

COMUNE DI SERRAVALLE PISTOIESE

Provincia di Pistoia

Repertorio n.

SCHEMA DI CONVENZIONE URBANISTICA

Schema di Convenzione urbanistica Ex art. 28 legge n. 1150 del 17 Agosto 1942 e art. 8 Legge n. 765 del 6 Agosto 1967.

L'anno _____ , il giorno _____ del mese _____ in _____ , Innanzi a me dott. _____ ,
Iscritto al Ruolo dei Distretti Notarili di _____ , senza l'assistenza dei testimoni, avendovi i Componenti d'accordo tra loro e con il mio consenso espressamente rinunciato, dichiarandomi i rispettivi numeri di codice fiscale, sono comparsi i Signori:

- Sig. _____ , il quale interviene non in proprio ma in nome e per conto e nell'esclusivo interesse del Comune di Serravalle P.se , con sede in, Serravalle P.se Via G. Garibaldi, codice fiscale _____ , che egli pro-tempore legalmente rappresenta nella sua qualità di Funzionario Tecnico del Comune di Serravalle P.se, a quanto in oggetto autorizzato con deliberazione del Consiglio Comunale n. _____ in data _____ esecutiva ai sensi di legge, che in copia autentica viene allegata al presente atto sotto le lettere "A", d'ora in avanti indicato con il termine di "Comune".

- sig. _____ , nato a _____ (____) il _____ , residente a _____ , via _____ n. _____ , codice fiscale _____ , il quale dichiara di intervenire alla presente quale titolare della Ditta _____ , con sede in

Serravalle P.se, frazione _____, via _____ n. _____, partita IVA _____ proprietaria dei terreni identificati al Catasto Fabbricati del Comune di Serravalle P.se in Foglio n. 8 dal mappale n. 96 sub. 2-5-6-7 della superficie complessiva di mq 2834,23 ricadente in zona CDR.

Il sig. _____, agisce non in proprio ma in qualità di legale rappresentante della sopraddetta società d'ora in avanti indicato con il termine di "parte promotrice". I componenti, della cui identità personale io Notaio sono certo.

DICHIARANO E PREMETTONO

1) Che la parte promotrice ha la piena ed esclusiva proprietà delle aree sopra indicate poste in Serravalle P.se rappresentate al Catasto dello stesso Comune;

2) Che le suddette particelle catastali costituiscono un'unica area della superficie catastale complessiva, (aree coperte e scoperte), di mq. 2834,23;

3) Che il Piano Strutturale è stato approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 54 del 29/8/2003 e successiva variante (C.C.n. 30 del 10/6/2009 e C.C. n. 31 del 11/6/2009);

4) che il Regolamento Urbanistico è stato approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 36 del 06/11/2006 e successive varianti;

5) Che la destinazione urbanistica dell'intera area risulta dal certificato in data _____ che il Comune di Serravalle P.se consegna a me Notaio a mezzo del suo costituito rappresentante il quale dichiara, altresì, che dalla data del suo rilascio non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici. Detto certificato viene allegato al presente atto sotto la lettera "B".

6) Che per il vigente Regolamento Urbanistico l'area è classificata come **"CDR-comparto di recupero n. 5"** di cui all' Art. 110 delle Norme Tecniche di Attuazione (N.T.A.), normato dai parametri previsti per le "Sottozone B1 -

residenziali estensive di completamento (Art. 48 delle NTA), e precisamente ricade nel " _____ " all'interno del quale si può intervenire a seguito di Piano Attuativo di iniziativa pubblica o privata (art. ____ N.T.A.)

7) Che la parte promotrice ha chiesto di urbanizzare l'area con domanda Assunta al protocollo generale del Comune con il n° _____ del _____ P.E. _____ mediante domanda corredata dal Piano _____ e dal Progetto PRELIMINARE (D.Lgs. 163/2006) delle opere urbanizzazione primaria redatto da arch. Sandra Verdiani iscritto all'Ordine degli Architetti della provincia di Pistoia.

