
**Al Signor Sindaco
del Comune di Serravalle Pistoiese**

**AREA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
E SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA (SUE)**

INTEGRAZIONE P.E. n. 63/2017 del 14/03/2017 prot. n. 3189

**Oggetto: PROGETTO UNITARIO CONCORDATO PUC 13 via Gramigneto
REALIZZAZIONE DI n. 4 UNITA' ABITATIVE E PARCHEGGIO
PUBBLICO in Comune di Serravalle P.se, loc. Casalguidi**

Richiedente: soc. Cooperativa Edilconfort s.c.a.r.l.

A seguito dell'incontro con i tecnici dell'U.O. progettazione, si trasmettono elaborati grafici sostitutivi e schema della Convenzione urbanistica modificata secondo le prescrizioni forniteci:

- schema convenzione urbanistica;
- computo metrico lavori;
- elenco prezzi lavori;
- quadro economico riepilogativo;
- dichiarazione circa l'invio al Genio Civile;
- tav. 1/a_ verifica superfici lotto

Casalguidi li 05/04/2017

Arch. Debora Innocenti

COMUNE DI SERRAVALLE PISTOIESE

Provincia di Pistoia

Repertorio n.

SCHEMA DI CONVENZIONE URBANISTICA

L'anno _____, il giorno _____ del mese

_____ in _____, Innanzi a

me dott. _____, Iscritto al

Ruolo dei Distretti Notarili di _____, senza

l'assistenza dei testimoni, avendovi i Comparenti d'accordo

tra loro e con il mio consenso espressamente rinunciato,

dichiarandomi i rispettivi numeri di codice fiscale, sono

comparsi i Signori:

- Sig. Geom. Federico Salvadeo, il quale interviene non in

proprio ma in nome e per conto e nell'esclusivo interesse del

Comune di Serravalle P.se, con sede in _____, Serravalle P.se Via

G. Garibaldi, codice fiscale SVLFRC62T31G713J, che egli pro-

tempore legalmente rappresenta nella sua qualità di

Funzionario Area Tecnica del Comune di Serravalle P.se, a

quanto in oggetto autorizzato con deliberazione del

Consiglio/Giunta Comunale n. _____ in data

_____ esecutiva ai sensi di legge, che in copia

autentica viene allegata al presente atto sotto le lettere "A",

d'ora in avanti indicato con il termine di "Comune".

- sig. Paolo Giovannetti, nato a Pistoia (PT), il 19.01.1977,

residente a Serravalle P.se (PT), via Pontassio n. 19, codice fiscale GVN PLA 77A19 G713X.

Il Sig. su indicato dichiara di intervenire alla presente quale titolare della soc. COOP. EDIL CONFORT S.C.R.L. con sede in Pistoia via Sandro Pertini n. 581, partita IVA 01053540470 d'ora in avanti indicata con il termine di "parte promotrice".

I componenti, della cui identità personale io Notaio sono certo

DICHIARANO E PREMETTONO

1) Che la parte promotrice ha la piena ed esclusiva proprietà delle aree sopra indicate poste in Serravalle P.se rappresentate al Catasto dello stesso Comune nel Foglio 38 mappali 2137 e 2138.

2) Che le suddette particelle catastali costituiscono un'unica area della superficie catastale complessiva, (aree coperte e scoperte), di **mq. 3725**.

3) Che la variante n. 2 al Piano Strutturale è stata approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 del 24/03/2016;

4) che la variante organica al Regolamento Urbanistico è stata approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 20 del 24/03/2016;

5) Che la destinazione urbanistica dell'intera area risulta dal certificato in data _____ che il Comune di Serravalle P.se consegna a me Notaio a mezzo del suo costituito rappresentante il quale dichiara, altresì, che dalla data del suo

rilascio non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici. Detto certificato viene allegato al presente atto sotto la lettera "B".

6) Che per il vigente Regolamento Urbanistico l'area è classificata in sottozona "B" di cui all' Art. 29.6 delle Norme Tecniche di Attuazione, (N.T.A.), e precisamente ricade nel "comparto PUC" all'interno del quale si può intervenire a seguito di Progetto Unitario concordato (art. 29.6.7 N.T.A.)

7) Che la parte promotrice ha chiesto di urbanizzare l'area con domanda Assunta al protocollo generale del Comune con il n° _____ del 14/03/2017 P.E. 63/2017 mediante domanda corredata dal _____ e dal Progetto ESECUTIVO (D.Lgs. 50/2016) delle opere urbanizzazione primaria redatto da arch. Debora Innocenti iscritto all'ordine degli Architetti della provincia di Pistoia.

8) Che il P.U.C. ed il progetto ESECUTIVO dell'urbanizzazione primaria sono composti da elaborati grafici e elaborati "dattiloscritti " e precisamente :

Tav.1_Stato rilevato ed estratto catastale, RU e vincolo paesaggistico;

Tav.2_Sezioni attuali

Tav.3_Planimetria generale

Tav.4_Sezioni di progetto e sovrapposte

Tav.5_Opere urbanizzazione_1

Tav.6_Opere urbanizzaizone_2

Tav.7_Particolare sezione stradale

Relazione tecnica, Documentazione fotografica, Computo Metrico Estimativo e Norme tecnologiche

Tutti elaborati assunti al protocollo generale del Comune n. _____ del 14/03/2017 ;

9) Che sul P.U.C. 13 e sul progetto dell'urbanizzazione primaria sono stati acquisiti i pareri della commissione **Comunale Integrata**, in data _____ ;

10) Che il costituito legale rappresentante del Comune è autorizzato alla stipula del presente contratto in forza della deliberazione del Giunta Comunale n. __ del _____ come sopra allegata al presente atto .

11) Che la parte promotrice ha fatto richiesta al Comune, in linea con quanto previsto dall'art. 16 del DPR 6 giugno 2001,n. 380 comma 2 bis, come modificato dal DL 6 dicembre 2011 n. 201 , convertito dalla Legge 22 Dicembre 2011 n° 214 alla disciplina della realizzazione delle opere di urbanizzazione a scomputo (*"2-bis. Nell'ambito degli strumenti attuativi e degli atti equivalenti comunque denominati nonchè degli interventi in diretta attuazione dello strumento urbanistico generale, l'esecuzione diretta delle opere di urbanizzazione primaria di cui al comma 7, di importo inferiore alla soglia di cui all'articolo 28, comma 1, lettera c),del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, funzionali all'intervento di trasformazione urbanistica del*

territorio, e' a carico del titolare del Permesso di Costruire e non trova applicazione il decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163."), di eseguire direttamente le opere di urbanizzazione primaria a scomputo degli oneri di urbanizzazione primaria dovuti;

12) Che ai sensi dell'art. 35 del D.Lgs 18/04/2016 n. 50, la parte promotrice può realizzare *direttamente* opere di urbanizzazione primaria relative a piano attuativo / convenzionato, *purché l'importo degli appalti pubblici di lavori e delle concessioni (al netto dell'imposta sul valore aggiunto), sia inferiore alla soglia comunitaria di € 5.225.000;*

13) Che il Comune, con delibera Giunta n. _____ del _____ di approvazione del P.U.C. in oggetto, ha accettato la richiesta della "parte promotrice" per l'esecuzione delle opere di urbanizzazione da realizzare stabilendo quanto segue:

- che lo scomputo degli oneri di urbanizzazione primaria dovuti avverrà esclusivamente per l'importo relativo alla esecuzione dei lavori restando a totale ed esclusivo carico della "parte promotrice" le spese necessarie per la progettazione e la direzione dei lavori;
- che il progetto dovrà essere redatto in conformità alle normative vigenti per le opere pubbliche come validato dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale (Responsabile del Procedimento) .

14) Che ai sensi dell'art. 191 della L.R.65/2014, tutte le opere

di urbanizzazione primaria previste nel P.U.C. in oggetto nonché l'allacciamento delle stesse a quelle esistenti, a scomputo degli oneri di urbanizzazione primaria dovuti al Comune, saranno realizzate, a totale e completo carico della parte privata, nel rispetto degli elaborati tecnici approvati e delle norme contenute nella presente convenzione;

15) Che gli oneri di urbanizzazione secondaria ed il costo di costruzione, saranno versati al Comune, nei modi previsti dalle normative vigenti, in sede di rilascio dei singoli Permessi di Costruire degli edifici;

16) Che le opere di urbanizzazione primaria previste nel P.U.C. in oggetto da realizzare a cura e spese della "parte promotrice" a scomputo dei relativi oneri di urbanizzazione primaria sono esattamente definite dal progetto ESECUTIVO presentato al Comune in data _____ prot. n. _____ composto dai seguenti elaborati:

- Relazione Tecnica e Quadro Economico
- Documentazione Fotografica
- Computo Metrico Estimativo e Computo Metrico

Estimativo della Sicurezza

- Quadro di Incidenza
- Tavole di progetto PLANIMETRIA GENERALE

PROGETTO APPROVATO

- Tavole di progetto PLANIMETRIA GENERALE
- Tavole di progetto CALCOLI GRAFICI

- Tavole di progetto FOGNATURA PLUVIALE

- Tavola di progetto FOGNATURA NERA

- Tavola di progetto FOGNATURA NERA particolari

- Tavola di progetto DISTRIBUZIONE IDRICA

- Tavola di progetto DISTRIBUZIONE ENEL

- Tavola di progetto ILLUMINAZIONE PUBBLICA

- Tavola di progetto RETE GAS

- Tavola di progetto DISTRIBUZIONE TELECOM

- Tavola di progetto VIABILITA'

17) Che sul progetto ESECUTIVO delle opere di urbanizzazione di cui sopra sono stati acquisiti i pareri dell'U.O. LL.PP. PROGETTAZIONE, in data _____ prot. N° _____ e conseguentemente approvato con deliberazione G.M. n° _____ in data _____ ;

18) Che l'importo per la realizzazione di tali opere di urbanizzazione primaria risulta, come da computo metrico estimativo facente parte del progetto definitivo di cui sopra, pari ad €. 82.577,64 (ottantaduemilacinquecentosettantasette/64) corrispondente all'importo lavori in progetto comprensivi degli oneri per la sicurezza;

19) Che nel caso in cui l'importo del progetto, anche in relazione a successive varianti approvate in sede di esecuzione dei lavori stessi, risultasse superiore a quello dovuto al Comune in relazione agli oneri concessori di

urbanizzazione primaria, l'importo eccedente sarà ad esclusivo carico della parte promotrice.

