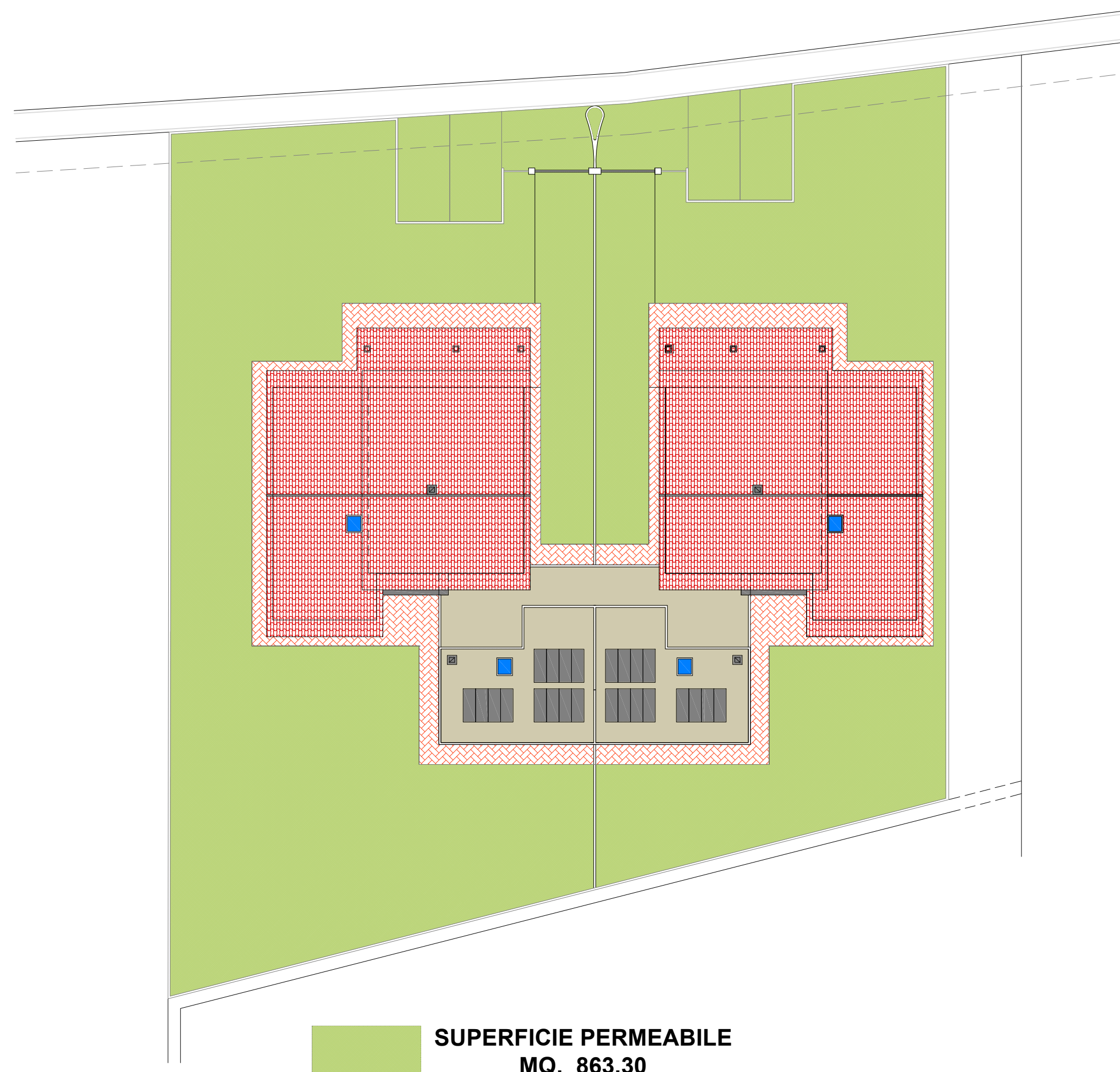
PORTICATI
MQ. (15.20+6.80) =22.00
< 25% S.C. MQ. 114.92= 28.73

LOGGIATO
MQ. 14.02 < 15% MQ. 114.92 = 17.24

LE SUPERFICI IN DEROGA
(RIMESSA, VOLUMI TECNICI)
SONO ESCLUSI DAL CALCOLO
DELLA S.U.L. E DELLA S.C.
(ARTT. 62.16 d9 e 63.8 d4 DEL REG. EDIL.)

SUPERFICIE PERMEABILE
SUP. IMPERMEABILE (FABBRICATI+MARCIAPIEDI) MQ. 529

SUP. PERMEABILE MINIMA PARI AL 25% DI MQ (1452-529) = MQ. 230.75
SUP. PERMEABILE DI PROGETTO MQ. 863.30>230.75



**SUPERFICIE PERMEABILE
MQ. 863.30**