• Che il Piano attuativo ed il progetto PRELIMINARE dell'urbanizzazione primaria sono composti da elaborati grafici e elaborati "dattiloscritti " e precisamente :

- Tav.1-Inquadramento urbanistico;
- Tav.2-Calcoli Tecnici;
- Tav.3-Stato di Progetto-Pianta livello 0;
- Tav.4-Stato di Progetto-Pianta livello 1;
- Tav.5-Stato di Progetto-Pianta livello2;
- Tav.6-Stato di Progetto-Pianta livello3;
- Tav.7-Prospetti;
- Tav.8-Sezioni;
- Tav.9-Adempimenti Legge 13/89;
- Tav.10-Sovrapposto – planimetria generale e sezione;
- Tav. 11-Smaltimento liquami;
- Tav.12-Elaborato Copertura;
- Tav. A- Urbanizzazioni;
- Relazione Tecnica opere di urbanizzazione;
- Relazione tecnica;

- Norme tecnologiche di P.d.R.;
- Relazione di valutazione previsionale di clima acustico;
- Dichiarazione circa i requisiti igienico-sanitari;
- Relazione geologica di fattibilità e relazione geologica e geotecnica;
- Schema di Convenzione Urbanistica.
- Tav. A – Opere di urbanizzazione primaria

– Relazione tecnica,

Tutti elaborati assunti al protocollo generale del Comune n. 6614 del 15.05.2012 ;

9) Che sul Piano _____ e sul progetto dell'urbanizzazione primaria sono stati acquisiti i pareri della Giunta Comunale, in data _____ ;

10) Che il costituito legale rappresentante del Comune è autorizzato alla stipula del presente contratto in forza della deliberazione G.M. n. ___ del _____ come sopra allegata al presente atto .

11) Che in data _____ la parte promotrice ha fatto richiesta al Comune, ai sensi dell'art.32 comma 1 lett.g del D.Lgs n.163 del 12.04.2006, così come in ultimo modificato con D.Lgs. n.152 del 11.09.2008, di eseguire direttamente le opere di urbanizzazione primaria, nella veste di **stazione appaltante**, a scomputo degli oneri di urbanizzazione primaria dovuti;

12) Che il Comune, con delibera di Giunta Comunale n. ___ del _____ di approvazione definitiva del Piano Attuativo in oggetto, ha accettato la richiesta della "parte promotrice" di assumere il ruolo di "**stazione appaltante**", e a rispettare in conseguenza, per l'esecuzione delle opere di urbanizzazione da realizzare, le norme del D.lgs. 163/2006 e s.m.i. "CODICE DEI CONTRATTI PUBBLICI" come previsto dall'art. 32 comma 1 lett. g e 2, dell'art. 121 e dall'art. 122, ed a rispettare, in particolare, per il reperimento della ditta esecutrice la procedura di cui all'art. 122 comma 8 e art. 57 comma 6, del Codice dei Contratti e quindi esperire procedura

negoziata, senza pubblicazione del bando di gara, con invito a almeno 5 soggetti aspiranti idonei con certificazioni SOA per categoria lavori OG 11 per idonei importi. E' altresì stabilito:

- che lo scomputo degli oneri di urbanizzazione primaria dovuti avverrà esclusivamente per l'importo relativo alla esecuzione dei lavori restando a totale ed esclusivo carico della "parte promotrice" le spese necessarie per la progettazione e la direzione dei lavori;
- che il progetto dovrà essere redatto in conformità alle normative vigenti per le opere pubbliche e dovrà essere preventivamente approvato dagli Uffici Tecnici Comunali .
- A tal fine l'Amministrazione Comunale ha nominato quale RUP-OP (responsabile unico procedimento opere pubbliche) il _____ ,che svolgerà le funzioni previste in materia di controllo sulla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori.

13) Che ai sensi dell'art. 127 della L.R.1/2005, tutte le opere di urbanizzazione primaria previste nel Piano Attuativo in oggetto nonché l'allacciamento delle stesse a quelle esistenti, a scomputo degli oneri di urbanizzazione primaria dovuti al Comune, saranno realizzate, a totale e completo carico della parte privata, nel rispetto degli elaborati tecnici approvati e delle norme contenute nella presente convenzione;

14) Che gli oneri di urbanizzazione secondaria ed il costo di costruzione, saranno versati al Comune, nei modi previsti dalle normative vigenti, in sede di rilascio dei singoli permessi di costruire degli edifici;

15) Che le opere di urbanizzazione primaria previste nel Piano Attuativo in oggetto da realizzare a cura e spese della "parte promotrice" a scomputo dei relativi oneri di urbanizzazione primaria sono esattamente definite dal progetto DEFINITIVO presentato al Comune in data _____ prot. n. _____ composto dai seguenti elaborati:

tav.

tav.

relazioni

etc.

