



COMUNE DI SERRAVALLE PISTOIESE
(Provincia di Pistoia)
C.F. - P.I. 00185430477

U.O. PROGETTAZIONE
Tel. 0573 917304/306/307 – Fax 0573 918081
Via Castruccio Castracani n° 7 – 51034 Serravalle Pistoiese
e-mail: progettazione@comune.serravalle-pistoiese.pt.it
PEC: amministrazione@pec.comune.serravalle-pistoiese.pt.it

1

Serravalle Pistoiese, li 27.12.2018

**PRATICA EDILIZIA N. PE-304-2018 INERENTE REALIZZAZIONE
OPERE DI URBANIZZAZIONE IN AMBITO DEL PIANO UNITARIO**
OGGETTO: CONCORDATO P.U.C. 30 IN VIA GRAMIGNETO LOC. CASALGUIDI
(Richiedente: società IMMOBILIARE IL FRANTOIO S.R.L., con sede in Pistoia,
viale Pacinotti n. 5, cod fiscale e partita IVA 01769610476

Al Geom. Federico Salvadeo

Responsabile P.O. Area Pianificazione
Territoriale e SUE

- Sede -

Vista la necessità di emissione di parere sub-procedimentale di competenza in merito al progetto delle opere di urbanizzazione in via Gramigneto inerenti il P.U.C. 30 di cui in oggetto peraltro richiesta da codesto Ufficio con propria nota 05.12.2018 prot. N° 00000;

Considerato che l'Ing. Maurizio Lucchesi ha presentato a questa Area Tecnica LL.PP., per il prescritto parere sulle opere di urbanizzazione da realizzare in seno all'intervento in oggetto il relativo progetto DEFINITIVO costituito dai seguenti elaborati "grafici" e elaborati "dattiloscritti" e precisamente :

- 01_RT Relazione Tecnica
- 02_CM Computo Metrico Estimativo, Elenco prezzi, quadro economico
- 03_AP Analisi prezzi, Quadro incidenza Manodopera
- 04_CS Capitolato Speciale Appalto
- 05_SC Schema di contratto
- 06_PM Piano di Manutenzione
- 07_DE Estratto Catastale, R.U. ed inquadramento
- 08_DE Planimetria di Rilievo e Planimetria Generale
- 09_DE Planimetria Fognatura bianca e nera
- 10_DE Planimetria Illuminazione Pubblica e Acquedotto
- 11_SC Schema di convenzione urbanistica

Considerato che le Opere di Urbanizzazione in progetto (sedi stradali, marciapiedi, parcheggi, ecc.) risultano conformi alle previsioni contenute nel R.U. vigente e altresì giudicate in linea con le corrette regole di realizzazione delle infrastrutture di servizi pubblici;

Si esprime **Parere Favorevole CONDIZIONATO** in merito al **PROGETTO DEFINITIVO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE** ed alla conseguenziale stipula

della CONVENZIONE URBANISTICA con l'osservanza delle seguenti condizioni/prescrizioni:

- o Il proponente dell'intervento, dovrà assumere tutti gli oneri relativi alle opere necessarie per allacciare i nuovi fabbricati ai Pubblici Servizi e più precisamente: allacciamento alla rete fognaria bianca ed alla rete idrica comunale, nonché alla rete di distribuzione dell'Energia Elettrica, alla rete telefonica e di distribuzione del GAS. - Tutti gli allacciamenti ai pubblici servizi dovranno essere eseguiti (dotati del necessario parere favorevole del rispettivo "gestore") prima di dar luogo agli interventi di pavimentazione costituiti dai vari strati di conglomerato bituminoso ("binder" e "tappeto") - se necessario dovranno essere verificati ed eventualmente adeguati i sottoservizi esistenti (telecom, gas, enel, e sistema idrico integrato).
- o **Il progetto ESECUTIVO** (in seguito alla stipula della convenzione) delle opere di urbanizzazione dovrà essere redatto in conformità alle normative vigenti per le opere pubbliche e dovrà essere preventivamente sottoposto all'esame di questo UTC x il recepimento di aspetti di dettaglio inerenti quanto di seguito:
 - 1. Miglior definizione/indicazione cavidotto ENEL (interrato) in sostituzione linea aerea per tutto il fronte strada limitrofo all'area PUC;**
 - 2. Miglior definizione/indicazione (planimetria più estesa) cavidotto Illuminazione Pubblica (interrato) per tutto il fronte strada limitrofo all'area PUC e sino al punto di allacciamento con la rete esistente - il cavidotto in deroga alle previsioni del Nuovo Codice della Strada (1 mt dal p.v.) potrà essere collocato a dimora in marciapiede/banchina purchè a profondità dal piano viabile/pedonale di almeno 0,60 mt e debitamente rinfiacato in CLS (almeno 10 cm). In angolo via Gramigneto e via Cosituazione (in concomitanza con l'ampliamento della sede stradale) dovrà essere aggiunto almeno un altro punto luce (lampione stradale);**
 - 3. La zona in ampliamento della sede stradale (prevista con finitura a ghiaia nelle planimetrie presentate) dovrà essere realizzata finita tramite idoneo cassonetto di massiciata stradale e conglomerato bituminoso di rito (binder e usura) - Il bordo strada sarà definito con idoneo limite di margine (muretto di unghia in cls o cordone stradale classico) e zanella con caditoie stradali e recapito alla prevista sottostante fognatura. Poiché in fregio sono presenti terreni privati limitrofi, ne dovrà essere dimostrata la corretta sistemazione (scarpata in sbancamento con angoli di scarpata compatibili e/o muretti di sostegno) - Dovrà essere dimostrato idoneo sistema di allontanamento delle acque provenienti dall'area privata - Il tutto dovrà risultare da sezione di dettaglio e planimetria grafica.**
 - 4. In generale gli attraversamenti delle sedi stradali esistenti o di progetto dovranno essere eseguiti ortogonali od in parallelo con l'asse della sede stradale (mai trasversalmente) ;**
 - 5. I materiali di scavo non potranno essere utilizzati per successivo riempimento a quota posa "binder";**



COMUNE DI SERRAVALLE PISTOIESE
(Provincia di Pistoia)
C.F. - P.I. 00185430477

U.O. PROGETTAZIONE

Tel. 0573 917304/306/307 – Fax 0573 918081
Via Castruccio Castracani n° 7 – 51034 Serravalle Pistoiese
e-mail: progettazione@comune.serravalle-pistoiese.pt.it
PEC: amministrazione@pec.comune.serravalle-pistoiese.pt.it

3

- 6. Per le massicciate stradali ed i riempimenti in genere potranno essere utilizzati solamente materiali provenienti da cave e/o centri di riciclaggio compatibili con il "Capitolato speciale d'appalto tipo a carattere prestazionale per l'utilizzo di materiali inerti riciclati da costruzione e demolizione", ai sensi dell'art. 4, comma 7, della L.R. 25/98 e dell'Accordo n. 2 approvato con D.G.R.T. 100/03." A sua volta approvato con DELIBERAZIONE G.R.T. 15 maggio 2006, n. 337;**

- 7. Deve essere presentato calcolo inerente il soddisfacimento della ex norma 13 di competenza per le aree stradali e relative pertinenze – i pozzetti (ove ubicata la "bocca tarata") dovranno assicurare area di passaggio "troppo pieno" equivalente o superiore all'area della condotta diametro 600 mm.**

IL Responsabile
P.O. AREA PROGETTAZIONE,
PATRIMONIO, MANUTENZIONE e SERVIZI
Geom. Paolo Spinetti