20) Che le parti, dichiarano di conoscere il contenuto di tutti gli atti, elaborati, progetti e provvedimenti citati, allegati e non allegati al presente atto, dei quali, per loro concorde richiesta e mio consenso, viene omessa la lettura.

TUTTO CIO' DICHIARATO E PREMESSO

fra il Comune di Serravalle P.se in persona del costituito suo legale rappresentante e la parte promotrice come in premessa rappresentata

SI CONVIENE E SI STIPULA:

1.1) - Le dichiarazioni e le premesse che precedono formano parte integrante e sostanziale di questo atto;

2.1) il Comune di Serravalle Pistoiese, e per esso il suo legale rappresentante sig. Geom. Federico Salvadeo , ai sensi e per gli effetti, dell'art. 28 della legge 17 agosto 1942 n. 1150 e successive modifiche ed integrazioni, autorizza il Piano Attuativo / P.U.C. e la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria, dell'area di proprietà della parte promotrice posta in località "Casalguidi", rappresentata al Catasto del Comune di Serravalle P.se come detto in premessa, avente una superficie catastale complessiva di mq.

3725, classificata dal Regolamento Urbanistico vigente come sottozona "**B**" di cui all' Art. 29.6 delle Norme Tecniche di Attuazione, (N.T.A.), e precisamente ricade nel "COMPARTO

PUC" all'interno del quale si può intervenire a seguito di Progetto Unitario Concordato di iniziativa pubblica o privata (art. 29.6.7 N.T.A.).

3.1) Verranno rilasciati distinti Permessi di Costruire, per le opere di urbanizzazione primaria e per la realizzazione degli edifici, dovendosi intendere che, in ogni caso, i permessi a costruire per la realizzazione degli edifici, verranno rilasciati vincolando la sola esecuzione delle opere di movimento terra e di realizzazione della struttura portante al "grezzo" comprensiva dei tamponamenti esterni e del solaio di copertura incluso il manto in laterizio. Prima del rilascio dei Permessi a Costruire relativi agli edifici ed a seguito della richiesta del promotore, previo presentazione degli elaborati progettuali, sarà rilasciato il permesso a costruire relativo alle "opere di urbanizzazione a scomputo" la cui esecuzione e collaudo sarà effettuato nei tempi e con le modalità di cui in appresso.

4.1) La parte promotrice si impegna, per se, successori ed aventi causa a rispettare in conseguenza il progetto ESECUTIVO, approvato per l'esecuzione, in via diretta secondo le modalità previste dal D.Lgs. 50/2016, delle opere di urbanizzazione da realizzare e quanto di seguito riepilogato:

- alla esecuzione a proprie e totali cure e spese delle opere di urbanizzazione previste nel Piano Attuativo / P.U.C. in

oggetto, necessarie per la successiva edificazione, a scomputo degli oneri concessori di urbanizzazione primaria, salvo conguaglio se del caso, alla loro completa realizzazione e al loro funzionamento qualunque ne sia l'importo;

- *La parte proponente dell'intervento si impegna e si obbliga ad adeguarsi ed attuare tutte le prescrizioni che i vari enti gestori delle reti indicheranno per il rilascio delle singole utenze; fino da adesso la parte proponente solleva da qualsiasi impegno economico e da qualsiasi responsabilità in merito l'Amministrazione Comunale. La parte proponente non potrà presentare l'abitabilità dei singoli immobili senza che sia stato rilasciato il collaudo delle opere di urbanizzazione con allegato anche i collaudi delle varie reti.*

- alla corresponsione degli oneri di urbanizzazione secondaria e del costo di costruzione, nonché al versamento dell'eventuale conguaglio degli oneri di urbanizzazione primaria, nei modi previsti, in sede di rilascio dei singoli Permessi di Costruire degli edifici;

5.1) Le opere dovranno essere realizzate in conformità al P.U.C. ed alle indicazioni contenute nel PROGETTO ESECUTIVO approvato. Si da atto sin d'ora che i vari livelli di progettazione sono/saranno redatti da Debora Innocenti iscritto all'ordine degli Architetti della provincia di Pistoia al n°

500 a sua volta conformi al Progetto Unitario Concordato ed al progetto ESECUTIVO delle opere di urbanizzazione primaria (Pratica Edilizia n. 63/2017), ai quali si rimanda per l'esatta identificazione dell' area e delle opere.

6.1) La parte promotrice si obbliga in proprio e per i suoi successori ed aventi causa a qualsiasi titolo, anche particolare, a perpetuare la presente obbligazione in caso di cessione e di trasformazione della società. A tale fine essa ha l'obbligo, in caso di trasferimento totale o parziale della proprietà dell'area che forma oggetto del Piano Attuativo/Progetto Unitario Concordato o anche in caso di trasformazione o cessione della società, di trasferire contrattualmente agli aventi causa le obbligazioni da essa assunte verso il Comune di Serravalle P.se e di rendere gli stessi edotti delle prestazioni da adempiere. I soggetti proponenti il PUC restano comunque solidalmente coobbligati per le obbligazioni assunte e non soddisfatte verso il Comune come segue:

a) - ad eseguire, a perfetta regola d'arte, le opere di urbanizzazione primaria di cui al punto a), risultanti dal progetto ESECUTIVO, redatto da Debora Innocenti iscritto all'ordine degli Architetti della provincia di Pistoia al n° 500 i cui elaborati sono allegati alla Pratica Edilizia n. 63 /2017 ed elencati in premessa.

Tali opere risulteranno a seguito dei lavori conformi al

progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione ed al relativo

Permesso di Costruire;

b) a rispettare, nella esecuzione delle predette opere, i tempi, le condizioni e le prescrizioni che fanno parte della progettazione approvata.

c) a rispettare, nella esecuzione delle predette opere, i tempi, le condizioni e le prescrizioni descritte nell'articolo che segue:

7.1) A seguito del rilascio del prescritto titolo abilitativo che autorizza la realizzazione delle opere di urbanizzazione a scomputo, *sarà realizzata la prima fase* dei lavori delle opere di urbanizzazione nella quale il promotore dovrà realizzare tutte le infrastrutture di rete e di servizio e tutte le opere stradali con la sola eccezione del manto di usura della carreggiata, della pavimentazione dei marciapiedi, e dei pali e armature necessari all'impianto di illuminazione . Al termine dei lavori della prima fase, su richiesta scritta dei lottizzanti, il Comune sottoporrà le opere realizzate al collaudo dell'ufficio Tecnico Comunale o di un tecnico libero professionista di sua fiducia. Ottenuti i prescritti collaudi inerenti le opere realizzate, potranno essere proseguiti ed ultimati i lavori di cui ai titoli abilitativi di costruzione degli edifici. I lavori della *seconda fase* dovranno essere eseguiti dai lottizzanti nel termine di validità del Permesso a Costruire inerente le OO.UU. e assoggettati a collaudo con le stesse modalità previste per le opere della prima fase. *Le OO.UU. (Prima e*

Seconda Fase) dovranno essere realizzate e sottoposte al collaudo dell'Amministrazione *entro e non oltre 3 anni dalla stipula della presente convenzione pena la sospensione di ogni altro lavoro.* A seguito della esecuzione dei lavori di urbanizzazione il Promotore si impegna a:

- richiedere all' U.T.C. il COLLAUDO/CONVALIDA delle opere ultimate, allegando tutte le altre attestazioni richieste dalla normativa e dai disciplinari vigenti in materia;
- a eliminare difetti e/o difformità rispetto ai progetti approvati eventualmente rilevati in sede di convalida, consapevoli che, una volta trascorso il termine prescritto dall' U.T.C. senza che l'esecutore delle opere vi abbia provveduto, il Comune avrà diritto di fare eseguire i lavori direttamente, avvalendosi della preposta garanzia finanziaria
- allegare il certificato di collaudo delle opere in cemento armato eventualmente presenti e delle opere elettriche ed elettromeccaniche e tutte le altre attestazioni richieste dalla normativa e dai disciplinari vigenti in materia.
- La convalida del collaudo dovrà essere effettuata dal dall'U.T.C. entro 6 mesi da apposita richiesta scritta della parte promotrice.

Il Comune si riserva, comunque, la facoltà di controllare i lavori nel corso della loro esecuzione e di sospenderli ove

risultasse che essi non fossero conformi al progetto e alla loro realizzazione secondo regola d'arte.

7.2)

1. Le aree per le urbanizzazioni primarie e le aree per attrezzature e servizi pubblici di cui agli articoli in precedenza riportati 1(i) sono cedute in forma gratuita al Comune direttamente sin d'ora con la firma della convenzione.

2. Le stesse aree di cui al comma 2, sono identificate nel frazionamento catastale, redatto dall'arch. Stefano Nannini e approvato dall'Agenzia del Territorio di Pistoia in data 21/03/2017 al numero 24818, come segue:

a) cedute gratuitamente al Comune per l'urbanizzazione primaria, mappale 2138 (foglio n. 38);

3. Le aree sono cedute libere da iscrizioni ipotecarie, trascrizioni e annotazioni pregiudizievoli, da servitù passive apparenti e non apparenti, da usufrutti ed usi, da oneri e gravami, vincoli di ogni specie.

4. La cessione delle aree è fatta senza alcuna riserva per cui sulle stesse il Comune non ha alcun vincolo di mantenimento della destinazione e della proprietà pubblica attribuite con il piano attuativo e con la convenzione; esso può rimuovere o modificare la destinazione e la proprietà nell'ambito del proprio potere discrezionale di pianificazione e di interesse patrimoniale, senza che i proponenti possano opporre alcun diritto o altre pretese di sorta.

5. I proponenti si impegnano, e a tal fine assumono ogni onere conseguente, alla rettifica dei confini e delle consistenze delle aree da cedere al Comune, qualora ciò si renda necessario in sede di collaudo a causa di errori o di approssimazioni verificatesi in sede di attuazione; allo stesso fine assumono ogni onere per frazionamenti, rettifiche di frazionamenti e atti notarili.

8.1) La manutenzione e la conservazione delle aree e delle opere, ancorché già cedute formalmente al Comune (ed eventualmente aggiungere «o già asservite all'uso pubblico»), resta a carico dei proponenti fino all'approvazione del collaudo finale, o, in assenza del collaudo per inadempimento del Comune, fino alla scadenza dei termini di cui all'articolo 21, comma 2.