16) Che sul progetto DEFINITIVO delle opere di urbanizzazione di cui sopra sono stati acquisiti i pareri dell' U.O. PROGETTAZIONE, in data _____ prot. N° _____ e conseguentemente approvato con deliberazione G.M. n° _____ in data _____ ;

17) Che l'importo per la realizzazione di tali opere di urbanizzazione primaria risulta, come da computo metrico estimativo facente parte del progetto definitivo di cui sopra, pari ad € _____ (_____/_____) corrispondente all'importo lavori in progetto comprensivi degli oneri per la sicurezza;

18) Che nel caso in cui l'importo del progetto, anche in relazione a successive varianti approvate in sede di esecuzione dei lavori stessi, risultasse superiore a quello dovuto al Comune in relazione agli oneri concessori di urbanizzazione primaria, l'importo eccedente sarà ad esclusivo carico della parte promotrice.

19) Che le parti, dichiarano di conoscere il contenuto di tutti gli atti, elaborati, progetti e provvedimenti citati, allegati e non allegati al presente atto, dei quali, per loro concorde richiesta e mio consenso, viene omessa la lettura.

TUTTO CIO' DICHIARATO E PREMESSO

fra il Comune di Serravalle P.se in persona del costituito suo legale rappresentante e la parte promotrice come in premessa rappresentata

SI CONVIENE E SI STIPULA:

1) - Le dichiarazioni e le premesse che precedono formano parte integrante e sostanziale di questo atto ;

2) il Comune di Serravalle Pistoiese, e per esso il suo legale rappresentante sig. _____ , ai sensi e per gli effetti, dell'art. 28 della legge 17 agosto 1942 n. 1150 e successive modifiche ed integrazioni, autorizza il Piano

Attuativo e la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria, dell'area di proprietà della parte promotrice posta in località " _____", rappresentata al Catasto del Comune di Serravalle P.se come detto in premessa, avente una superficie catastale complessiva di mq. **2834,23**, classificata dal Regolamento Urbanistico vigente come **"CDR-comparto di recupero n. 5"** di cui all' Art. 110 delle Norme Tecniche di Attuazione (N.T.A.), normato dai parametri previsti per le "Sottozone B1 - residenziali estensive di completamento (Art. 48 delle NTA), e precisamente ricade nel " _____" all'interno del quale si può intervenire a seguito di Piano Attuativo di iniziativa pubblica o privata (art. ____ N.T.A.);

Verranno rilasciati distinti permessi di costruire, **per le opere di urbanizzazione primaria e per la realizzazione degli edifici** nel numero e come previsto dagli stralci funzionali nella tav. grafica n. _____, dovendosi intendere che, in ogni caso, i permessi a costruire per la realizzazione degli edifici, verranno rilasciati vincolando la sola esecuzione delle opere di movimento terra e di realizzazione della struttura portante al "grezzo" comprensiva dei tamponamenti esterni e del solaio di copertura incluso il manto in laterizio.

A richiesta del promotore e previa presentazione degli elaborati progettuali, sarà rilasciato il permesso a costruire relativo alle "opere di urbanizzazione a scomputo" la cui esecuzione e collaudo sarà effettuato nei tempi e con le modalità di cui in appresso.

3) La parte promotrice si impegna, per se, successori ed aventi causa a rispettare in conseguenza il progetto DEFINITIVO/ESECUTIVO approvato per l'esecuzione delle opere di urbanizzazione da realizzare e quanto di seguito riepilogato:

- alla esecuzione a proprie e totali cure e spese delle opere di urbanizzazione previste nel Piano Attuativo in oggetto, necessarie per la successiva edificazione, a scomputo degli oneri concessori di urbanizzazione primaria, salvo conguaglio se del caso, alla loro

completa realizzazione e al loro funzionamento qualunque ne sia l'importo;

- alla corresponsione degli oneri di urbanizzazione secondaria e del costo di costruzione, nonché al versamento dell'eventuale conguaglio degli oneri di urbanizzazione primaria, nei modi previsti, in sede di rilascio dei singoli permessi di costruire degli edifici;

4) Le opere dovranno essere realizzate in conformità al Piano Attuativo ed alle indicazioni contenute nello STUDIO DI FATTIBILITA'/PROGETTO DEFINITIVO delle opere di urbanizzazione primaria e al progetto ESECUTIVO successivamente presentato ed approvato con il rilascio del Permesso a Costruire. Si da atto sin d'ora che i vari livelli di progettazione sono/saranno redatti dal Dott. Sandra Verdiani iscritta all'ordine degli Architetti della provincia di Pistoia (Pratica Edilizia n. _____/____), tutti livelli di progettazione ai quali si rimanda per l'esatta identificazione dell'area e delle opere.

