



PROGETTO UNITARIO CONCORDATO
PUC 14 via Gramigneto
Realizzazione di n. 6 unità abitative e
Parcheggio Pubblico
Comune di Serravalle P.se, loc. Casalguidi

Intervento:

2/1

OPERE URBANIZZAZIONE
OPERE DI URBANIZZAZIONE
(stato di progetto)
Planimetria generale

Tavola n.:
2/1
Scala: 1:200
Oggetto:

Il Direttore Lavori:
Arch. Stefano Nannini
Il Richiedente:
Gargini Enrico Maurizio
Gargini Rodolfo
Gargini Rodolfo
Gargini Roberto

Il Progettista:
Arch. Debora Innocenti
Note:
Divisione di riproduzione dell'ossessione a terzi senza preventiva autorizzazione

DATI URBANISTICI

R.U. VIGENTE:
Superficie territoriale: 2.745mq
Superficie fondiaria: 2.330mq
SUL: 575 mq
RC: 1/3
H.max: 6,5ml
Destinazione di uso: Residenziale
Tipologia Edilizia: Mono - Bifamiliare - Trifamiliare

per le Opere Pubbliche sono previsti:
Parcheggio Pubblico: 355mq
Viabilità pubblica: da quantificare in sede di Convenzione

VERIFICHE URBANISTICHE

SUL di progetto: 575 mq = 575 mq
RC 648,52 mq < 776,66 mq
H.max 6,50ml = 6,50 ml
Destinazione d'uso Residenziale
Tipologia Edilizia Mono -Bifamiliare

per le Opere Pubbliche sono previsti:
Parcheggio + viabilità 395 mq

LEGENDA OPERE URBANIZZAZIONE

	Pavimentazione marciapiedi pubblici in manto bituminoso
	Pavimentazione Parcheggio pubblico in masselli filigrati
	Essenza Alberosa "FRAXINUS" parcheggio pubblico
	Limite intervento da R.U.
	Traccia di sezione morfologica
	Quota di Progetto
	Ipotesi del futuro ampliamento di via Gramigneto

LEGENDA IMPIANTI IN ESERCIZIO

	Pozzetto Fognatura NERA
	Pozzetto Fognatura BIANCA
	Caditoie fognatura BIANCA
	Pozzetto ACQUEDOTTO
	Allaccio Acquedotto
	Pozzetto TELECOM
	ILLUMINAZIONE Pubblica di PROGETTO
	Pozzetto GAS METANO

