

COMUNE DI SERRAVALLE PISTOIESE

(Provincia di Pistoia)
C.F. - P.I. 00185430477

ORIGINALE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

NUM. 34 DEL 28-02-2018

**Oggetto : CORREZIONE CARTOGRAFICA AL REGOLAMENTO URBANISTICO,
PER MODIFICA DA TRATTO DI VIABILITÀ A FASCIA DI
RISPETTO DI CORSO D'ACQUA, IN LOC. MASOTTI, AI SENSI
DELL'ART. 21 DELLA L.R. 65/2014 E S.M.I.**

L'anno 2018, il giorno 28 del mese di Febbraio, alle ore 18:50, nel PALAZZO COMUNALE DI CASALGUIDI, la Giunta Comunale si è riunita alla presenza dei Signori:

Presenti	Assenti
LUNARDI PIERO GORBI FEDERICO GARGINI ILARIA BRUSCHI MAURIZIO GIUSEPPE BARDELLI ROBERTO VETTORI BENEDETTA	

Assegnati n.	6	Presenti n.	6
In carica	6	Assenti	0

Risulta che gli intervenuti sono in numero legale

Presiede il Sig. Piero LUNARDI nella sua qualità di Sindaco

Partecipa la [Dott.ssa Ilaria LUCIANO](#) in qualità di Segretario Comunale, il quale provvede alla redazione del presente verbale

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la Legge Regionale 10 novembre 2014 n. 65 e sue successive modifiche ed integrazioni, in particolare l'art. 21 "*Aggiornamento del quadro conoscitivo e rettifica di errori materiali*";

RILEVATO:-

- che il Regolamento Urbanistico ha indicato come viabilità pubblica un tratto di strada prospiciente il fabbricato produttivo posto in Masotti, traversa di via P.Lucchese, lungo l'argine del Torrente Stella;
- che tale tratto è risultato di proprietà della Soc. Il Fiorino S.P.A. e per mero errore cartografico è stata classificata a viabilità pubblica esistente;

VISTA la Delibera di Giunta Comunale n. 170 del 31/10/2017 inerente : "*Società Il Fiorino S.P.A. / Comune di Serravalle Pistoiese. Autorizzazione alla stipula di scrittura privata*";

VISTA la scrittura privata stipulata in data 07/11/2017, tra il Comune di Serravalle Pistoiese e la Società Il Fiorino S.P.A., nella quale, tra l'altro, il Comune si impegna alla correzione cartografica sopra citata;

RITENUTO che l'area in questione, privata e limitrofa a corso d'acqua pubblico, debba essere classificata nella casistica di cui all'art. 46 delle N.T.A. di R.U. "*Corsi d'acqua e relative formazioni arboree d'argine o di ripa*" e quindi quale "*fascia di rispetto pari a ml. 10 dal ciglio di sponda all'interno dei centri abitati*" come indicato al comma 1.1 di detto art. 46;

PRESO ATTO che la modifica cartografica non rientra nell'ambito di applicazione di cui all'art. 5 della L.R. 10/2010 e s.m.i;

RILEVATO che le modifiche non variano gli aspetti e delle indagini geologiche ed idrauliche rispetto allo stato approvato e quindi non occorre il deposito ai sensi del ai sensi del D.P.G.R. 53/R/2011 e normativa relativa;

VISTA la relazione del Responsabile del Procedimento, nella quale si prende atto che la variante riguarda una previsione all'interno del territorio urbanizzato che non comporta incremento al dimensionamento complessivo del Regolamento Urbanistico vigente per singole destinazioni d'uso, che non comporta diminuzione degli standard, non ha ad oggetto beni soggetti a tutela paesaggistica e rientra nella casistica di cui all'art 21 della L.R. 65/2014 e s.m.i.;;

VISTA la cartografia della Disciplina dei Suoli relativa di R.U. - TAV. 2/1 - modificata per conformarla alla presente variante;

PRESO ATTO che la correzione cartografica risulta conforme allo strumento urbanistico approvato e quindi che il presente atto rientra nei disposti di cui all'art. 5 punto 13 lett. b) del DECRETO-LEGGE 13 maggio 2011, n. 70 convertito in Legge n. 106/2011;

TENUTO CONTO che gli allegati cui alla presente Deliberazione saranno pubblicati ai sensi dell'articolo 39 D.Lgs. 33/2013, così come modificato dal D.Lgs. 97/2016, nella sezione "Amministrazione Trasparente - Pianificazione e governo del territorio" del sito internet comunale

Visto lo Statuto Comunale;
Visto il D. Lgs. 18.08.2000 nr. 267;
Acquisiti i pareri previsti dall'art. 49 del citato D.Lgs. nr. 267/2000;
Con voti unanimi resi in forma palese;

DELIBERA

1) DI APPROVARE ai sensi dell'art. 21 della L.R. 65/2014 e s.m.i., la **CORREZIONE CARTOGRAFICA AL REGOLAMENTO URBANISTICO, PER MODIFICA DA TRATTO DI VIABILITÀ A FASCIA DI RISPETTO DI CORSO D'ACQUA, IN LOC. MASOTTI**, composta dai seguenti elaborati:-

-CARTOGRAFIA DELLA DISCIPLINA DEI SUOLI RELATIVA DI R.U. - TAV. 2/1 - modificata per conformarla alla presente variante;

2) DI PRENDERE ATTO:

-che la modifica rientra nella fattispecie di cui l'art. 21 della L.R. 65/2014 ("*Aggiornamento del quadro conoscitivo e rettifica di errori materiali*");

-che, come indicato nella relazione del Responsabile del Procedimento, allegata alla presente quale parte integrante, la variante riguarda una previsione all'interno del territorio urbanizzato che non comporta incremento al dimensionamento complessivo del Regolamento Urbanistico vigente per singole destinazioni d'uso, che non comporta diminuzione degli standard, non ha ad oggetto beni soggetti a tutela paesaggistica e rientra nella casistica di cui all'art 21 della L.R. 65/2014 e s.m.i.;

-che la modifica cartografica non rientra nell'ambito di applicazione di cui all'art. 5 della L.R. 10/2010 e s.m.i.;

-che le modifiche non variano gli aspetti e delle indagini geologiche ed idrauliche rispetto allo stato approvato e quindi non occorre il deposito ai sensi del ai sensi del D.P.G.R. 53/R/2011 e normativa relativa;

3) DI PRENDERE ATTO che gli altri elaborati di R.U. approvati con Delibera di Consiglio Comunale n. 20 del 24/03/2017, non subiscono modifiche;

4) DI PRENDERE ATTO che le opere sono conformi allo strumento urbanistico approvato e quindi che il presente atto rientra nei disposti di cui all'art. 5 punto 13 lett. b) del DECRETO-LEGGE 13 maggio 2011, n. 70 convertito in Legge n. 106/2011;

5) DI DISPORRE che gli allegati cui alla presente Deliberazione siano pubblicati ai sensi dell'articolo 39 D.Lgs. 33/2013, così come modificato dal D.Lgs. 97/2016, nella sezione "Amministrazione Trasparente - Pianificazione e governo del territorio" del sito internet comunale;

6) DI INCARICARE l'Area Pianificazione Territoriale all'espletamento degli adempimenti di cui all'art. 21 della citata L.R. 65/2014 e s.m.i..

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Sindaco
Piero LUNARDI

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Ilaria LUCIANO