2. Fino all'approvazione del collaudo finale, o, in assenza del collaudo per inadempimento del Comune, fino alla scadenza dei termini di cui all'articolo 21, comma 2, i proponenti devono curare l'uso delle opere realizzate o in corso di realizzazione, con particolare riguardo alla viabilità e alle opere connesse con questa, ivi compresa l'adeguata segnaletica e le opere provvisorie e di prevenzione degli incidenti e degli infortuni, nonché i provvedimenti cautelari relativi alla circolazione. Fino all'approvazione del collaudo finale o fino alla scadenza dei termini di cui all'articolo 21, comma 2, resta in capo ai proponenti ogni responsabilità

derivante dall'uso delle predette opere, compresa la circolazione, anche qualora le opere o le relative aree siano già state trasferite al Comune.

Per quanto riguarda la cessione gratuita al Comune delle predette aree, viene fin d'ora richiesta espressamente l'applicazione dei benefici fiscali di cui alla L.666/1943 oltre l'applicazione di eventuali più favorevoli benefici. *La validità della presente convenzione è stabilita in dieci anni.* Il termine decorre dalla data di approvazione della presente convenzione con Atto Deliberativo della G.M. .

9.1) Fino a quando le opere non saranno collaudate e comunque per un periodo di due anni dal collaudo la manutenzione ordinaria e straordinaria delle aree a destinazione pubblica e delle opere di urbanizzazione, farà totale carico alla parte promotrice che se le assume senza eccezione, rinunciando fin d'ora ad ogni pretesa di rivalsa nei confronti del Comune.

10.1) Come da conteggio in data _____ dell'Area Pianificazione Territoriale e S.U.E., che a questo atto originale viene allegato sotto la lettera " ____ ", il contributo di concessione per opere di urbanizzazione primaria e secondaria è stabilito come segue:

- a) - opere di urbanizzazione primaria: €. 12.206,07 (Euro dodicimiladuecentosei/07) calcolati sulle volumetrie massime previste dal P.U.C.;

b) – opere di urbanizz. secondaria e costo di costruzione:

- da calcolare e versare al momento del rilascio dei Permessi di Costruire degli edifici in base alle volumetrie e superfici effettive degli stessi.

11.1) L'esecuzione diretta delle opere di urbanizzazione primaria esonera la parte promotrice dal pagamento del contributo per oneri di urbanizzazione primaria inerenti la costruzione degli edifici previsti dal P.U.C., fino ad un importo massimo corrispondente all'importo dei lavori oltre I.V.A. di legge . Resta inteso che la parte promotrice dovrà comunque realizzare tutte le opere di urbanizzazione previste dal progetto ESECUTIVO.

12.1) A garanzia della perfetta esecuzione diretta delle opere di urbanizzazione Prima e Seconda Fase, la parte promotrice ha prodotto garanzia fidejussoria (assicurativa / bancaria) n° _____ in data _____ rilasciata dalla Società / Istituto _____ agenzia di _____ () per un importo complessivo di € 118.086,02 (somma pari all'importo del progetto OO.UU. comprensivo di IVA di Legge al 10%, *previo aumento del 30%*). La descritta garanzia è prestata in favore del Comune di Serravalle Pistoiese per espressa pattuizione del contratto fidejussorio, con clausola che impegna l'istituto a soddisfare le obbligazioni assunte a semplice richiesta, con obbligo di automatico rinnovo di anno in anno fino a quando non ne venga autorizzato espresso

svincolo da parte dello stesso Comune. La fidejussione o garanzia, prevede espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro 15 (quindici giorni), a semplice richiesta scritta da parte dell'Amministrazione Comunale. La garanzia copre gli oneri per il mancato o inesatto adempimento e cessa di avere effetto solo alla data di emissione di espresso svincolo. A prescindere dalle descritte garanzie finanziarie, il Comune non potrà accettare e dare evasione alle singole domande/attestazioni di abitabilità qualora la parte promotrice risultasse inadempiente agli obblighi che con questo atto assume. Tale fideiussione/polizza bancaria dovrà essere automaticamente aggiornata annualmente sulla scorta della variazione accertata dall'ISTAT attraverso l'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati verificatasi nell'anno precedente. Per l'ipotesi di inadempimento delle obbligazioni di cui al presente atto, i richiedenti autorizzano il "Comune" a disporre della cauzione stessa nel modo più ampio, con rinuncia espressa ad ogni opposizione giudiziale e stragiudiziale a chiunque notifica e con l'esonero da ogni responsabilità a qualunque titolo per i pagamenti e prelievi che il "Comune" metterà in atto. La fideiussione/polizza bancaria come sopra costituita, potrà

essere ridotta sulla base dell'avanzamento dei lavori effettuati e regolarmente collaudati, a seguito di richiesta con avviso raccomandato, da parte della parte promotrice al Comune di Serravalle. Tale fideiussione/polizza bancaria, verrà restituita fino ad un massimo del 80%, mentre il restante 20% rimarrà a garanzia e la cauzione verrà svincolata su autorizzazione dell'Amministrazione Comunale entro 6 (sei) mesi dall'avvenuto collaudo dei lavori inerenti le OO.UU.. Nell'eventualità che, ad avvenuto collaudo delle opere realizzate, queste presentassero vizi o non risultassero conformi agli impegni assunti, il Comune potrà avvalersi della fideiussione di cui al predetto comma per completare e sistemare le opere non rispondenti agli accordi prestabiliti, previa deliberazione dell'Amministrazione Comunale. Per la mancata realizzazione nei tempi stabiliti si procederà d'Ufficio previa deliberazione dell'Amministrazione all'escussione della fideiussione ed alla conseguente realizzazione delle opere da parte del Comune medesimo.

13.1) I progetti esecutivi dei fabbricati dovranno rispettare le tipologie edilizie di Piano/P.U.C., in particolare l'omogeneità delle finiture esterne, ivi comprese le recinzioni e le pavimentazioni esterne. L'aumento di unità immobiliari rispetto agli schemi allegati alla presente convenzione costituisce variazione essenziale al progetto e dovrà essere oggetto di nuova approvazione, così come le modifiche

tipologiche sostanziali, delle quali fanno parte anche modifiche ai materiali di finitura esterna.

14.1) Il presente atto obbliga oltre alla parte promotrice i suoi aventi causa a qualsiasi titolo. La parte promotrice si impegna pertanto ad inserire negli eventuali atti di trasferimento o di costituzione di diritti reali sulle aree oggetto del P.U.C. una clausola con cui siano assunti tutti gli obblighi di cui al presente atto, compreso la trasmissione degli stessi ai successivi aventi causa.

15.1) Tutte le spese inerenti e consequenziali alla presente convenzione , compreso l'atto di cessione delle aree di cui al punto 5 lettera a) del dispositivo, il frazionamento catastale da farsi alla fine dei lavori per identificare esattamente le aree oggetto di cessione in proprietà al Comune, faranno carico alla parte concessionaria , che fin d'ora se le assume per e se e propri aventi causa a qualsiasi titolo.

16.1) Il rappresentante del Comune prende atto delle obbligazioni sopra descritte ed assunte dalla parte promotrice, dichiarando che subito dopo la produzione al protocollo di questo Comune della copia autentica della presente convenzione, debitamente registrata e trascritta a cura della stessa parte promotrice, potranno essere rilasciati i Permessi a Costruire relativi agli interventi ivi disciplinati .

17.1) – Tutte le controversie che dovessero insorgere tra il Comune e la parte promotrice o i loro aventi causa in ordine

alla individuazione, alla entità, alla natura ed alla esecuzione delle opere di urbanizzazione, saranno demandate alla decisione, con le modalità stabilite nel codice di procedura civile, di un collegio arbitrale composto da un magistrato, nominato dal Presidente del Tribunale di Pistoia, con funzioni di Presidente, e da due arbitri nominati uno ciascuno dal Comune e dalla parte promotrice.

18.1) Tutte le spese presenti e future, inerenti e conseguenti a questo atto ed al suo contenuto fanno carico alla parte promotrice che se le assume senza eccezione e senza pretese di rivalsa nei confronti del Comune.

Per esso la parte promotrice chiede le agevolazioni di legge. Le parti autorizzano il competente Conservatore dei Registri Immobiliari a trascrivere questo atto esonerandolo da ogni ingerenza e formalità. Esso è impegnativo per i proponenti fin dalla sua sottoscrizione.

Convenzione da registrare e trascrivere a cure e spese della parte promotrice

Letto, approvato e sottoscritto.

OPERE URBANIZZAZIONE RELATIVE AL PUC N. 13

Area a parcheggio e ampliamento della via Comunale di Gramigneto
in Località Casalguidi

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO LAVORI

N°	Art. E.P.	Designazione dei lavori	Lungh.	Largh.	Alt.	Peso/n°	Quantità	U.M.	Prezzo U.	Importo Parziale
1	5	Scavo a larga sezione obbligata, eseguito con mezzi meccanici in terreno di media consistenza, compreso:								
		Ampliamento viabilità		218,00	1,10		239,80			
		Area di manovra parcheggio, parcheggio e marciapiedi		457,00	1,90		868,30			
		Area opere di sostegno (muri parcheggio)	62,62	1,50	0,75		70,45			
		Norma 13	16,30	8,30	0,25		33,82			
						1.212,37		mc	€ 4,59	€ 5.564,78
2	4	Scavo a sezione ristretta obbligata continua fino alla larghezza di ml. 1,00 e alla profondità di ml. 2,00 in materia di qualsiasi natura e consistenza esclusa la roccia da mina, con l'impiego di macchine scavatrici, compreso:								
		Area opere di sostegno (muri parcheggio)	62,62	1,20	0,50		37,57			
		Linea fognatura bianca condotte 250mm	95,00	0,40	0,70		26,60			
		Ulteriore scavo per plinti illuminazione	1,00	1,00	1,00	2,00	2,00			
						66,17		mc	€ 12,30	€ 813,92
3	7	Compenso per conferimento a discarica del materiale di risulta, misurati al netto del loro volume prima dello scavo, (col pagamento minimo di 1 mc) - tale prezzo sarà applicato solo a seguito di presentazione di idoneo documento di accompagnamento (formulario gestione rifiuti) attestante l'avvenuto conferimento a centro autorizzato in conformità alle normative vigenti e smi - ogni altro onere compreso a dare l'opera a perfetta regola d'arte								
		materiale proveniente da scavi a larga sezione				1.212,37	1.212,37			
		materiale proveniente da scavi a sezione ristretta				66,17	66,17			
							1.278,54		mc	€ 8,30

