VIA BACO sp28

VIA VALLI

VIA BACO

CANTAGRILLO

CASALGUIDI

VERDE PUBBLICO

PARCHEGGIO PUBBLICO

Parcheggio pubblico esistente

R4
PARCHEGGIO e STRADA IN CORSO DI REALIZZAZIONE

E0

edificio unifamiliare di previsione
+0,85 calpestio interno

edificio unifamiliare di previsione
-1,10 calpestio interno

edificio unifamiliare di previsione
-1,60 calpestio interno

edificio unifamiliare di previsione
-2,10 calpestio interno

edificio unifamiliare di previsione
+0,40 calpestio interno

edificio bifamiliare di previsione
-1,60 calpestio interno

Accesso al verde pubblico

Autobloccanti marciapiede pubblico

staccionata

zanella

muro a sasso

cordolo

marciapiede

violetto pedonale

P=6,50 %

P=7,30 %

P=8,00 %

P=2,40%

P= 5,10%

P= 10,40%

P=8%

passo di accesso alla proprietà privata

Autobloccanti marciapiede pubblico

allineamento con marciapiede esistente

Accesso al verde pubblico

LEGENDA URBANIZZAZIONI:

- (0.00) Quote altimetriche stato attuale
- (-1.70) Quote altimetriche stato modificato
- Via Baco e Via Valli
- Parcheggio in corso di realizzazione (denom. R4)
- Ampliamento stradale di previsione ricadente nel PUC27 (60,00 MQ.)
- Ampliamento stradale di previsione (FUORI dal PUC27)
- Area verde Pubblico (1.575,04 MQ.)
- Staccionata in legno (82,10 ML.)
- Parcheggio Pubblico pavimentato con autobloccanti drenanti (660,47 MQ.)
- Marciapiedi Pubblici pavimentati con autobloccanti drenanti (262,50 MQ.)
- Zanella in cls di 30 cm (114,65 ML.)
- Cordonato in cls di 10 (184,30 ML.) e di 15 cm (206,00 ML.)
- Zona E0 da cedere al Comune
- Nuovi accessi Carrabili
- Perimetrazione del PUC27
- Edifici abitativi di previsione

ILLUMINAZIONE

- Lampioni Esistenti
- Lampioni Esistenti spostati
- Nuovo Lampione stradale mod. Luma Mini PHILIPS

SEGNALETICA STRADALE

P n. 2 | n. 2 | STOP n. 2

LEGENDA PIANTUMAZIONE VERDE PUBBLICO:

- n. 10 Cupressus sempervirens (Cipresso)
- n. 10 Quercus ilex (Leccio)

LEGENDA OPERE PUBBLICHE PUC27 :

Verde pubblico minimo 1.732 MQ
di Progetto1.732 MQ

Parcheggio pubblico minimo 708 MQ
di Progetto 753 MQ

PLANIMETRIA STATO di PROGETTO

scala 1:200

STUDIO TECNICO ASSOCIATO
IERI CORSINI PETROSINO

Via Montalbano, 459
51034 Casalguidi
Tel. 0573-526948
casalguidista@gmail.com

REGOLAMENTO URBANISTICO di Serravalle P.se
P.U.C. 27

Tav. 2
Opere Urbanizzazione

Proprietari:

AGOSTINI Luca
AGOSTINI Lorella
PRATESI Milena
BIAGINI Anna Rosa Fernanda
BIAGINI Fiorenza Ida
CHITI Alda
PRATESI Iolanda
PRATESI Riccardo
PRATESI Stefano
SPAGNESI Loretta

PLANIMETRIA GENERALE STATO di PROGETTO

scala 1:200

Il Progettista:

Il Committente:

L'Impresa:

Il Direttore Lavori: