



**COMUNE DI SERRAVALLE
PISTOIESE**

(Provincia di Pistoia)
Via Garibaldi, 54
51030 - Serravalle P.se (PT)
C.F. - P.IVA: 00185430477

**AREA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
E SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA (SUE)**

Tel. 0573 917228/230/231 - Fax 0573 918079
Via G. Garibaldi, 54 - 51034 Serravalle Pistoiese (PT)
e-mail: urbanistica@comune.serravalle-pistoiese.pt.it

**REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE MODIFICATO AI
SENSI DEL "REGOLAMENTO EDILIZIO TIPO", DI CUI
ALL'INTESA GOVERNO - REGIONI - COMUNI PUBBLICATA
SULLA G.U. DEL 16/11/2016 E DELLA D.G.R.T. 39/R/2018.
APPROVAZIONE.**

**RAPPORTO DEL GARANTE DELL'INFORMAZIONE
E DELLA PARTECIPAZIONE**

Il Comune di Serravalle Pistoiese ha approvato l'ultima modifica al Regolamento Edilizio con Delibera C.C. n. 63 del 28/11/2017, per adeguarlo al Regolamento Regionale N. 64/R/2013.

Con l'intesa del 20 ottobre 2016 pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale del 16/11/2016, il Governo, le Regioni ed i Comuni hanno adottato il "Regolamento Edilizio tipo";

La Regione Toscana con Del. G.R. n. 524 del 21 maggio 2018:

- ha recepito lo schema di regolamento tipo;
- ha integrato con la propria normativa la raccolta delle disposizioni incidenti sugli usi e le trasformazioni del territorio e dell'attività edilizia;
- ha apportato delle specifiche e delle integrazioni ad alcune definizioni;
- ha aggiunto delle nuove definizioni;

Con Delibera G.R.T. n. 39/r del 24 luglio 2018 la Regione ha approvato il nuovo Regolamento in materia di unificazione dei parametri urbanistici ed edilizi.

L'Area Pianificazione Territoriale e S.U.E. ha provveduto a redigere il testo del Regolamento Edilizio aggiornato ai sensi della suddetta normativa, da sottoporre al Consiglio Comunale per l'approvazione.

La proposta e gli allegati cui alla Deliberazione sono stati preventivamente pubblicati ai sensi dell'articolo 39 D.Lgs. 33/2013, nella sezione "Amministrazione Trasparente - Pianificazione e governo del territorio" del sito internet comunale ed il Regolamento è stato illustrato ai tecnici ed agli Ordini professionali nella riunione pubblica del 18/06/2019. Il link ove poter visionare gli elaborati è il seguente:

-

<https://www.comune.serravalle-pistoiese.pt.it/content/nuovo-regolamento-edilizio-2019-bozza-consultabile>

A norma dell'art. 65 della D.P.G.R. 39/r/2018 citata, le disposizioni regolamentari entrano in vigore con l'efficacia della Delibera di approvazione e cioè il giorno successivo alla scadenza dei 30 giorni di pubblicazione all'Albo pretorio della Delibera di approvazione, mentre quelle relative alle definizioni ed ai parametri di cui agli allegati A-B-C, si applicheranno agli strumenti di pianificazione territoriale ed urbanistica e loro varianti generali, adottati successivamente.

L'Area Pianificazione Territoriale rimarrà a disposizione per qualsiasi chiarimento, presso la sede del Comune, in via G.Garibaldi, 54.

Trattandosi di variazioni che riguardano sostanzialmente una trascrizione di norme statali, regionali e comunali, si ritiene che quanto sopra indicato garantisca correttamente l'informazione e la possibilità di partecipazione dei cittadini.

Serravalle P.se lì 28/03/2019

IL GARANTE
Istr. Tecnico Geom. Daniele Pacini