N°	Art. E.P.	Designazione dei lavori	Lungh.	Largh.	Alt.	Peso/n°	Quantità	U.M.	Prezzo U.	Importo Parziale
4	14	Conglomerato cementizio R'ck 300 gettato in opera per pozzetti, muri di sostegno e simili, compreso: confezione, avvicinamento, getto, pestonatura e vibratura, formazione di facce viste, innaffiamento, casseforme in legno o metalliche, il ferro di armatura, le operazioni di disarmo strutture ed ogni altra operazione a dare l'opera realizzata a perfetta regola d'arte. Acciaio per armature pagato a parte.								
		Area opere di sostegno (muri parcheggio)								
		fondazione	46,00	1,00	0,30		13,80			
		elevazione	46,00	0,25	1,50		17,25			
		fondazione	16,62	0,80	0,30		3,99			
		elevazione	16,62	0,80	0,25		3,32			
							38,36	mc	€ 115,75	€ 4.440,49
4	14/b	Casseforme per getti di conglomerati cementizi fino ad un'altezza di 4,00ml misurata dal piano di appoggio fino all'estradosso del cassero, compreso i sostegni, i puntelli, i cunei per il disarmo, la pulitura del materilae per il reimpiego, gli fridi, il taglio a misura, il calo e il sollevamento, il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte.								
							137,13	mq	€ 28,23	€ 3.871,18
4	14/c	Acciaio per cemento armato secondo le norme UNI in vigore, in barre sagomate in aderenza migliorata.								
							2.685,20	kg	€ 1,71	€ 4.591,69
5	8	Fornitura e posa in opera di strato anticapillare costituito da tessuto non tessuto in filo continuo sguagliato per strato di separazione (0,6 kg/mq)								
		Ampliamento viabilità		218,00			218,00			
				457,00			457,00			
							675,00	mq	€ 1,55	€ 1.046,25
6	13	Conglomerato cementizio R'ck 150 gettato in opera contro terra per costituzione di magrone, compreso: confezione, avvicinamento, getto: Sono escluse casseforme in legno o metalliche e il ferro di armatura								
		Area opere di sostegno (muri parcheggio)								
		fondazione	46,00	1,00	0,10		4,60			
		fondazione	16,62	0,80	0,10		1,33			
		plinti pali illuminazione pubblica	1,00	1,00	0,10	2,00	0,20			
		Norma 13	16,30	8,30	0,05		6,76			
					12,89	mc	€ 96,14	€ 1.239,64		

N°	Art. E.P.	Designazione dei lavori	Lungh.	Largh.	Alt.	Peso/n°	Quantità	U.M.	Prezzo U.	Importo Parziale
7	24	Formazione di massicciata stradale, compresa la rullatura del terreno di posa, in pezzato di cava avente dimensioni a scalare da 80/200 a 1/3, il tutto perfettamente rullato per strati successivi, ogni onere compreso per pendenze e quanto altro occorra per dare l'opera eseguita a regola d'arte.								
		Ampliamento viabilità		218,00	0,40		87,20			
				457,00	0,40		182,80			
							270,00	mc	€ 17,94	€ 4.843,80

N°	Art. E.P.	Designazione dei lavori	Lungh.	Largh.	Alt.	Peso/n°	Quantità	U.M.	Prezzo U.	Importo Parziale
8	9	Fornitura e posa in opera di cavidotto a doppio strato, diametro 90 mm, corrugato esterno e liscio interno, in polietilene ad alta densità, con resistenza allo schiacciamento di 750N (normativa NF-USE-NFC 68-171) e con marchio di qualità IMQ, debitamente allettato in sabbia o risetta avente spessore complessivo pari a cm 15 con almeno 4 cm sopra la testa della tubazione. collegamenti quadri					30,00	ml	€ 5,00	€ 150,00
9	9a	Fornitura e posa in opera di cavidotto a doppio strato, con tutte le caratteristiche di cui alla voce n. 9 ma di diametro pari a 40 mm.. TELECOM					100,00	ml	€ 4,00	€ 400,00
10	9b	Fornitura e posa in opera di cavidotto a doppio strato, con tutte le caratteristiche di cui alla voce n. 9 ma di diametro pari a 125 mm.. ENEL collegamenti linea interrata					30,00 110,00			
							140,00	ml	€ 5,53	€ 774,20
11	9c	Fornitura e posa in opera di cavidotto a doppio strato, con tutte le caratteristiche di cui alla voce n. 9 ma di diametro pari a 60 mm.. TELECOM e Illuminazione pubblica					165,00	ml	€ 4,50	€ 742,50
12	10	Fornitura in opera di condotta fognaria per acque bianche realizzata con tubo diametro 0,63 mt. in PVC su culla continua di calcestruzzo Rck 100, spessore non inferiore a cm 8, rinfiando e copertura testa tubo non inferiore a cm 10, compreso oneri di innesti da tubazioni perpendicolari ed in corrispondenza delle attestature ai pozzetti. Il tubo deve essere posizionato con il corretto allineamento e pendenza secondo le livellette di progetto mediante l'ausilio di strumenti tipo "laser". Il tubo non deve essere danneggiato da urti o da uso non corretto dei mezzi meccanici usati per la posa. Compreso l'onere della posa in opera di tutti i pezzi speciali sia interrati che all'interno delle camerette e compreso ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte e secondo le indicazioni impartite dalla Direzione Lavori.	95,00				95,00	ml	€ 57,42	€ 5.454,90

N°	Art. E.P.	Designazione dei lavori	Lungh.	Largh.	Alt.	Peso/n°	Quantità	U.M.	Prezzo U.	Importo Parziale
13	10a	Fornitura in opera di condotta fognaria (collegamento caditoie - linea principale) per acque miste realizzata con barre di tubo corrugato da fognatura diametro 0,25mt. in PVC su culla continua di calcestruzzo Rck 100, spessore non inferiore a cm 8, rinfiando e copertura testa tubo non inferiore a cm 10, compreso oneri di innesti da tubazioni perpendicolari ed in corrispondenza delle attestature ai pozzetti. Il tubo deve essere posizionato con il corretto allineamento e pendenza secondo le livellette di progetto mediante l'ausilio di strumenti tipo "laser". Il tubo non deve essere danneggiato da urti o da uso non corretto dei mezzi meccanici usati per la posa. Compreso l'onere della posa in opera di tutti i pezzi speciali sia interrati che all'interno delle camerette e compreso ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte e secondo le indicazioni impartite dalla Direzione Lavori.					16,00	ml	€ 25,99	€ 415,84

N°	Art. E.P.	Designazione dei lavori	Lungh.	Largh.	Alt.	Peso/n°	Quantità	U.M.	Prezzo U.	Importo Parziale
14	18	Riempimento degli scavi con misto di cava (tout venant) compreso compattazione. (Misurazione netto sabbia e conglomerato) Linea fognatura bianca condotte 250mm	95,00	0,40	0,40		15,20	mc	€ 23,00	€ 349,60
15	25	Fornitura e posa in opera di cordonato stradale in elementi prefabbricati in cls vibrocompresso delle dimensioni di cm 15x25x100, del tipo con fregi superiori e laterali martellinati, a scelta della DD.LL. compreso massetto di fondazione e rinfiacco in cls R'bk 150, stuccatura dei giunti con malta cementizia, compresi curve e pezzi speciali ed ogni altro onere per dare l'opera eseguita a regola d'arte.	73,58				73,58	ml	€ 16,17	€ 1.189,79
16	26	Fornitura e posa in opera di cordonato liscio per aiuole in elementi prefabbricati in cls vibrocompresso delle dimensioni di cm 8x25x100, a scelta della DD.LL. compreso massetto di fondazione e rinfiacco in cls R'bk 150, stuccatura dei giunti con malta cementizia, compresi curve e pezzi speciali ed ogni altro onere per dare l'opera eseguita a regola d'arte. per separazione zone a autobloccante da marciapiede, asfalto, verde pubblico	41,06				41,06	ml	€ 12,63	€ 518,59
17	12	Fornitura e posa in opera di pozzetti prefabbricati in c.a.p con lapide carrabile con griglia, compreso sottofondo e rinfianchi in calcestruzzo Rck 15 di spessore non inferiore a cm. 10, pozzetto dimensioni esterne 40 x 40 x 56/90 cm per caditoie stradali					7,00	n°	€ 81,54	€ 570,78
18	12a	Fornitura e posa in opera di pozzetti prefabbricati in c.a.p con lapide carrabile con chiusino, compreso sottofondo e rinfianchi in calcestruzzo Rck 15 di spessore non inferiore a cm. 10, pozzetto dimensioni esterne 50 x 50 x 56/90 cm pozzetti telecom					3,00	n°	€ 99,74	€ 299,22
19	12b	Fornitura e posa in opera di pozzetti prefabbricati in c.a.p con lapide carrabile con chiusino, compreso sottofondo e rinfianchi in calcestruzzo Rck 15 di spessore non inferiore a cm. 10, pozzetto dimensioni esterne 60 x 60 x 59/90 cm pozzetti enel e telecom pozzetto sfioratore					6,00 1,00			

N°	Art. E.P.	Designazione dei lavori	Lungh.	Largh.	Alt.	Peso/n°	Quantità	U.M.	Prezzo U.	Importo Parziale
							7,00	n°	€ 126,15	€ 883,05
20	12c	Fornitura e posa in opera di pozzetti prefabbricati in c.a.p con lapide carrabile con chiusino, compreso sottofondo e rinfianchi in calcestruzzo Rck 15 di spessore non inferiore a cm. 10, pozzetto dimensioni esterne 70 x 70 x 59/90 cm pozzetti fognatura bianca					4,00	n°	€ 138,15	€ 552,60
21	11	Fornitura e posa in opera di pozzetti prefabbricati in c.a.p con lapide carrabile con chiusino, compreso sottofondo e rinfianchi in calcestruzzo Rck 15 di spessore non inferiore a cm. 10, pozzetto dimensioni esterne 30 x 30 x 30 cm per Illuminazione Pubblica stradale				2,00	2,00	n°	€ 67,75	€ 135,50
22	27	Fornitura e posa in opera di zanella prefabbricata "doppio petto" cm 40 x 7/9 x 100 in conglomerato cementizio, posta in opera con malta cementizia a q.li 3,5 di cemento R325, compresa la stuccatura dei giunti con malta cementizia a q.li 4,5 di cemento R325, previa esecuzione di fondazione spessore min. cm 15 in cls Rck 150 previo inserimento nella zona "tesa" di rete elettrosaldata mm 6 x 100 x 100 . Ogni altro onere compreso a rendere l'operazione eseguita a perfetta regola d'arte.	92,00				92,00	ml	€ 16,89	€ 1.553,88
23	28	Formazione di piano di posa delle pavimentazioni dei marciapiedi eseguito con getto in cls R'bk 200 e rete elettrosaldata diam. 5 mm, maglia cm. 20x20, per uno spessore finito di cm 8, compreso l'onere per la formazione delle pendenze e quanto altro occorra per dare l'opera eseguita a regola d'arte.		114,00			114,00	mq	€ 12,68	€ 1.445,52
24	42	Vespaio aerato con elementi cassero in polipropilene riciclato, modulari, a cupola emisferica, appoggiati su sottofondo o piano (da conteggiarsi a parte) atti a contenere getto di riempimento in cls C20/25 e soletta armata con rete 20x20 in acciaio B450C Ø 6, finitura a staggia, per sovraccarichi accidentali fino a 5 kN/mq oltre al peso proprio e carichi permanenti, con cupolini altezza cm 15 più soletta sp. cm 5 Norma 13	16,30	8,30			135,29	mq	€ 39,74	€ 5.376,42

