



COMUNE DI SERRAVALLE PISTOIESE

(Provincia di Pistoia)

UFFICIO TRIBUTI

Via G. Garibaldi n. 54 - Serravalle P.se

Tel. 0573 917211-917219 Fax 0573 917240

e-mail: tributi@comune.serravalle-pistoiese.pt.it

P.I. 00185430477

SALDO I.M.U - T.A.S.I. 2017

Si ricorda che entro il prossimo **18 dicembre 2017** dovrà essere effettuato il pagamento della **seconda rata IMU e TASI a saldo per l'anno 2017.**

Per quest'anno la Legge di Stabilità 2017 (L.n. 232 del 11.12.2016) non ha introdotto novità in materia di IMU e TASI. Resta in vigore tutto quanto precedentemente stabilito dalla Legge di Stabilità 2016 (L. nr. 208 del 28.12.2015).

Questa amministrazione con delibere: C.C. nr. 12 e C.C. nr. 13 del 10.03.2017 e C.C. Nr 59 del 28.11.2017 ha confermato, per l'anno 2017, le stesse aliquote e detrazioni deliberate per l'anno 2016, rispettivamente dell'IMU e della TASI.

Con determina nr. 357 del 17.05.2017 sono stati aggiornati i valori relativi alle aree edificabili per l'anno 2017.-

ALIQUOTE IMU 2017

ALIQUOTA DI BASE	0,96%
ALIQUOTA ABITAZIONE PRINCIPALE DI LUSO CAT. A/1, A/8, e A/9 E RELATIVE PERTINENZE	0,50% con detrazione € 300,00
ALIQUOTA PER UNITA' IMMOBILIARE CONCESSA IN COMODATO DAL SOGGETTO PASSIVO A PARENTI IN LINEA RETTA ENTRO IL PRIMO GRADO CHE LA UTILIZZANO COME ABITAZIONE PRINCIPALE E RELATIVE PERTINENZE (nella misura di una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie C/2, C/6 e C/7)	0,50%
ALIQUOTA PER FABBRICATI DI CATEGORIA "A" (ESCLUSO A/10) SFITTI A DISPOSIZIONE	1,06%
ALIQUOTA PER IMMOBILI NON PRODUTTIVI DI REDDITO FONDIARIO	0,96%
ALIQUOTA PER IMMOBILI POSSEDUTI DA SOGGETTI PASSIVI I.R.E.S.	0,96%
TERRENI AGRICOLI	0,96%

ALIQUOTA TASI 2017

ALIQUOTA BASE da applicare a tutte le fattispecie imponibili, ivi comprese le categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze, ad eccezione dei fabbricati di cat. "A" (escluso A/10) sfitti a disposizione , dando atto delle esclusioni disposte dall'art. 1 comma 14 della Legge 28.12.2015 nr. 208 (abitazioni principali e immobili ad esse assimilate e terreni agricoli);	0,10%
--	-------



COMUNE DI SERRAVALLE PISTOIESE

(Provincia di Pistoia)

UFFICIO TRIBUTI

Via G. Garibaldi n. 54 - Serravalle P.se

Tel. 0573 917211-917219 Fax 0573 917240

e-mail: tributi@comune.serravalle-pistoiese.pt.it

P.I. 00185430477

Pertanto per l'anno 2017 il calcolo dei tributi IMU e TASI è invariato rispetto all'anno precedente. Si ricordano di seguito le novità introdotte dall'anno 2016:

- non è dovuta la **TASI** per le unità immobiliari adibite ad **abitazione principale** e le relative pertinenze (fino ad un massimo di tre ma di categoria diversa) ad esclusione degli immobili di categorie catastali A/1, A/8 e A/9.
- è stata abolita anche la **TASI** dovuta dagli **occupanti/inquilini** nella misura dell'20% solo se questi ultimi detengono l'unità immobiliare ad uso abitativo e vi hanno trasferito la residenza. I proprietari di tali immobili versano la TASI nella misura dell'80% dell'importo;
- è confermata la disciplina per le **unità immobiliari concesse in comodato**;
- è confermata la riduzione dell'IMU e della TASI del 25% per gli immobili ad uso abitativo locati a **canone concordato** ai sensi della Legge n. 431/1998;
- non è dovuta l'IMU per i **terreni agricoli** posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali (IAP) iscritti nella previdenza agricola. Poichè il Comune di Serravalle Pistoiese rientra tra i **comuni Parzialmente Delimitato** dall'anno 2016 tornano ad essere esenti (come lo erano fino all'anno 2013) terreni agricoli ricadenti in aree collinare;
- sono escluse dall'IMU le unità immobiliari appartenenti alle **cooperative edilizie** a proprietà indivisa adibite ad abitazione principale dei soci assegnatari anche se destinate a studenti universitari soci assegnatari, in deroga al richiesto requisito della residenza anagrafica.;

Dal 4 dicembre 2017 l'Amministrazione Comunale mette a disposizione di tutti i contribuenti un servizio di consulenza, e laddove è necessario anche il calcolo e la stampa del modello F24 per il pagamento. **Coloro che intendono usufruire del suddetto servizio dovranno presentarsi all'ufficio tributi con i dati catastali degli immobili (visura catastale aggiornata, atto di compravendita, o altro documento dal quale risulti la rendita catastale del fabbricato), conteggio e copia del versamento dell'anno precedente.**

Il servizio reso **dall'ufficio tributi** verrà così effettuato:

alla sede del palazzo comunale di Serravalle Pistoiese,

dal 4 dicembre al 18 dicembre nei giorni di:

- lunedì, mercoledì, e venerdì mattina dalle ore 9,00 alle ore 13,00
- martedì pomeriggio dalle ore 15,00 alle ore 17,00

alla sede distaccata del palazzo comunale di Casalguidi,

dal 5 dicembre al 14 dicembre nei giorni di:

- martedì e giovedì mattina dalle ore 9,00 alle ore 13,00

Per ogni ulteriore informazione potete contattare telefonicamente l'Ufficio Tributi ai numeri 0573 917243 – 0573 917219 – 0573 917211