



**COMUNE DI SERRAVALLE
PISTOIESE**

(Provincia di Pistoia)
Via Garibaldi, 54
51030 - Serravalle P.se (PT)
C.F. - P.IVA: 00185430477

**AREA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
E SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA (SUE)**

Tel. 0573 917228/230/231 - Fax 0573 918079
Via G. Garibaldi, 54 - 51034 Serravalle Pistoiese (PT)
e-mail: urbanistica@comune.serravalle-pistoiese.pt.it

**REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE MODIFICATO AI
SENSI DEL "REGOLAMENTO EDILIZIO TIPO", DI CUI
ALL'INTESA GOVERNO - REGIONI - COMUNI PUBBLICATA
SULLA G.U. DEL 16/11/2016 E DELLA D.G.R.T. 39/R/2018.
APPROVAZIONE.**

RELAZIONE DEL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Il Comune di Serravalle Pistoiese ha approvato l'ultima modifica al Regolamento Edilizio con Delibera C.C. n. 63 del 28/11/2017, per adeguarlo al Regolamento Regionale N. 64/R/2013.

Con l'intesa del 20 ottobre 2016 pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale del 16/11/2016, il Governo, le Regioni ed i Comuni hanno adottato il "Regolamento Edilizio tipo";

La Regione Toscana con Del. G.R. n. 524 del 21 maggio 2018:

- ha recepito lo schema di regolamento tipo;
- ha integrato con la propria normativa la raccolta delle disposizioni incidenti sugli usi e le trasformazioni del territorio e dell'attività edilizia;
- ha apportato delle specifiche e delle integrazioni ad alcune definizioni;
- ha aggiunto delle nuove definizioni;

Con Delibera G.R.T. n. 39/r del 24 luglio 2018 la Regione ha approvato il nuovo Regolamento in materia di unificazione dei parametri urbanistici ed edilizi;

L'obiettivo che il Regolamento Edilizio tipo si prefigge, è quello di garantire livelli minimi essenziali nell'ambito della normativa edilizia-urbanistica ai fini di un bagaglio legislativo omogeneo attraverso:

- la semplificazione dell'impianto strutturale dei futuri regolamenti edilizi;
- l'uniformazione a livello nazionale di alcune definizioni dei parametri urbanistici-edilizi

I Comuni nella definizione della disciplina regolamentare devono attenersi ad alcuni "principi generali" tra cui:

- semplificazione, efficienza e efficacia dell'azione amministrativa;
- ordinato sviluppo edilizio riguardo la funzionalità, l'estetica, e l'igiene pubblica;
- incrementare la sostenibilità ambientale e energetica;

- armonizzazione della disciplina dei rapporti privati nei rapporti di vicinato;
- Le norme regolamentari di competenza comunale riguardano:
- l'organizzazione e le procedure interne dell'ente;
- la qualità, la sicurezza, la sostenibilità delle opere edilizie realizzate, dei cantieri, dell'ambiente urbano, anche attraverso l'individuazione dei requisiti tecnici integrativi o complementari rispetto alla normativa uniforme sovraordinata richiamata nella prima parte.

I requisiti tecnici integrativi sono stati espressi attraverso norme prestazionali, che fissino i risultati da perseguire nelle trasformazioni edilizie.

La prima parte della proposta dell'Ufficio di modifica al Regolamento, riguarda norme generali sull'oggetto e sulla osservanza delle norme regolamentari, la seconda parte, invece, è quella riguardante le disposizioni comunali; sono stati recepite le definizioni dei parametri urbanistici ed edilizi, le definizioni tecniche e degli elementi costitutivi e di corredo delle costruzioni, così come indicati nella Delibera G.R.T. n. 39/r del 24 luglio 2018.

Per quanto riguarda il parere della U.S.L. questo non è dovuto, in quanto le variazioni da approvare riguardano sostanzialmente una trascrizione di norme statali, regionali e comunali e che le altre modifiche non riguardano aspetti igienico-sanitari, per i quali si rimanda al vigente Regolamento di Igiene in materia Edilizia ed Ambientale, approvato con Del. C.C. n. 6 del 25/02/2010.

A norma dell'art. 65 della D.P.G.R. 39/r/2018 citata, le disposizioni regolamentari entrano in vigore con l'efficacia della Delibera di approvazione e cioè il giorno successivo alla scadenza dei 30 giorni di pubblicazione all'Albo pretorio della Delibera di approvazione, mentre quelle relative alle definizioni ed ai parametri di cui agli allegati A-B-C, si applicheranno agli strumenti di pianificazione territoriale ed urbanistica e loro varianti generali, adottati successivamente.

La proposta e gli allegati cui alla Deliberazione sono stati preventivamente pubblicati ai sensi dell'articolo 39 D.Lgs. 33/2013, nella sezione "Amministrazione Trasparente - Pianificazione e governo del territorio" del sito internet comunale ed il Regolamento è stato illustrato ai tecnici ed agli Ordini professionali nella riunione pubblica del 18/06/2019, come risulta dalla Relazione del Garante della Comunicazione.

Premesso quanto sopra
il sottoscritto Responsabile del Procedimento
ACCERTA E CERTIFICA :

la regolarità tecnica della proposta di modifica al Regolamento Edilizio Comunale, visti gli artt. 106 - *Regolamenti Edilizi* e l'art. 216 - *Unificazione dei parametri, delle definizioni e dei regolamenti - della L.R.T. 65/2014 e s.m.i.*, vista l'Intesa Governo - Regioni - Comuni del 20 ottobre 2016, pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale del 16/11/2016 e vista la Del. G.R.T. n. 524 del 21 maggio 2018.

Serravalle P.se lì 29/06/2019

IL RESPONSABILE DI AREA
Geom. Federico Salvadeo