N°	Art. E.P.	Designazione dei lavori	Lungh.	Largh.	Alt.	Peso/n°	Quantità	U.M.	Prezzo U.	Importo Parziale
25	29	Pavimentazione realizzata in masselli autobloccanti in CLS di spessore cm. 6, con doppiostrato di finitura al quarzo, delle dimensioni di cm. 24,2 x 12,0, di colore a scelta della DD.LL., realizzato con inerti ad alta resistenza a granulometria controllata e ottimizzata. Lo strato di usura dovrà avere uno spessore di almeno 4 mm e dovrà essere realizzato con una miscela di quarzi con granulometria massima di 4 mm. Tali masselli dovranno essere marcati CE ed avere tutte le caratteristiche di cui alla normativa UNI EN 1338.								
		marciapiedi	114,00				114,00	mq	€ 21,77	€ 2.481,78
26	29a	Pavimentazione realizzata in masselli autobloccanti in CLS con tutte le caratteristiche e prescrizioni di cui alla voce n. 29 ma di spessore cm. 8, di tipo filtrante con finitura al quarzo, di dimensioni standard, di colore a scelta della DD.LL., realizzato con inerti ad alta resistenza a granulometria controllata e ottimizzata. Lo strato di usura dovrà avere uno spessore di almeno 4 mm e dovrà essere realizzato con una miscela di quarzi con granulometria massima di 4 mm. Tali masselli dovranno essere marcati CE ed avere tutte le caratteristiche di cui alla normativa UNI EN 1338.								
		parcheggio		203,93			203,93	mq	€ 23,63	€ 4.818,87
27	31	Tappeto di conglomerato bituminoso a caldo, granulometria grossa per strati di collegamento (binder) pezzatura max. mm 20, compresi fornitura, bitumatura di attacco con Kg. 0,5/mq di emulsione bituminosa al 55%, stesa a sagomatura con macchina vibrofinitrice e cilindatura, spessore in frasca compreso tra cm.9 e cm.15								
		area manovra parcheggio	137,30			2,30	315,79			
		allargamento stradale	172,53			2,30	396,82			
							712,61	q.li	€ 6,07	€ 4.325,54
28	32	Tappeto di conglomerato bituminoso a caldo, granulometria media per manti di usura (Tappeto) pezzatura max. mm 10, compresi fornitura, bitumatura di attacco con Kg. 0,5/mq di emulsione bituminosa al 55%, stesa a sagomatura con macchina vibrofinitrice e cilindatura, spessore in frasca compreso tra cm. 3 e cm. 5								
		area manovra parcheggio	137,30			0,60	82,38			
		allargamento stradale	172,53			0,60	103,52			

N°	Art. E.P.	Designazione dei lavori	Lungh.	Largh.	Alt.	Peso/n°	Quantità	U.M.	Prezzo U.	Importo Parziale
							185,90	q.li	€ 6,67	€ 1.239,94
29	19	Fornitura e posa in opera in relativo plinto di fondazione (computato a parte) di Palo Cilindrico per arredo urbano in acciaio diam. 152mm e altezza fuori terra pari a ml. 8,00 dotato di attacco su palo da 60 mm per installazione corpo illuminante, Acciaio S 235 JR UNI EN 10025, Zincatura a caldo a Norme UNI EN 1461 e successiva verniciatura a polveri con polimerizzazione a forno con colore Grigio Chiaro con finitura sabbata o RAL a richiesta a scelta della DD.LL. - Portella a filo e morsettiera tipo "RESET" 186 x 45 mm. e Asola di ingresso cavi 150 x 50 mm. e Aletta di Terra. - Il tutto collegato a terra con treccia di rame nudo 35 mmq e relativo dispersore da collocarsi in opera in apposito pozzetto, quest'ultimo computato a parte.								
		illuminazione pubblica				2,00	2,00	n°	€ 207,77	€ 415,54
29	20	Fornitura e posa in opera di armatura stradale del tipo CUT-OFF con attacco a innesto orizzontale diam 60 per pali predisposti, con plafoniere tecnologia a LED del tipo Mini Luma BGP621 marca Philips o simili, potenza 62W, flusso luminoso da 7,550 lm, corpo in pressofusione di alluminio anticorrosione e con dissipatore di calore, dotate del sistema di regolazione automatica del flusso luminoso personalizzato dall'utente, che permette di sfruttare la massima intensità luminosa nelle prime e nelle ultime ore di accensione dell'impianto, compreso collegamento elettrico con corde di rame mmq 2,5 alla linea di alimentazione alla apposita morsettiera in asola palo, il tutto a rendere perfettamente funzionante il punto luce.								
		illuminazione pubblica				2,00	2,00	n°	€ 530,00	€ 1.060,00
30	22	Fornitura e posa di linea 3F+ N "tutta notte" e "mezza notte" (totale 8 corde) costituita da cavo unipolare FG7OR per posa fissa avente sezione 6 mmq, compreso collegamento equipotenziale costituito da treccia di rame avente sezione 16 mmq da posizionarsi fuori guaina corrugata (Corda rame cruda CU ETP 99,9 prodotta secondo le normative UNI 5649.71 a 7 fili o 19 fili a seconda della sezione e paline ai pozzetti), il tutto dato in opera a perfetta regola d'arte in apposita tubazione di contenimento pagata a parte.								
		per Illuminazione Pubblica					62,00	ml	€ 8,75	€ 542,50

N°	Art. E.P.	Designazione dei lavori	Lungh.	Largh.	Alt.	Peso/n°	Quantità	U.M.	Prezzo U.	Importo Parziale
31	17	Fornitura e posa in opera di Telaio e Griglia di protezione per alberi in Ghisa lamellare a norma UNI EN 185 con feritoie disposte a raggiera, di forma esterna circolare o quadrata composta da quattro elementi assemblati con cavallotti a scomparsa in acciaio zincato a caldo.				6,00	6,00	n°	€ 400,00	€ 2.400,00
32	38	Fornitura e messa a dimora di FRAXINUS con circonferenza del fusto compresa tra cm. 20 e cm. 25 misurati sopra il colletto, comprendente lo scavo della buca, il carico e trasporto in discarica del materiale di risulta, la provvista di terra vegetale, il carico e trasporto delle piante dal vivaio, il piantamento, la collocazione di tre pali tutori in legno di conifera trattato in autoclave del diametro di cm. 8, lunghezza di m. 2.00 e altezza fuori terra di m. 1.50, collegati con le relative smezzole, tre legature al fusto con apposita fettuccia o legaccio in canapa, kg. 50 di letame bovino maturo, kg. 0.200 di concime a lenta cessione, la formazione del tornello e sei bagnamenti di cui il primo al momento del piantamento. Per alberatura in aiuole, verde pubblico e percorsi pedonali				6,00	6,00	n°	€ 350,00	€ 2.100,00
33	38/a	Fornitura e messa a dimora Hedera hiberica a copertura del muro di contenimento del parcheggio pubblico comprendente lo scavo della buca, , la provvista di terra vegetale, il carico e trasporto delle piante dal vivaio, il piantamento, la concimazione e sei bagnamenti di cui il primo al momento del piantamento					80,00	n°	€ 7,50	€ 600,00
34	39	Riparto di terreno vegetale, idoneo per piantumazione di prati ed alberature , non argilloso, scevro da pietrame; compreso sistemazione in loco stesura, fresatura pronto per la semina.					8,00	mc	€ 3,09	€ 24,72

N°	Art. E.P.	Designazione dei lavori	Lungh.	Largh.	Alt.	Peso/n°	Quantità	U.M.	Prezzo U.	Importo Parziale
35	36	Segnaletica orizzontale di nuovo stallo per posto disabili, eseguite con vernice rifrangente del tipo premiscelato di colore giallo, compreso ogni onere per nolo di attrezzature, forniture materiale, tracciamento per il nuovo impianto, compresa altresì la pulizia dalle zone di impianto e l'installazione ed il mantenimento della segnaletica di cantiere regolamentare.				1,00	1,00	n°	€ 17,52	€ 17,52
36	35	Segnaletica orizzontale di nuovo stallo per automobile, eseguite con vernice rifrangente del tipo premiscelato di qualsiasi colore, compreso ogni onere per nolo di attrezzature, forniture materiale, tracciamento per il nuovo impianto, compresa altresì la pulizia dalle zone di impianto e l'installazione ed il mantenimento della segnaletica di cantiere regolamentare.				16,00	16,00	n°	€ 4,20	€ 67,20
37	37	Segnaletica stradale verticale secondo le disposizioni che verranno impartite dalla DD.LL. e in conformità alle norme del Codice della strada e del Regolamento di attuazione, sono compresi fornitura e posa in opera della segnaletica su struttura di sostegno calcolate secondo le esigenze e la normativa di riferimento (segnale e relativo sostegno in opera) parcheggio pubblico e disabili				2,00	2,00	n°	€ 120,00	€ 240,00

Computo Lavori

€ 78.169,64

N°	Art. E.P.	Designazione dei lavori	Lungh.	Largh.	Alt.	Peso/n°	Quantità	U.M.	Prezzo U.	Importo Parziale
----	--------------	-------------------------	--------	--------	------	---------	----------	------	-----------	---------------------

