

COMUNE DI SERRAVALLE PISTOIESE

(Provincia di Pistoia)
C.F. - P.I. 00185430477

ORIGINALE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

NUM. 144 DEL 05-07-2018

Oggetto : AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER LA FORMAZIONE DI VARIANTE N.3 AL PIANO STRUTTURALE E VARIANTE N.4 AL REGOLAMENTO URBANISTICO AI SENSI DELL'ART. 17 DELLA L.R. 65/2014, DI CUI ALLA DELIBERA N.41 DEL 25/03/2017. IMPLEMENTAZIONE.

L'anno 2018, il giorno 5 del mese di Luglio, alle ore 09:45, nel PALAZZO COMUNALE DI SERRAVALLE PISTOIESE, la Giunta Comunale si è riunita alla presenza dei Signori:

Presenti	Assenti
LUNARDI PIERO GORBI FEDERICO GARGINI ILARIA BARDELLI ROBERTO VETTORI BENEDETTA	BRUSCHI MAURIZIO GIUSEPPE

Assegnati n.	6	Presenti n.	5
In carica	6	Assenti	1

Risulta che gli intervenuti sono in numero legale

Presiede il Sig. Piero LUNARDI nella sua qualità di Sindaco

Partecipa la [Dott.ssa Ilaria LUCIANO](#) in qualità di Segretario Comunale, il quale provvede alla redazione del presente verbale

LA GIUNTA COMUNALE

VISTE:

- La Variante n. 2 al Piano Strutturale comunale (PS) approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 19 del 24/03/2016;
- La variante Organica al Regolamento Urbanistico vigente (RU) approvata con Delibera Consiglio Comunale n. 20 del 24/03/2016 e successiva n. 2 del 04/01/2017 relativa alle controdeduzioni alle osservazioni alle parti oggetto di nuova adozione pervenute e approvazione definitiva ai sensi dell'art. 19 della L.R.T. n. 65/2014;
- Il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP) approvato con D.C.P. 21 Aprile 2009 - N.123 - Pubblicato sul B.U.R.T. n. 27 del 8 luglio 2009 ;
- Il Piano di Indirizzo Territoriale regionale (PIT) approvato con Delibera C.R.T. n. 72 del 24.07.2007;
- PIT con valore di Piano Paesaggistico approvato con Delibera C.R.T. del 16.06.2009;
- La Delibera di Giunta Comunale n. 156 del 26/09/2017 inerente all'avvio del procedimento ai sensi dell'art. 17 L.R. 65/2014 e contestuale avvio del procedimento di valutazione ambientale strategica (VAS) ai sensi dell'art. 23 della L.R. 10/2010, per la formazione del Piano Strutturale Intercomunale (PSI), tra il Comune di Serravalle P.se ed il Comune di Marliana;

VISTA la Legge Regionale 10/11/2014 n. 65 e successive modifiche ed integrazioni recante "Norme per il Governo del Territorio" ed in particolare le disposizioni procedurali di cui al Titolo II, Capo I;

PREMESSO:-

- che con Delibera n.41 del 25/03/2017 la Giunta Comunale ha dato "AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER LA FORMAZIONE DI VARIANTE N. 3 AL PIANO STRUTTURALE E VARIANTE N. 4 AL REGOLAMENTO URBANISTICO, AI SENSI DELL'ART. 17 DELLA L.R. 65/2014";
- che a seguito della Delibera n. 41/2017, il Documento Preliminare di Valutazione Ambientale Strategica ed il Documento di avvio procedimento sono stati inviati ai soggetti di cui all'art. 23 della L.R. 10/2010 e ad oggi risultano pervenuti alcuni contributi;

VISTA la precedente Delibera di Giunta Comunale n. 30 del 13-02-2018, relativa a IMPLEMENTAZIONE DELLA VARIANTE N. 3 AL PIANO STRUTTURALE E VARIANTE N. 4 AL REGOLAMENTO URBANISTICO. INDIRIZZI.

