



**COMUNE DI SERRAVALLE
PISTOIESE**

(Provincia di Pistoia)
Via Garibaldi, 54
51030 - Serravalle P.se (PT)
C.F. - P.IVA: 00185430477

**AREA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
E SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA (SUE)**

Tel. 0573 917228/230/231 - Fax 0573 918079
Via G. Garibaldi, 54 - 51034 Serravalle Pistoiese (PT)
e-mail: urbanistica@comune.serravalle-pistoiese.pt.it

**VARIANTE AL PROGETTO DI POTENZIAMENTO LINEA
FERROVIARIA PISTOIA-LUCCA - RADDOPPIO TRATTA
PISTOIA-MONTECATINI TERME RELATIVA ALLA
MODIFICA DEL TRACCIATO DI VIA TERZA IN LOC. PONTE
DI SERRAVALLE, CON CONTESTUALE ADOZIONE DI
VARIANTE CARTOGRAFICA**

RELAZIONE DEL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

VISTI:-

- La Variante n. 2 al Piano Strutturale comunale (PS) approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 19 del 24/03/2016;
- La variante Organica al Regolamento Urbanistico vigente (RU) approvata con Delibera Consiglio Comunale n. 20 del 24/03/2016 e successiva n. 2 del 04/01/2017 relativa alle controdeduzioni alle osservazioni alle parti oggetto di nuova adozione pervenute e approvazione definitiva ai sensi dell'art. 19 della L.R.T. n. 65/2014;
- Il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP) approvato con D.C.P. 21 Aprile 2009 - N.123 - Pubblicato sul B.U.R.T. n. 27 del 8 luglio 2009 e relativa variante generale adottata con D.C.P. n° 8 del 23 Marzo 2018;
- Il Piano di Indirizzo Territoriale regionale (PIT) approvato con Delibera C.R.T. n. 72 del 24.07.2007;
- il PIT con valore di Piano Paesaggistico approvato con Delibera C.R.T. del 27/03/2015;

Visto il progetto di POTENZIAMENTO LINEA FERROVIARIA PISTOIA-LUCCA - RADDOPPIO TRATTA PISTOIA- MONTECATINI TERME la cui conformità urbanistica è stata accertata dalla Regione Toscana con Decreto Dirigenziale n. 3819 del 09/09/2014

Visto l'accordo tra il Comune di Serravalle Pistoiese, Rete Ferroviaria Italiana S.P.A. e residenti di Via La Terza per la realizzazione di opere collaterali al progetto di raddoppio della linea ferroviaria Pistoia - Lucca - Pisa, tratta Pistoia-Montecatini Terme, ratificato

dalla Delibera G.M. n. 31 del 19/02/2018, nel quale si stabilisce anche la competenza comunale per la predisposizione di idonea variante urbanistica;

Vista la Delibera G.M. n. 66 del 10/04/2018 "Accordo quadro tra il Comune di Serravalle P,se e Rete Ferroviaria Italiana S.p.A. per la realizzazione di opere collaterali al progetto di raddoppio della linea ferroviaria Pistoia Lucca Pisa, tratta Pistoia - Montecatini Terme";
Vista la proposta di accordo tra il Comune, RFI e i proprietari interessati dalla modifica alla viabilità di via Terza, stipulato in data 17/09/2018, nel quale tra l'altro, si ribadisce la competenza comunale per la predisposizione di idonea variante urbanistica;
Preso atto della trasmissione da parte di RFI in data 19/03/2019 prot. 4863, del progetto di nuova viabilità in via Terza, Ponte di Serravalle, con richiesta di rendere conforme l'opera agli strumenti urbanistici;

Ciò premesso, ai sensi del suddetto accordo, deve essere adeguata la previsione del Regolamento Urbanistico vigente, per poter conformare la cartografia alle previsioni indicate nel progetto esecutivo della nuova viabilità di via Terza di cui sopra;

Si precisa che:

