

## **RELAZIONE TECNICA**

**OGGETTO:** Progetto per la realizzazione di un nuovo fabbricato unifamiliare ad uso residenziale, da eseguirsi nel Comune di Serravalle Pistoiese.

**RICHIEDENTE:** **GESTRI ELISABETTA**, nata a Pistoia (PT) il 15.02.1965, ed ivi residente in loc. Bottegone, Via Fiorentina, 778 con CF: GST LBT 65B55 G713Q;

**UBICAZIONE:** Comune di Serravalle Pistoiese - loc. Casalguidi, Via di Gramigneto N.C.T. di detto Comune nel foglio 38 dal mappale 2126

**INTERVENTO:** Il lotto di terreno dove è previsto l'intervento è identificato nel vigente R.U. come PUC 16.

Il progetto prevede la realizzazione di un edificio unifamiliare ad uso civile abitazione, nelle prescrizioni relative all'intervento è compreso anche l'ampliamento della viabilità pubblica esistente tra via Gramigneto e via Europa, come previsto nello schema riportato nella scheda specifica.

Il fabbricato sarà realizzato all'interno del lotto e avrà le caratteristiche di un villino unifamiliare libero su quattro lati dove saranno previsti anche tre posti auto privati scoperti nel rispetto del regolamento urbanistico vigente, con strada privata di accesso dalla viabilità pubblica modificata.

L'unità immobiliare sarà composta da ingresso, pranzo-soggiorno, angolo cottura, disimpegno e due camere matrimoniali oltre a due bagni e un piccolo ripostiglio.

L'abitazione sarà corredata da un piccolo loggiato sul lato nord e un portico sul lato sud. La tipologia edilizia sarà del tipo tradizionale della zona ove è ubicato l'intervento.

La struttura portante sarà in pilastri di cemento armato e muratura di tamponamento in laterizio, secondo i criteri di sismicità di zona previsti dalla normativa, nonché dalle norme in materia di isolamento acustico e termico.

Anche le finiture esterne sia della muratura che degli infissi sono previste del tipo tradizionale:

-intonaco civile con tinteggiatura a colori tipici;

- infissi con persiane in legno;
- ringhiere in ferro verniciato;
- manto di copertura in tegoli portoghesi.

Le superfici dei vani rispettano le condizioni igienico-sanitarie previste dalla normativa, così come i rapporti aeroilluminanti degli infissi esterni.

Lo smaltimento dei liquami avverrà tramite allacciamento alla fognatura nera comunale, previo passaggio delle acque saponose attraverso un pozzetto sgrassatore.

Le acque meteoriche saranno immesse nelle fosse campestri, previo deposito in cisterne di tenuta.

Saranno infine realizzate le piantumazioni previste per le zone confinanti con il Piano Strutturale così come previsto al punto 7 delle prescrizioni per l'intervento relativo al PUC 16.