RITENUTO di confermare ed integrare gli obiettivi di cui alla Delibera G.C. n. 41 del 25-03-2017, come segue:-

- Ob.1 - Ampliamento di previsione produttiva in località Cantagrillo che comporterà ampliamento del Territorio Urbanizzato individuato ai sensi dell'art.224 della L.R. 65/2014, inserito in sede di adozione degli strumenti poi approvati, ma procrastinato a successiva variante dall'Amministrazione, in quanto la Regione Toscana ha espresso tramite apposita Osservazione la necessità di attivare la conferenza di copianificazione ai sensi dell'art.25 della L.R. 65/2014, per l'ampliamento del Territorio Urbanizzato necessario all'inserimento della nuova porzione di previsione.*
- Ob.2 - Modifiche normative in adeguamento al D.P.G.R. 63/R/2016 "Regolamento di attuazione dell'articolo84 della legge regionale 10 novembre 2014 n.65 (Norme per il governo del territorio) contenente disposizioni per la qualità del territorio rurale", datato 25 agosto 2016 (Bollettino Ufficiale n.38, parte prima, del 31.08.2016);*
- Ob.3 - Aggiornamenti normativi di dettaglio al fine di ottimizzare i nuovi interventi;*
- Ob.4 - Correzione di refusi normativi;*
- Ob.5 - Piccole modifiche cartografiche di dettaglio in relazione all'ottimizzazione dei nuovi interventi;*

Ob.6 - Eventuali nuovi interventi di carattere produttivo che potranno essere promossi nella fase partecipativa;

Ob.7 - Ripianificazione delle aree soggette a Piano Attuativo, decadute assieme alla Variante al R.U. approvata con Del. C.C. n. 56 del 16.10.2012, e ridistribuzione all'interno del Territorio Urbanizzato del potenziale edificatorio derivante da tali aree.

Ob.8 - Valorizzazione e potenziamento delle risorse patrimoniali del Comune.

Ob.9 - Adeguamento della normativa urbanistica alle modifiche introdotte con la modifica al T.U. In materia di Turismo, recentemente approvate dal Consiglio Regionale.

PRESO ATTO:-

-CHE, a seguito di procedura con indagine di mercato, con Determinazione del Funzionario Area Pianificazione Territoriale e S.U.E. n. 1029 del 16/12/2016 e successiva n. 262 del 17/04/2018, è stato affidato l'incarico per la redazione delle varianti in oggetto e della predisposizione della documentazione di VAS al Dott. Arch. Giovanni Parlanti con studio in Monsummano Terme, via Boninsegni, 15;

-CHE con con Determinazione del Funzionario Area Pianificazione Territoriale e S.U.E. n. 1030 del 16/12/2016 e successiva n. 263 del 17/04/2018, è stato affidato l'incarico per i relativi adempimenti geologici al Dott. Geol. Sandro Pulcini, con studio in Pistoia, Viale L. Ghiberti n. 2/b;

-CHE a seguito dell'Avvio di Procedimento avvenuto con Deliberazione di Giunta Comunale n.41 del 25.03.2017, sono pervenute alla Pubblica Amministrazione da Enti e settori preposti interessati, 5 contributi in merito all'Avvio del procedimento ai sensi dell'art. 17 della L.R. 65/2014, e 1 contributo in merito al Documento Preliminare VAS ai sensi dell'art. 23 della L.R. 10/2010, oltre ad altri contributi pervenuti da parte della cittadinanza e di tutti gli altri soggetti interessati;

PRESO ATTO Che occorre confermare:-

-che il Responsabile Unico del Procedimento per la redazione della Variante sia il Funzionario Tecnico Geom. Federico Salvadeo;

-di nominare l'Istr. Dir.vo Daniele Benedetti quale Garante dell'Informazione

VISTI: l' **Integrazione all'Avvio del Procedimento** art. 17 L.R. 65/2014 e s.m.i. e il **Documento Preliminare per la Valutazione Ambientale Strategica - Integrazione all'Avvio del Procedimento Del.G.C. n.41 del 25.03.2017, (in formato stato modificato e stato sovrapposto)** ai sensi dell'art. 23 comma 2 della L.R. 10/2010 e s.m.i., allegate al presente atto quale parte integrante;

DATO ATTO che nel documento di Avvio Procedimento, come previsto dall'art. 17 della L.R. 65/2014 comma 3), sono contenuti:-

- la definizione degli obiettivi del Piano
- il quadro conoscitivo di riferimento, comprensivo dell'accertamento dello stato delle risorse interessate e delle ulteriori ricerche da svolgere;
- l'indicazione degli enti e degli organismi pubblici ai quali si richiede un contributo tecnico specificandone la natura e l'indicazione del termine entro il quale il contributo deve pervenire;
- l'indicazione degli Enti ed organi pubblici competenti all'emanazione di pareri, nulla osta o assensi comunque denominati, richiesti ai fini dell'approvazione del piano;
- il programma delle attività di informazione e partecipazione della cittadinanza alla formazione dell'atto di governo del territorio.