ELENCO DEI PREZZI UNITARI

NUMERO D'ORDINE	DESCRIZIONE	IMPORTO
-----------------	-------------	---------

MANO D'OPERA

1	Operaio specializzato Prezzo all'ora TRENTUNO/87	€ 31,87
---	--	---------

2	Operaio qualificato Prezzo all'ora VENTINOVE/71	€ 29,71
---	---	---------

3	Operaio comune Prezzo all'ora VENTISEI/93	€ 26,93
---	---	---------

OPERE COMPIUTE

4	Scavo a sezione ristretta obbligata continua fino alla larghezza di ml. 1,00 e alla profondità di ml. 2,00 in materia di qualsiasi natura e consistenza esclusa la roccia da mina, con l'impiego di macchine escavatrici, compreso: _ carico delle materie scavate o sistemazioni in loco su disposizione della DD.LL.; _ esaurimento e deviazione dell'acqua che eventualmente si riversi entro lo scavo di profondità _ sbadacchiatura delle pareti, eseguita, se necessario, anche a cassa chiusa; _ maggiori oneri derivanti dall'esecuzione, in alcune particolari zone, degli scavi a brevi tratti Prezzo al metro cubo DODICI/30	€ 12,30
---	---	---------

ELENCO DEI PREZZI UNITARI

NUMERO D'ORDINE	DESCRIZIONE	IMPORTO
5	<p>Scavo a larga sezione obbligata, eseguito con mezzi meccanici in terreno di media consistenza, compreso:</p> <ul style="list-style-type: none">_ carico delle materie scavate o sistemazioni in loco su disposizione della DD.LL.;_ esaurimento e deviazione dell'acqua che eventualmente si riversi entro lo scavo di profondità_ sbadacchiatura delle pareti, eseguita, se necessario, anche a cassa chiusa;_ Preparazione del piano di posa della fondazione stradale;_ Rimozione della coltre vegetale fino alla profondità di cm 25 ed estirpazione delle piante; _ Disfacimento di massicciate;_ Rimozione di eventuali trovanti rocciosi, relitti di murature e di conglomerato cementizio, cordonati, recinzioni;_ maggiori oneri derivanti dall'esecuzione, in alcune particolari zone, degli scavi a brevi tratti ed a intervalli successivi per la presenza di preesistenti servizi. <p>Prezzo al metro cubo QUATTRO/59</p>	€ 4,59

6	<p>Compenso per carico, trasporto a scarica e scarico del materiale di risulta, misurati al netto del loro volume prima dello scavo, (col pagamento minimo di 1 mc) alle discariche autorizzate od altro idoneo luogo scelto dall'Impresa fino ad una distanza di 40 km dal cantiere compreso il ritorno a vuoto del mezzo ogni altro onere compreso a dare l'opera a perfetta regola d'arte</p> <p>Prezzo al metro cubo CINQUE/50</p>	€ 5,50
---	---	--------

ELENCO DEI PREZZI UNITARI

NUMERO D'ORDINE	DESCRIZIONE	IMPORTO
7	<p>Compenso per conferimento a discarica del materiale di risulta, misurati al netto del loro volume prima dello scavo, (col pagamento minimo di 1 mc) - tale prezzo sarà applicato solo a seguito di presentazione di idoneo documento di accompagnamento (formulario gestione rifiuti) attestante l'avenuto conferimento a centro autorizzato in conformità alle normative vigenti e smi - ogni altro onere compreso a dare l'opera a perfetta regola d'arte</p> <p><i>Prezzo al metro cubo</i> OTTO/30</p>	€ 8,30
8	<p>Fornitura e posa in opera di strato anticapillare costituito da tessuto non tessuto in filo continuo sugliato per strato di separazione (0,6 kg/mq)</p> <p><i>Prezzo al metro quadrato</i> UNO/55</p>	€ 1,55
9	<p>Fornitura e posa in opera di cavidotto a doppio strato, diametro 90 mm, corrugato esterno e liscio interno, in polietilene ad alta densità, con resistenza allo schiacciamento di 750N (normativa NF-USE-NFC 68-171) e con marchio di qualità IMQ, debitamente allettato in sabbia o risetta avente spessore complessivo pari a cm 15 con almeno 4 cm sopra la testa della tubazione.</p> <p><i>Prezzo al metro lineare</i> CINQUE/00</p>	€ 5,00
9a	<p>Fornitura e posa in opera di cavidotto a doppio strato, con tutte le caratteristiche di cui alla voce n. 9 ma di diametro pari a 40 mm..</p> <p><i>Prezzo al metro lineare</i> QUATTRO/00</p>	€ 4,00

ELENCO DEI PREZZI UNITARI

NUMERO D'ORDINE	DESCRIZIONE	IMPORTO
9b	Fornitura e posa in opera di cavidotto a doppio strato, con tutte le caratteristiche di cui alla voce n. 9 ma di diametro pari a 125 mm.. <i>Prezzo al metro lineare</i> <i>CINQUE/53</i>	€ 5,53
9c	Fornitura e posa in opera di cavidotto a doppio strato, con tutte le caratteristiche di cui alla voce n. 9 ma di diametro pari a 60 mm.. <i>Prezzo al metro lineare</i> <i>QUATTRO/50</i>	€ 4,50
10	Fornitura in opera di condotta fognaria per acque bianche realizzata con tubo diametro 0,63 mt. in PVC su culla continua di calcestruzzo Rck 100, spessore non inferiore a cm 8, rinfiacco e copertura testa tubo non inferiore a cm 10, compreso oneri di innesti da tubazioni perpendicolari ed in corrispondenza delle attestature ai pozzetti. Il tubo deve essere posizionato con il corretto allineamento e pendenza secondo le livellette di progetto mediante l'ausilio di strumenti tipo "laser". Il tubo non deve essere danneggiato da urti o da uso non corretto dei mezzi meccanici usati per la posa. Compreso l'onere della posa in opera di tutti i pezzi speciali sia interrati che all'interno delle camerette e compreso ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte e secondo le indicazioni impartite dalla Direzione Lavori. <i>prezzo cadauno</i> <i>CINQUANTASETTE/42</i>	€ 57,42

ELENCO DEI PREZZI UNITARI

NUMERO D'ORDINE	DESCRIZIONE	IMPORTO
10a	<p>Fornitura in opera di condotta fognaria (collegamento caditoie - linea principale) per acque miste realizzata con barre di tubo corrugato da fognatura diametro 0,25mt. in PVC su culla continua di calcestruzzo Rck 100, spessore non inferiore a cm 8, rinfiando e copertura testa tubo non inferiore a cm 10, compreso oneri di innesti da tubazioni perpendicolari ed in corrispondenza delle attestature ai pozzetti. Il tubo deve essere posizionato con il corretto allineamento e pendenza secondo le livellette di progetto mediante l'ausilio di strumenti tipo "laser". Il tubo non deve essere danneggiato da urti o da uso non corretto dei mezzi meccanici usati per la posa. Compreso l'onere della posa in opera di tutti i pezzi speciali sia interrati che all'interno delle camerette e compreso ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte e secondo le indicazioni impartite dalla Direzione Lavori.</p> <p><i>Prezzo al metro lineare</i> <i>VENTICINQUE/99</i></p>	€ 25,99
11	<p>Fornitura e posa in opera di pozzetti prefabbricati in c.a.p con lapide carrabile con chiusino, compreso sottofondo e rinfiando in calcestruzzo Rck 15 di spessore non inferiore a cm. 10, pozzetto dimensioni esterne 30 x 30 x 30 cm</p> <p><i>Prezzo cadauno</i> <i>sessantasette/75</i></p>	€ 67,75
12	<p>Fornitura e posa in opera di pozzetti prefabbricati in c.a.p con lapide carrabile con griglia, compreso sottofondo e rinfiando in calcestruzzo Rck 15 di spessore non inferiore a cm. 10, pozzetto dimensioni esterne 40 x 40 x 56/90 cm</p> <p><i>Prezzo cadauno</i></p>	€ 81,54

ELENCO DEI PREZZI UNITARI

NUMERO D'ORDINE	DESCRIZIONE	IMPORTO
	OTTANTUNO/54	
12/a	Fornitura e posa in opera di pozzetti prefabbricati in c.a.p con lapide carrabile con chiusino, compreso sottofondo e rinfianchi in calcestruzzo Rck 15 di spessore non inferiore a cm. 10, pozzetto dimensioni esterne 50 x 50 x 56/90 cm <i>Prezzo cadauno</i> NOVANTANOVE/74	€ 99,74
12/b	Fornitura e posa in opera di pozzetti prefabbricati in c.a.p con lapide carrabile con chiusino, compreso sottofondo e rinfianchi in calcestruzzo Rck 15 di spessore non inferiore a cm. 10, pozzetto dimensioni esterne 60 x 60 x 59/90 cm <i>Prezzo cadauno</i> CENTOVENTISEI/15	€ 126,15
12/c	Fornitura e posa in opera di pozzetti prefabbricati in c.a.p con lapide carrabile con chiusino, compreso sottofondo e rinfianchi in calcestruzzo Rck 15 di spessore non inferiore a cm. 10, pozzetto dimensioni esterne 70 x 70 x 59/90 cm <i>Prezzo cadauno</i> CENTOTRENTOTTO/15	€ 138,15
13	Conglomerato cementizio R'ck 150 gettato in opera contro terra per costituzione di magrone, compreso: confezione, avvicinamento, getto: Sono escluse casseforme in legno o metalliche e il ferro di armatura <i>Prezzo al metro cubo</i> NOVANTASEI/14	€ 96,14

ELENCO DEI PREZZI UNITARI

NUMERO D'ORDINE	DESCRIZIONE	IMPORTO
14	<p>Conglomerato cementizio R'ck 300 gettato in opera per pozzetti, muri di sostegno e simili, compreso: confezione, avvicinamento, getto, pestonatura e vibratura, formazione di facce viste, inaffiamento, casseforme in legno o metalliche, il ferro di armatura, le operazioni di disarmo strutture ed ogni altra operazione a dare l'opera realizzata a perfetta regola d'arte. Acciaio per armature pagato a parte.</p> <p><i>Prezzo al metro cubo</i> CENTOQUINDICI/75</p>	€ 115,75
14/a	<p>Casseforme per getti di conglomerati cementizi fino ad un'altezza di 4,00ml misurata dal piano di appoggio fino all'estradosso del cassero, compreso i sostegni, i puntelli, i cunei per il disarmo, la pulitura del materilae per il reimpiego, gli fridi, il taglio a misura, il calo e il sollevamento, il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte.</p> <p><i>Prezzo al metro cubo</i> VENTOTTO/23</p>	€ 28,23
14/b	<p>Acciaio per cemento armato secondo le norme UNI in vigore, in barre sagomate in aderenza migliorata.</p> <p><i>Prezzo al kg</i> UNO/71</p>	€ 1,71
15	<p>Fornitura e posa in opera di chiusino in ghisa sferoidale (conforme alle norme UNI EN 124 classe B125) dimensioni telaio (400x400X30 mm) e botola (320x320 mm) riportato in quota con la pavimentazione e murato a regola d'arte con malta cementizia</p> <p><i>Prezzo unitario</i></p>	€ 55,00