5) La parte promotrice si obbliga in proprio e per i suoi successori ed aventi causa a qualsiasi titolo, anche particolare, a perpetuare la presente obbligazione in caso di cessione e di trasformazione della società. A tale fine essa ha l'obbligo, in caso di trasferimento totale o parziale della proprietà dell'area che forma oggetto del piano unitario concordato o anche in caso di trasformazione o cessione della società, di trasferire contrattualmente agli aventi causa le obbligazioni da essa assunte verso il Comune di Serravalle P.se e di rendere gli stessi edotti delle prestazioni da adempiere. I soggetti proponenti il Piano Attuativo restano comunque solidalmente coobbligati per le obbligazioni assunte e non soddisfatte verso il Comune come segue:

a) – a cedere gratuitamente al Comune di Serravalle P.se, a sua richiesta e comunque non oltre 90 giorni dal collaudo dei lavori, le seguenti aree, risultanti dalla planimetria generale di cui alla tavola n. ____ a questo atto allegata sotto la lettera " ____ ", e comunque quanto più precisamente risultante in sede di frazionamento da redigersi a fine lavori:

– Strade e parcheggi: mq _____ (metri quadrati _____)

di cui alla legge 29 settembre 1964 n. 847 nel rispetto degli standards previsti dal D.M. 2 aprile 1968 n. 1444 ai sensi dell'art. 17 della legge 6 agosto 1967 n. 765;

b) - ad eseguire, a perfetta regola d'arte, le opere di urbanizzazione primaria di cui al punto a), risultanti dal progetto DEFINITIVO, subordinato al progetto ESECUTIVO, redatto dal Dott. Sandra Verdiani iscritto all'ordine degli Architetti della provincia di Pistoia i cui elaborati sono allegati alla Pratica Edilizia n. _____/_____ ed elencati in premessa.

Tali opere risulteranno a seguito dei lavori conformi al progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione ed al relativo Permesso di Costruire;

c) a rispettare, nella esecuzione delle predette opere, i tempi, le condizioni e le prescrizioni che fanno parte della progettazione esecutiva approvata.

d) a rispettare, nella esecuzione delle predette opere, i tempi, le condizioni e le prescrizioni descritte nell'articolo che segue:

6) Previa domanda, e dopo il rilascio del prescritto titolo abilitativo che autorizza la realizzazione delle opere di urbanizzazione a scomputo, saranno realizzate le opere così come previsto dal cronoprogramma dei lavori di seguito allegato e più specificatamente: le opere saranno completamente realizzate in un'unica fase; i lavori avranno inizio entro tre anni dalla stipula della convenzione e completamente ultimati entro quattro anni dalla data di detta stipula.

Al termine dei lavori, che potranno essere realizzati a discrezione del promotore, anche in tempi minori di quelli previsti, comunque sempre entro le tempistiche dal cronoprogramma suddetto, su richiesta scritta dei lottizzanti, entro un mese il Comune sottoporrà le opere realizzate al collaudo dell'ufficio Tecnico Comunale o di un tecnico libero professionista di sua fiducia. Ottenuti i prescritti collaudi inerenti le opere realizzate, si potrà procedere alle richieste di agibilità.

CRONOPROGRAMMA degli adempimenti inerente la durata dei lavori		
ADEMPIMENTO	TEMPI	PROGRESSIVI
Stipula della convenzione	xx/xx/201x	

Inizio dei lavori	Tre anni da xx /xx/201x	
Fine dei lavori	Un anno dall'inizio dei lavori	
Collaudo delle opere	Entro un mese dalla fine lavori	

A seguito della esecuzione dei lavori di urbanizzazione il Promotore si impegna a:

- richiedere all'U.T.C. il COLLAUDO/CONVALIDA delle opere ultimate, allegando i frazionamenti catastali necessari per la cessione delle aree al Comune e tutte le altre attestazioni richieste dalla normativa e dai disciplinari vigenti in materia;
- a eliminare difetti e/o difformità rispetto ai progetti approvati eventualmente rilevati in sede di convalida, consapevoli che, una volta trascorso il termine prescritto dall' U.T.C. senza che l'esecutore delle opere vi abbia provveduto, il Comune avrà diritto di fare eseguire i lavori direttamente, avvalendosi della preposta garanzia finanziaria
- allegare il certificato di collaudo delle opere in cemento armato eventualmente presenti e delle opere elettriche ed elettromeccaniche e tutte le altre attestazioni richieste dalla normativa e dai disciplinari vigenti in materia.
- La convalida del collaudo dovrà essere effettuata dal dall'U.T.C. entro 6 mesi da apposita richiesta scritta della parte promotrice.

