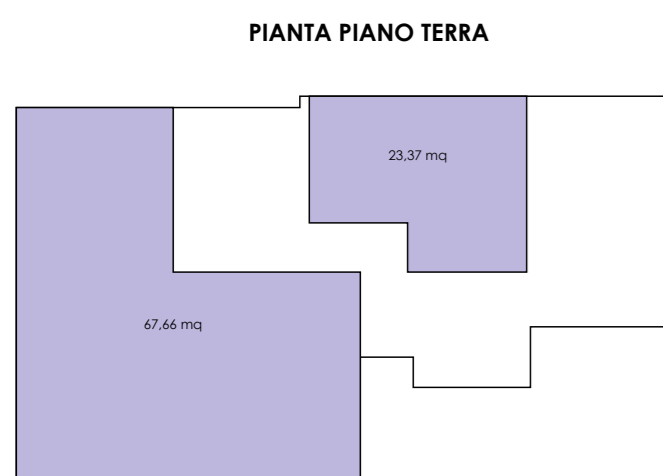


TIPOLOGIA 1 (LOTTO A)



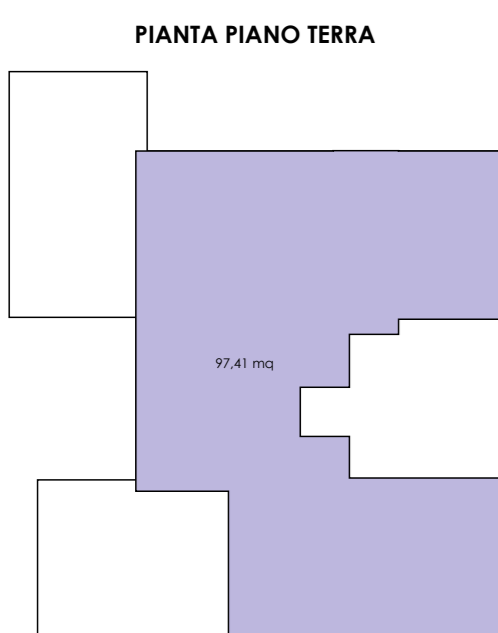
INDICE DI AFFOLLAMENTO di PROGETTO
 80,30 >54 mc/abitante
 SUL "abitabile" 90,04 mq
 VOL. "abitabile" 274,62 mc
 ABITANTI INSEDIABILI 5,08 (274,62/54)
 ABITANTI INSEDIATI 3,42 (341,82/100)

SUL PIANO TERRA	ALTEZZA	VOLUME
46,67 mq	3,05	203,34 mc
23,37 mq	3,05	71,28 mc
SUL ABITABILE TOT		VOLUME TOTALE
90,04 mq		274,62 mc

VERIFICA PARAMETRI URBANISTICI AI FINI DEL CALCOLO DELLA SUPERFICIE DESTINATA A PARCHEGGIO

SUL VOLUME	114,87 mq	341,82 mc
SUP. PARCHEGGIO min 10mq/100mc di Progetto	34,18 mq	106,78 mq
ESTERNO FABBRICATO min 60% di Progetto	64,07 mq	88,86 mq
INTERNO FABBRICATO max 50% di Progetto	53,39 mq	17,92 mq
POSTI AUTO 1/50mq SUL	3 stalli	

TIPOLOGIA 2 (LOTTO B e C)



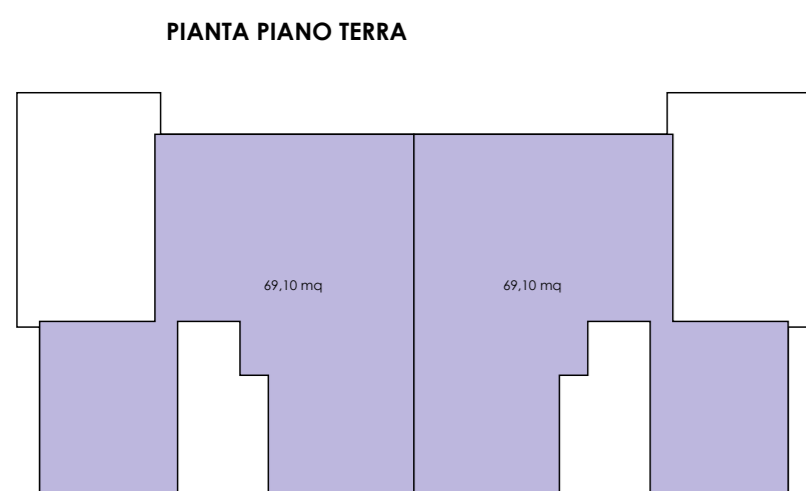
INDICE DI AFFOLLAMENTO di PROGETTO
 87,56 >54 mc/abitante
 SUL "abitabile" 97,41 mq
 VOL. "abitabile" 301,97 mc
 ABITANTI INSEDIABILI 5,59 (301,97/54)
 ABITANTI INSEDIATI 3,45 (344,67/100)