ELENCO DEI PREZZI UNITARI

NUMERO D'ORDINE	DESCRIZIONE	IMPORTO
	<i>CINQUANTACINQUE/00</i>	
15a	Fornitura e posa in opera di chiusino in ghisa sferoidale (conforme alle norme UNI EN 124 classe B125) dimensioni telaio (500x500X30 mm) e botola (420x420 mm) riportato in quota con la pavimentazione e murato a regola d'arte con malta cementizia <i>Prezzo unitario</i>	€ 65,00
	<i>SESSANTACINQUE</i>	
15b	Fornitura e posa in opera di chiusino in ghisa sferoidale (conforme alle norme UNI EN 124 classe B125) dimensioni telaio (600x600X30 mm) e botola (520x520 mm) riportato in quota con la pavimentazione e murato a regola d'arte con malta cementizia <i>Prezzo unitario</i>	€ 70,00
	<i>SETTANTA/00</i>	
16	Fornitura e posa in opera di griglia in ghisa sferoidale (conforme alle norme UNI EN 124 classe C125) dimensioni telaio (500x500 mm) e griglia quadrata (400x400 mm) a sole ad ampio deflusso disposte su due file, posata su supporto perimetrale in cls R'ck 250 armato, riportato in quota con la pavimentazione bituminosa e murato a regola d'arte con malta cementizia lisciata a ferro <i>Prezzo unitario cadauno</i>	€ 75,00
	<i>SETTANTACINQUE/00</i>	
	Fornitura e posa in opera di Telaio e Griglia di protezione per alberi in Ghisa lamellare a norma Le griglie possono essere montate su un telaio in acciaio zincato oppure su una sede ricavata Larghezza esterna 1000 mm, Diametro interno 500 mm.	

ELENCO DEI PREZZI UNITARI

NUMERO D'ORDINE	DESCRIZIONE	IMPORTO
17	Ogni altro onere compreso a rendere l'operazione eseguita a perfetta regola d'arte. <i>Prezzo unitario</i> QUATTROCENTO/00	€ 400,00
18	Riempimento degli scavi con misto di cava (tout venant) compreso compattazione. (Misurazione netto sabbia e conglomerato) <i>Prezzo a metro cubo</i> VENTITRE/00	€ 23,00
19	Fornitura e posa in opera in relativo plinto di fondazione (computato a parte) di Palo Cilindrico per arredo urbano in acciaio diam. 152mm e altezza fuori terra pari a ml. 8,00 dotato di attacco su palo da 60 mm per installazione corpo illuminante, Acciaio S 235 JR UNI EN 10025, Zincatura a caldo a Norme UNI EN 1461 e successiva verniciatura a polveri con polimerizzazione a forno con colore Grigio Chiaro con finitura sabbiata o RAL a richiesta a scelta della DD.LL. - Portella a filo e morsettiera tipo "RESET" 186 x 45 mm. e Asola di ingresso cavi 150 x 50 mm. e Aletta di Terra. - Il tutto collegato a terra con treccia di rame nudo 35 mmq e relativo dispersore da collocarsi in opera in apposito pozzetto, quest'ultimo computato a parte. <i>Prezzo unitario</i> DUECENTOSETTE/77	€ 207,77

ELENCO DEI PREZZI UNITARI

NUMERO D'ORDINE	DESCRIZIONE	IMPORTO
20	<p>Fornitura e posa in opera di armatura stradale del tipo CUT-OFF con attacco a innesto orizzontale diam 60 per pali predisposti, con plafoniere tecnologia a LED del tipo Mini Luma BGP621 marca Philips o simili, potenza 62W, flusso luminoso da 7,550 lm, corpo in pressofusione di alluminio anticorrosione e con dissipatore di calore, dotate del sistema di regolazione automatica del flusso luminoso personalizzato dall'utente, che permette di sfruttare la massima intensità luminosa nelle prime e nelle ultime ore di accensione dell'impianto, compreso collegamento elettrico con corde di rame mmq 2,5 alla linea di alimentazione alla apposita morsettiera in asola palo, il tutto a rendere perfettamente funzionante il punto luce.</p> <p><i>Prezzo unitario</i> <i>CINQUECENTOTRENTA/00</i></p>	€ 530,00
21	<p>Realizzazione in opera come da disegno esecutivo facente parte degli elaborati progettuali o fornito dalla DD.LL. di manufatto a uso contenimento quadri elettrici in muratura di mattoni e malta cementizia debitamente intonacato e realizzato sopra il muro di contenimento proprietà pubblica. comprese guaine corrugate 90 mm in entrata e uscita e di collegamento tra i vani; dimensioni esterne in pianta mt. 1,80x0,50 ed altezza complessiva fuori terra fino a mt. 1,70; Finitura e impermeabilizzazione con doppio strato guaina bituminosa fibra poliestere mm. 5 e sovrastante manto in laterizio (embrici e coppi) il tutto a rendere eseguito il lavoro a perfetta regola d'arte</p> <p><i>Prezzo unitario</i> <i>MILLETRECENTO/00</i></p>	€ 1.300,00

ELENCO DEI PREZZI UNITARI

NUMERO D'ORDINE	DESCRIZIONE	IMPORTO
22	Fornitura e posa di linea 3F+ N "tutta notte" e "mezza notte" (totale 8 corde) costituita da cavo unipolare FG7OR per posa fissa avente sezione 6 mmq , compreso collegamento equipotenziale costituito da treccia di rame avente sezione 16 mmq da posizionarsi fuori guaina corrugata (Corda rame cruda CU ETP 99,9 prodotta secondo le normative UNI 5649.71 a 7 fili o 19 fili a seconda della sezione e paline ai pozzetti), il tutto dato in opera a perfetta regola d'arte in apposita tubazione di contenimento pagata a parte. Prezzo al metro lineare <i>OTTO,75</i>	€ 8,75
24	Formazione di massiciata stradale, compresa la rullatura del terreno di posa, in pezzato di cava avente dimensioni a scalare da 80/200 a 1/3, il tutto perfettamente rullato per strati successivi, ogni onere compreso per pendenze e quanto altro occorra per dare l'opera eseguita a regola d'arte. Prezzo al metro cubo <i>DICIASSETTE/94</i>	€ 17,94
25	Fornitura e posa in opera di cordonato stradale in elementi prefabbricati in cls vibrocompresso delle dimensioni di cm 15x25x100, del tipo con fregi superiori e laterali martellinati, a scelta della DD.LL. compreso massetto di fondazione e rinfianco in cls R'bk 150, stuccatura dei giunti con malta cementizia, compresi curve e pezzi speciali ed ogni altro onere per dare l'opera eseguita a regola d'arte. Prezzo al metro lineare <i>SEDICI/17</i>	€ 16,17

ELENCO DEI PREZZI UNITARI

NUMERO D'ORDINE	DESCRIZIONE	IMPORTO
26	Fornitura e posa in opera di cordonato liscio per aiuole in elementi prefabbricati in cls vibrocompresso delle dimensioni di cm 8x25x100, a scelta della DD.LL. compreso massetto di fondazione e rinfiacco in cls R'bk 150, stuccatura dei giunti con malta cementizia, compresi curve e pezzi speciali ed ogni altro onere per dare l'opera eseguita a regola d'arte. <i>Prezzo al metro lineare</i> DODICI/63	€ 12,63
27	Fornitura e posa in opera di zanella prefabbricata "doppio petto" cm 40 x 7/9 x 100 in conglomerato cementizio, posta in opera con malta cementizia a q.li 3,5 di cemento R325, compresa la stuccatura dei giunti con malta cementizia a q.li 4,5 di cemento R325, previa esecuzione di fondazione spessore min. cm 15 in cls Rck 150 previo inserimento nella zona "tesa" di rete elettrosaldata mm 6 x 100 x 100 . Ogni altro onere compreso a rendere l'operazione eseguita a perfetta regola d'arte. <i>Prezzo al metro lineare</i> SEDICI/89	€ 16,89
28	Formazione di piano di posa delle pavimentazioni dei marciapiedi eseguito con getto in cls R'bk 200 e rete elettrosaldata diam. 5 mm, maglia cm. 20x20, per uno spessore finito di cm 8, compreso l'onere per la formazione delle pendenze e quanto altro occorra per dare l'opera eseguita a regola d'arte. <i>Prezzo al metro quadrato</i> DODICI/68	€ 12,68

ELENCO DEI PREZZI UNITARI

NUMERO D'ORDINE	DESCRIZIONE	IMPORTO
	<p>Pavimentazione realizzata in masselli autobloccanti in CLS di spessore cm. 6, con doppiostrato di finitura al quarzo, delle dimensioni di cm. 24,2 x 12,0, di colore a scelta della DD.LL., realizzato con inerti ad alta resistenza a granulometria controllata e ottimizzata. Lo strato di usura dovrà avere uno spessore di almeno 4 mm e dovrà essere realizzato con una miscela di quarzi con granulometria massima di 4 mm. Tali masselli dovranno essere marcati CE ed avere tutte le caratteristiche di cui alla normativa UNI EN 1338.</p> <p>In particolare, per l'accettazione della fornitura, l'azienda fornitrice dovrà:</p> <ul style="list-style-type: none">1- essere dotata di Sistema Qualità Certificato secondo la norma UNI – EN – ISO 9001/2008;2- essere dotata di Certificazione Volontaria di Prodotto secondo il regolamento particolare ICMQ S.p.A. per masselli in calcestruzzo per pavimentazione, in conformità alla norma di riferimento UNI EN 1338;3- garantire che tutti i masselli sono prodotti con il solo impiego di materiali quali ghiaia, sabbie, inerti secondo la UNI EN 12620 e cemento secondo la UNI EN 197;4- di utilizzare, ai sensi del DM 10/05/04, esclusivamente cementi con meno di 2 ppm di Cromo Esavalente Idrosolubile sul peso totale a secco del cemento.	