Il Comune si riserva, comunque, la facoltà di controllare i lavori nel corso della loro esecuzione e di sospenderli ove risultasse che essi non risultino conformi al progetto e alla loro realizzazione secondo regola d'arte.

Successivamente al collaudo, entro il termine di 90 giorni, dovrà essere effettuata la stipula dell'atto di cessione delle aree e delle opere di urbanizzazione primaria secondo le modalità previste dalla presente convenzione. Per quanto riguarda la cessione gratuita al Comune delle predette aree, viene fin d'ora richiesta espressamente l'applicazione dei benefici fiscali di cui alla L.666/1943 oltre l'applicazione di eventuali più favorevoli benefici. La validità della presente convenzione è stabilita in dieci

anni. Il termine decorre dalla data di stipula della presente convenzione.

7) Fino a quando le opere non saranno trasferite gratuitamente al Comune e comunque per un periodo di due anni dal collaudo la manutenzione ordinaria e straordinaria delle aree a destinazione pubblica e delle opere di urbanizzazione farà totale carico alla parte promotrice che se le assume senza eccezione, rinunciando fin d'ora ad ogni pretesa di rivalsa nei confronti del Comune. Nelle more del loro gratuito trasferimento al Comune le strade previste e realizzate sono soggette alla servitù di pubblico transito.

8) Come da conteggio in data _____ dell'Unità Operativa Urbanistica, che a questo atto originale viene allegato sotto la lettera " ____ ", il contributo di concessione per opere di urbanizzazione primaria e secondaria è stabilito come segue:

a) – opere di urbanizzazione primaria :

Stralcio n. 1 - €. _____ (Euro_____)

Stralcio n. 2 - €. _____ (Euro_____)

Stralcio n. 3 - €. _____ (Euro_____)

Stralcio n. 4 - €. _____ (Euro_____)

calcolati sulle volumetrie massime previste dal Piano Attuativo;

b) – opere di urbanizz. secondaria e costo di costruzione :

- da calcolare e versare al momento del rilascio dei Permessi di Costruire degli edifici in base alle volumetrie e superfici effettive degli stessi.

La esecuzione diretta delle opere di urbanizzazione primaria esonera la parte promotrice dal pagamento del contributo per oneri di urbanizzazione primaria inerenti la costruzione degli edifici previsti dal Piano Attuativo di Recupero fino ad un importo massimo corrispondente all'importo dei lavori oltre I.V.A. di legge .

Resta inteso che la parte promotrice dovrà comunque realizzare tutte le opere di urbanizzazione previste dal progetto DEFINITIVO/ESECUTIVO.

9) A garanzia della perfetta esecuzione diretta delle opere di urbanizzazione, la parte promotrice ha prodotto garanzia fidejussoria (assicurativa/bancaria) n° _____ in data _____ rilasciata dalla Società/Istituto _____ agenzia di _____ () per un importo complessivo di € _____ (**somma pari all'importo del progetto OO.UU. previo aumento del 30%**);

Le descritte garanzie sono prestate in favore del Comune di Serravalle Pistoiese per espressa pattuizione del contratto fideiussorio con clausola che impegna l'istituto a soddisfare le obbligazioni assunte a semplice richiesta con obbligo di automatico rinnovo di anno in anno fino a quando non ne venga autorizzato espresso svincolo da parte dello stesso Comune. La fidejussione o garanzia prevede espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro 15 (quindici giorni), a semplice richiesta scritta da parte dell'Amministrazione Comunale. La garanzia copre gli oneri per il mancato od inesatto adempimento e cessa di avere effetto solo alla data di emissione di espresso svincolo. A prescindere dalle descritte garanzie finanziarie, il Comune non potrà accettare e dare evasione alle singole domande/attestazioni di abitabilità qualora la parte promotrice risultasse inadempiente agli obblighi che con questo atto assume.

Tale fideiussione/polizza bancaria dovrà essere indicizzata annualmente alla variazione accertata dall'ISTAT attraverso l'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati verificatasi nell'anno precedente. Per l'ipotesi di inadempimento delle obbligazioni di cui al presente atto, i richiedenti autorizzano il "Comune" a disporre della cauzione stessa nel modo più ampio, con rinuncia espressa ad ogni opposizione giudiziale e stragiudiziale a chiunque notifica e con l'esonero da ogni responsabilità a qualunque titolo per i pagamenti e prelievi che il "Comune" metterà in atto.