SUL PIANO TERRA	ALTEZZA	VOLUME
97,41 mq	3,10	301,97 mc
SUL ABITABILE TOT		VOLUME TOTALE
97,41 mq		301,97 mc

VERIFICA PARAMETRI URBANISTICI AI FINI DEL CALCOLO DELLA SUPERFICIE DESTINATA A PARCHEGGIO

SUL VOLUME	114,89 mq	114,89 mq	114,89 mq
	344,67 mc	344,67 mc	344,67 mc
SUP. PARCHEGGIO min 10mq/100mc di Progetto	34,47 mq	34,47 mq	34,47 mq
ESTERNO FABBRICATO min 60% di Progetto	142,51 mq	94,04 mq	93,06 mq
ESTERNO FABBRICATO min 60% di Progetto	85,50 mq	56,42 mq	55,83 mq
INTERNO FABBRICATO max 50% di Progetto	124,51 mq	76,94 mq	75,06 mq
INTERNO FABBRICATO max 50% di Progetto	71,25 mq	47,02 mq	46,53 mq
POSTI AUTO 1/50mq SUL	18,00 mq	18,00 mq	18,00 mq
	3 stalli	3 stalli	3 stalli

TIPOLOGIA 3 (LOTTO D e E)



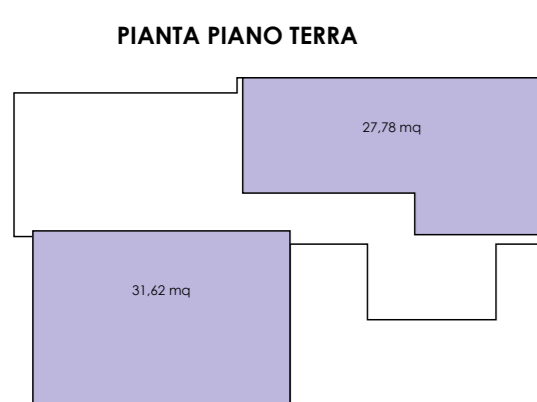
INDICE DI AFFOLLAMENTO di PROGETTO
 90,45 >54 mc/abitante
 SUL "abitabile" 138,20 mq
 VOL. "abitabile" 421,51 mc
 ABITANTI INSEDIABILI 7,80 (421,51/54)
 ABITANTI INSEDIATI 4,66 (466,38/100)

SUL PIANO TERRA	ALTEZZA	VOLUME
49,10 mq	3,05	210,75 mc
49,10 mq	3,05	210,75 mc
SUL ABITABILE TOT		VOLUME TOTALE
138,20 mq		421,51 mc

VERIFICA PARAMETRI URBANISTICI AI FINI DEL CALCOLO DELLA SUPERFICIE DESTINATA A PARCHEGGIO

SUL VOLUME	155,46 mq	466,38 mc
SUP. PARCHEGGIO min 10mq/100mc di Progetto	46,64 mq	177,71 mq
ESTERNO FABBRICATO min 60% di Progetto	106,63 mq	124,51 mq
ESTERNO FABBRICATO min 60% di Progetto	88,55 mq	88,55 mq
INTERNO FABBRICATO max 50% di Progetto	35,84 mq	17,92 mq
POSTI AUTO 1/50mq SUL	4 stalli	

TIPOLOGIA 4 (LOTTO F)



INDICE DI AFFOLLAMENTO di PROGETTO
 83,10 >54 mc/abitante
 SUL "abitabile" 59,40 mq
 VOL. "abitabile" 181,17 mc
 ABITANTI INSEDIABILI 3,35 (181,17/54)
 ABITANTI INSEDIATI 2,18 (218,23/100)

SUL PIANO TERRA	ALTEZZA	VOLUME
27,78 mq	3,05	84,73 mc
31,42 mq	3,05	96,44 mc
SUL ABITABILE TOT		VOLUME TOTALE
59,40 mq		181,17 mc

VERIFICA PARAMETRI URBANISTICI AI FINI DEL CALCOLO DELLA SUPERFICIE DESTINATA A PARCHEGGIO

SUL VOLUME	72,74mq	218,23 mc
SUP. PARCHEGGIO min 10mq/100mc di Progetto	21,82 mq	70,75 mq
ESTERNO FABBRICATO min 60% di Progetto	43,05 mq	52,83 mq
ESTERNO FABBRICATO min 60% di Progetto	35,37 mq	35,37 mq
INTERNO FABBRICATO max 50% di Progetto	17,92 mq	17,92 mq
POSTI AUTO 1/50mq SUL	2 stalli	

PLANIMETRIA GENERALE
 Superficie a Parcheggio dei singoli Lotti
 scala 1:200



LEGENDA parcheggi:



**Studio tecnico associato
ieri corsini petrosino**

Via Montalbano, 459
51034 Casalguidi
Tel. 0573-526948
casalguidista@gmail.com

REGOLAMENTO URBANISTICO di Serravalle P.se
P.U.C. 27

Tav. 5B
Progetto Planivolumetrico
INTEGRATIVA, Lug 2019

STATO DI PROGETTO
VERIFICA PARAMETRI URB.
TIPOLOGIE 1-2-3-4

- Schema calcoli planivolumetrici, Calcolo indice di affollamento scala 1:200
- Planimetria generale con calcolo parcheggi scala 1:200

Proprietari:			Il Direttore Lavori:		
AGOSTINI Luca	BIAGINI Anna Rosa Fernanda	PRATESI Iolanda			
AGOSTINI Lorella	BIAGINI Firenze Ida	PRATESI Riccardo			
PRATESI Milena	CHITI Alda	SPAGNESI Stefano			
Il Progettista:			Il Committente:		
L'Impresa:					