ELENCO DEI PREZZI UNITARI

NUMERO D'ORDINE	DESCRIZIONE	IMPORTO
29	<p>Tale pavimento sarà posato a secco su letto di sabbioncino, nello spessore variabile di 3 – 5 cm (massimo), e disposto secondo l'effetto estetico richiesto. Saranno opportunatamente tagliati con taglierina a spacco tutti i masselli che non potranno essere inseriti integralmente. La pavimentazione sarà successivamente battuta con apposita piastra vibrante e cosparsa in superficie di sabbia fine (granulometria 0 – 2 mm.), pulita e asciutta. La rimozione dell'eccesso di sabbia sarà effettuata dopo un periodo sufficiente a garantire il corretto intasamento dei giunti tra i singoli masselli. N.B. I prezzi sono riferiti alla misurazione vuoto per pieno dovute a manufatti, chiusini o aree da circoscrivere inferiori o uguali ad 1 m² e quanto altro occorra per dare l'opera eseguita a regola d'arte.</p> <p><i>Prezzo al metro quadrato</i> VENTUNO/77</p>	€ 21,77
29a	<p>Pavimentazione realizzata in masselli autobloccanti in CLS con tutte le caratteristiche e prescrizioni di cui alla voce n. 29 ma di spessore cm. 8, di tipo filtrante con finitura al quarzo, di dimensioni standard, di colore a scelta della DD.LL., realizzato con inerti ad alta resistenza a granulometria controllata e ottimizzata. Lo strato di usura dovrà avere uno spessore di almeno 4 mm e dovrà essere realizzato con una miscela di quarzi con granulometria massima di 4 mm. Tali masselli dovranno essere marcati CE ed avere tutte le caratteristiche di cui alla normativa UNI EN 1338.</p> <p><i>Prezzo al metro quadrato</i> VENTITRE/63</p>	€ 23,63

ELENCO DEI PREZZI UNITARI

NUMERO D'ORDINE	DESCRIZIONE	IMPORTO
30	<p>Fornitura e posa in opera di pavimentazione in calcestruzzo vibrocompresso, tipologia ERBA OTTO, per pavimentazione erbose spessore mm 80, detti masselli saranno posti in opera a secco su idoneo sottofondo, sopra al quale sarà predisposto uno strato di pietrischetto 3/6 di spessore cm 4/5 max, sul quale saranno adagiati gli elementi che verranno opportunamente compattati. Prima della compattazione, che dovrà essere seguita con piastra vibrante munita di rulliera gommata, sarà riportato il materiale di riempimento delle aperture e di sigillatura dei giunti. Ultimate le operazioni di compattazione, la pavimentazione dovrà essere sottoposta ad abbondante irrigazione a pioggia per consentire la saturazione dei fori in modo costante e corretto, per procedere poi alla semina del tappeto erboso, prodotti e controllati secondo la norma UNI 9001 da azienda in possesso di certificazione di conformità alla norma UNI.</p> <p><i>Prezzo al metro quadrato</i> <i>VENTICINQUE/00</i></p>	€ 25,00
31	<p>Tappeto di conglomerato bituminoso a caldo, granulometria grossa per strati di collegamento (binder) pezzatura max. mm 20, compresi fornitura, bitumatura di attacco con Kg. 0,5/mq di emulsione bituminosa al 55%, stesa a sagomatura con macchina vibrofinitrice e cilindratura, spessore in frasca compreso tra cm.9 e cm.15</p> <p><i>Prezzo al quintale</i> <i>SEI/07</i></p>	€ 6,07

ELENCO DEI PREZZI UNITARI

NUMERO D'ORDINE	DESCRIZIONE	IMPORTO
32	<p>Tappeto di conglomerato bituminoso a caldo, granulometria media per manti di usura (Tappeto) pezzatura max. mm 10, compresi fornitura, bitumatura di attacco con Kg. 0,5/mq di emulsione bituminosa al 55%, stesa a sagomatura con macchina vibrofinitrice e cilindatura, spessore in frasca compreso tra cm. 3 e cm. 5</p> <p><i>Prezzo al quintale</i> SEI/67</p>	€ 6,67
33	<p>Segnaletica orizzontale di nuovo impianto, costituita da strisce longitudinali o trasversali, rette o</p> <p><i>Prezzo al metro lineare</i> UNO/00</p>	€ 1,00
34	<p>Segnaletica orizzontale di nuovo impianto, costituita da strisce di arresto, scritte a terra, zebraure e frecce, eseguita con vernice rinfrangente del tipo premiscelato di qualsiasi colore, compreso ogni onere per nolo di attrezzature, forniture materiale, tracciamento per il nuovo impianto, compresa altresì la pulizia dalle zone di impianto e l'installazione ed il mantenimento della segnaletica di cantiere regolamentare.</p> <p><i>Prezzo al metro quadrato</i> SEI/00</p>	€ 6,00
35	<p>Segnaletica orizzontale di nuovo stallo per automobile, eseguite con vernice rinfrangente del tipo premiscelato di qualsiasi colore, compreso ogni onere per nolo di attrezzature, forniture materiale, tracciamento per il nuovo impianto, compresa altresì la pulizia dalle zone di impianto e l'installazione ed il mantenimento della segnaletica di cantiere regolamentare.</p> <p><i>Prezzo al metro quadrato</i></p>	€ 4,20

ELENCO DEI PREZZI UNITARI

NUMERO D'ORDINE	DESCRIZIONE	IMPORTO
	QUATTRO/20	

36	Segnaletica orizzontale di nuovo stallo per posto disabili, eseguite con vernice rinfrangente del tipo premiscelato di colore giallo, compreso ogni onere per nolo di attrezzature, forniture materiale, tracciamento per il nuovo impianto, compresa altresì la pulizia dalle zone di impianto e l'installazione ed il mantenimento della segnaletica di cantiere regolamentare. <i>Prezzo al metro quadrato</i> DICIASETTE/52	€ 17,52
----	---	---------

37	Segnaletica stradale verticale secondo le disposizioni che verranno impartite dalla DD.LL. e in conformità alle norme del Codice della strada e del Regolamento di attuazione, sono compresi fornitura e posa in opera della segnaletica su struttura di sostegno calcolate secondo le esigenze e la normativa di riferimento (segnale e relativo sostegno in opera) <i>Prezzo unitario</i> CENTOVENTI/00	€ 120,00
----	---	----------

	Fornitura e messa a dimora di FRAXINUS con circonferenza del fusto compresa tra cm. 20 e cm. 25 misurati sopra il colletto, comprendente lo scavo della buca, il carico e trasporto in discarica del materiale di risulta, la provvista di terra vegetale, il carico e trasporto delle piante dal vivaio, il piantamento, la collocazione di tre pali tutori in legno di conifera trattato in autoclave del diametro di cm. 8, lunghezza di m. 2.00 e altezza fuori terra di m. 1.50, collegati con le relative smezzole, tre legature al fusto con apposita fettuccia o legaccio in canapa, kg. 50 di letame bovino maturo, kg. 0.200 di concime a lenta cessione, la formazione del tornello e sei bagnamenti di cui il primo al momento del piantamento.	
--	---	--

ELENCO DEI PREZZI UNITARI

NUMERO D'ORDINE	DESCRIZIONE	IMPORTO
38	<i>Prezzo unitario</i> TRECENTOCINQUANTA/00	€ 350,00
38/a	Fornitura e messa a dimora Hedera hiberica a copertura del muro di contenimento del parcheggio pubblico comprendente lo scavo della buca, , la provvista di terra vegetale, il carico e trasporto delle piante dal vivaio, il piantamento, la concimazione e sei bagnamenti di cui il primo al momento del piantamento <i>Prezzo unitario</i> SETTE/50	€ 7,50
39	Riporto di terreno vegetale, idoneo per piantumazione di prati ed alberature , non argilloso, scevro da pietrame; compreso sistemazione in loco stesura, fresatura pronto per la semina. <i>Prezzo unitario</i> TRE/09	€ 3,09
40	Fornitura e posa in opera di vasca prefabbricata in cemento delle dimensioni di mt. 2.5 x 2.5 x 1,50 della capienza di mc. 9,00, compreso trasporto calo ed allettamento su strato di sabbia e rinterro; compreso il collegamento alla linea fognaria bianca <i>Prezzo unitario</i> MILLEOTTOCENTO/00	€ 1.800,00

ELENCO DEI PREZZI UNITARI

NUMERO D'ORDINE	DESCRIZIONE	IMPORTO
42	Vespaio aerato con elementi cassero in polipropilene riciclato, modulari, a cupola emisferica, appoggiati su sottofondo o piano (da conteggiarsi a parte) atti a contenere getto di riempimento in cls C20/25 e soletta armata con rete 20x20 in acciaio B450C Ø 6, finitura a staggia, per sovraccarichi accidentali fino a 5 kN/mq oltre al peso proprio e carichi permanenti, con cupolini altezza cm 15 più soletta sp. cm 5 <i>prezzo al metro quadro</i> TRENTANOVE/74	€ 39,74

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO LAVORI - OPERE URBANIZZAZIONE AREA A
 PARCHEGGIO E AMPLIAMENTO DELLA VIABILITA' COMUNALE DI COMPETENZA
 DEL P.U.C. DI VIA SAN BIAGIO IN LOC. CASALGUIDI

**QUADRO ECONOMICO di
 PROGETTO**

LAVORI	€	78.169,64
SICUREZZA	€	4.408,00

A	IMPORTO A BASE D'ASTA	€	82.577,64
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
	IVA 10% su lavori		€ 8.257,76
	Art. 92 D.Lgs. 12/04/2006 nr. 163 (COMPETENZE RUP COMUNE SERRAVALLE)		€ 247,73
	Spese Tecniche Progettazione, Coordinamento Sicurezza DD.LL. (IVA compresa)		€ 15.000,00
	Imprevisti e arrotondamenti		€ 8.916,86
A + B	IMPORTO TOTALE	€	115.000,00

**Al Signor Sindaco
del Comune di Serravalle Pistoiese**

**AREA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
E SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA (SUE)**

**Oggetto: PROGETTO UNITARIO CONCORDATO PUC 13 via GRAMIGNETO
REALIZZAZIONE DI PARCHEGGIO PUBBLICO in Comune di Serravalle
P.se, loc. Casalguidi**

Richiedente: soc. Cooperativa Edilconfort s.c.a.r.l.

DICHIARAZIONE CIRCA LE OPERE STRUTTURALI

La sottoscritta arch. Debora Innocenti, iscritta all'ordine degli Architetti di Pistoia al n. 500, con studio in comune di Serravalle P.se, loc. Casalguidi, via Castel de Toni 1/a, in qualità di progettista delle opere in oggetto

DICHIARA

che si procederà ad effettuare il deposito del progetto successivamente al ritiro del Permesso di Costruire, comunque prima dell'inizio dei lavori con l'impegno a non iniziare i lavori prima del rilascio dell'attestazione di deposito presso il competente ufficio regionale.

Casalguidi _____

Il Tecnico per Archidue Associati
per l'Architettura
arch. Debora Innocenti