La fideiussione/polizza bancaria come sopra costituita, potrà essere ridotta sulla base dell'avanzamento dei lavori effettuati e regolarmente collaudati, a

seguito di richiesta con avviso raccomandato, da parte delle Società al Comune di Serravalle. Tale fideiussione/polizza bancaria, verrà restituita fino ad un massimo del 75%, mentre il restante 25% rimarrà a garanzia e la cauzione verrà svincolata su autorizzazione dell'Amministrazione Comunale entro 6 (sei) mesi dall'avvenuto collaudo dei lavori inerenti le OO.UU..

Nell'eventualità che, ad avvenuto collaudo delle opere realizzate, queste presentassero vizi o non risultassero conformi agli impegni assunti, il Comune potrà avvalersi della fideiussione di cui al predetto comma per completare e sistemare le opere non rispondenti agli accordi prestabiliti, previa deliberazione dell'Amministrazione Comunale.

Per la mancata realizzazione nei tempi stabiliti si procederà d'Ufficio previa deliberazione dell'Amministrazione all'escussione della fideiussione ed alla conseguente realizzazione delle opere da parte del Comune medesimo.

10) Qualora l'esecuzione delle opere di urbanizzazione non sia completata ed ultimata entro i tempi previsti dal cronoprogramma dei lavori (entro quattro anni dalla stipula della convenzione edilizia), il comune applicherà alla parte promotrice una penale quantificata nel UNO PER MILLE dell'importo contrattuale.

11) I progetti esecutivi dei fabbricati dovranno rispettare le tipologie edilizie di Piano, in particolare l'omogeneità delle finiture esterne, ivi comprese le recinzioni e le pavimentazioni. L'aumento di unità immobiliari rispetto agli schemi allegati alla presente convenzione costituisce variazione essenziale al progetto e dovrà essere oggetto di nuova approvazione, così come le modifiche tipologiche sostanziali, delle quali fanno parte anche modifiche ai materiali di finitura esterna.

12) Il presente atto obbliga oltre alla parte promotrice i suoi aventi causa a qualsiasi titolo. La parte promotrice si impegna pertanto ad inserire negli eventuali atti di trasferimento o di costituzione di diritti reali sulle aree oggetto del Piano Attuativo una clausola con cui siano assunti tutti gli obblighi di cui al presente atto, compreso la trasmissione degli stessi ai successivi aventi causa.

13) Tutte le spese inerenti e consequenziali alla presente convenzione,

compreso l'atto di cessione delle aree di cui al punto 5 lettera a) del dispositivo, il frazionamento catastale da farsi alla fine dei lavori per identificare esattamente le aree oggetto di cessione in proprietà al Comune, faranno carico alla parte concessionaria, che fin d'ora se le assume per e se e propri aventi causa a qualsiasi titolo.

14) Il rappresentante del Comune prende atto delle obbligazioni sopra descritte ed assunte dalla parte promotrice, dichiarando che subito dopo la produzione al protocollo di questo Comune della copia autentica della presente convenzione, debitamente registrata e trascritta a cura della stessa parte promotrice, potranno essere rilasciati i permessi a costruire relativi agli interventi ivi disciplinati.

15) – Tutte le controversie che dovessero insorgere tra il Comune e la parte promotrice o i loro aventi causa in ordine alla individuazione, alla entità, alla natura ed alla esecuzione delle opere di urbanizzazione, saranno demandate alla decisione, con le modalità stabilite nel codice di procedura civile, di un collegio arbitrale composto da un magistrato, nominato dal Presidente del Tribunale di Pistoia, con funzioni di Presidente, e da due arbitri nominati uno ciascuno dal Comune e dalla parte promotrice.

16) Tutte le spese presenti e future, inerenti e conseguenti a questo atto ed al suo contenuto fanno carico alla parte promotrice che se le assume senza eccezione e senza pretese di rivalsa nei confronti del Comune.

Per esso la parte promotrice chiede le agevolazioni di legge.

Le parti autorizzano il competente Conservatore dei Registri Immobiliari a trascrivere questo atto esonerandolo da ogni ingerenza e formalità.

Esso è impegnativo per i proponenti fin dalla sua sottoscrizione.

Convenzione da registrare e trascrivere a cure e spese della parte promotrice

Letto, approvato e sottoscritto.