- il procedimento da seguire è quello di cui all'art. 34 della L.R. 65/2014 e s.m.i.;
- la variante riguarda opere di pubblica utilità connesse al progetto di raddoppio della ferrovia, in esecuzione ed interessa beni di proprietà privata, per i quali è necessario un procedimento di esproprio;
- il decreto di esproprio può essere emanato qualora l'opera sia conforme allo strumento di pianificazione, ai sensi del DPR 327/2001 (T.U. Espropri);
- un bene, ai sensi del citato DPR 327/2001 è sottoposto a vincolo espropriativo quando diventa efficace l'atto di approvazione del piano urbanistico, ovvero di una sua variante che prevede l'opera da realizzare;
- l'art. 10 comma 2) dello stesso DPR 327/2001, dispone che il vincolo può essere altresì imposto con le modalità e secondo le procedure di cui al successivo art. 19 comma 2), che stabilisce: *"l'approvazione del progetto preliminare o definitivo da parte del Consiglio Comunale, costituisce adozione della variante allo strumento urbanistico"*;
- l'art. 34 della L.R.T. n. 65/2014 e s.m.i., definisce la procedura per le "varianti mediante approvazione del progetto e dispone che *"l'Amministrazione competente pubblica il relativo avviso sul BURT e rende accessibili gli atti in via telematica, dandone contestuale comunicazione alla Regione, alla provincia o alla città metropolitana. Gli interessati possono presentare osservazioni nei trenta giorni successivi alla pubblicazione. Sulle osservazioni si pronuncia l'amministrazione competente adeguando gli atti, ove necessario. Qualora non siano pervenute osservazioni, la variante diventa efficace a seguito della pubblicazione sul BURT dell'avviso che ne dà atto"*;

La variante urbanistica è elaborata contestualmente al provvedimento di autorizzazione di un'opera di pubblica utilità e che ai sensi delle disposizioni di cui all'art. 6 comma 1bis) della L.R. T. 10/2010 e s.m.i. non è assoggettata a VAS.

Per la correzione cartografica è stata modificata la tavola n.4 e redatta tavola sostitutiva n. 4/1 e le modifiche non incidono sulle Norme Tecniche di Attuazione di RU;

Gli elaborati che compongono il progetto di pubblica utilità sono i seguenti:-

- Relazione Viabilità La Terza;

- Planimetria ,sezioni e profilo;
- Impianti – sottoservizi;
- Smaltimento acque meteoriche;
- Planimetria ,sezioni e profilo;
- Muri stradali;
- Particellare d'esproprio;
- Sistemazioni varie;

Le modifiche non variano gli aspetti e delle indagini geologiche ed idrauliche rispetto allo stato approvato e quindi non occorre il deposito ai sensi del ai sensi del D.P.G.R. 53/R/2011 e normativa relativa;

Gli allegati sono stati pubblicati e consultabili ai sensi dell'articolo 39 D.Lgs. 33/2013, così come modificato dal D.Lgs. 97/2016, nella sezione "Amministrazione Trasparente – Pianificazione e governo del territorio" del sito internet comunale al link: <https://www.comune.serravalle-pistoiese.pt.it/content/variante-al-progetto-di-potenziamento-linea-ferroviaria-pistoia-lucca-raddoppio-tratta-pisto>;

Premesso quanto sopra
il sottoscritto Responsabile del Procedimento
ACCERTA E CERTIFICA CHE:

- la variante allo strumento urbanistico denominato "VARIANTE AL PROGETTO DI POTENZIAMENTO LINEA FERROVIARIA PISTOIA-LUCCA - RADDOPPIO TRATTA PISTOIA- MONTECATINI TERME RELATIVA ALLA MODIFICA DEL TRACCIATO DI VIA TERZA IN LOC. PONTE DI SERRAVALLE, CON CONTESTUALE ADOZIONE DI VARIANTE CARTOGRAFICA", rientra tra quelli di cui l'art. 34 della L.R. 65/2014 e s.m.i. "*Varianti mediante l'approvazione del progetto*".
- risulta coerente con i piani ed i programmi di settore vigenti approvati dai soggetti istituzionalmente competenti in materia di governo del territorio e risulta altresì conforme al quadro legislativo e regolamentare vigente.
- rientra nei casi di esclusione dalla verifica di assoggettabilità alla VAS, ai sensi dell'art. 6 comma 1bis) della L.R. 10/2010 e s.m.i.

Serravalle P.se lì 20/06/2019

IL RESPONSABILE DI AREA
Geom. Federico Salvadeo

(sottoscritto digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.)