RITENUTO di individuare, quali Enti e organismi pubblici eventualmente tenuti a fornire gli apporti tecnici e conoscitivi idonei ad integrare il quadro conoscitivo di cui all'art. 17 comma 3) lett. c) della L.R. 65/2014 e s.m.i., i seguenti soggetti:-

- **ENTI COINVOLTI NEL PROCEDIMENTO:-**

- Regione Toscana – Settore Valutazione Impatto Ambientale - Valutazione Ambientale Strategica - Opere Pubbliche di interesse strategico regionale.
- Provincia di Pistoia - Area di Coordinamento per la Governance Territoriale di Area Vasta.
- *SOGGETTI COMPETENTI IN MATERIA AMBIENTALE:-*
- Agenzia Regionale per la Protezione Ambientale della Toscana (ARPAT) di Pistoia;
- Azienda USL n. 3 Area Pistoiese.
- Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Firenze e per le Province di Pistoia e Prato .
- Ufficio Tecnico del Genio Civile – Area Vasta di Firenze-Arezzo-Prato e Pistoia
- Autorità di Bacino del Fiume Arno.
- Autorità per il servizio di gestione integrata dei rifiuti urbani (ATO) Toscana centro.
- Autorità Idrica Toscana – A.T.O. Toscana Centro.
- Carabinieri Forestali dello Stato.
- Consorzio di Bonifica Ombrone P.se - Bisenzio
- *ENTI TERRITORIALMENTE INTERESSATI:-*
- Comuni confinanti (Pistoia, Quarrata, Monsummano Terme, Pieve a Nievole, Marliana, Lamporecchio, Larciano, Montecatini Terme).
- Camera di Commercio di Pistoia.
- Ordine degli Architetti Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Pistoia.
- Ordine dei Geologi della Toscana. Sede di Firenze.
- Ordine dei dottori Agronomi e dottori Forestali della Provincia di Pistoia.
- Collegio Provinciale dei Geometri della provincia di Pistoia.
- Ordine degli Ingegneri della Provincia di Pistoia.
- Federazione Provinciale Coldiretti Pistoia.
- Unione Provinciale Agricoltori di Pistoia.
- Confederazione Italiana Agricoltori di Pistoia.
- Confartigianato Pistoia.
- Confesercenti Pistoia.
- Confcommercio Pistoia.
- Associazione Industriali di Pistoia.
- PUBLIACQUA s.p.a.
- ALIA S.p.A.,
- Telecom Italia.
- ENEL "divisione infrastrutture e reti".
- ENEL e-distribuzione.
- SNAM.
- TOSCANA ENERGIA.
- TERNA SpA.
- TERNA SpA. Sede territoriale di Firenze.
- Autostrade per l'Italia - sede legale Roma.
- Autostrade per l'Italia - sede operativa Firenze.
- ANAS.
- RFI-Rete Ferroviaria Italiana - sede legale Roma
- RFI-Rete Ferroviaria Italiana – unità produzione territoriale Firenze.
- ENI – sede istituzionale Roma.
- ENI – sede istituzionale Milano.
- CAI.
- Fed. Speleologica Toscana.
- Istituto Nazionale di Bioarchitettura. Sezione di Firenze.
- APT di Pistoia.
- Associazioni Ambientaliste: WWF, Lega Ambiente, LIPU.

STABILITO di fissare in 45 (quarantacinque) giorni dal ricevimento del presente atto, il termine entro cui debbano pervenire all'Amministrazione Comunale gli apporti e gli atti di assenso di cui ai punti c) e d) del citato art. 17 L.R. 65/2014;

VISTA la Legge Regionale n. 10 del 12.02.2010 e s.m.i. "Norme in materia di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), di Valutazione di Impatto Ambientale (VIA) e di Valutazione di Incidenza;

DATTO ATTO che con Delibera di Giunta Comunale n. 111 del 31.08.2013 si è proceduto alla individuazione dell'Autorità Competente in materia di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) ai sensi del D.Lgs. 152/2006 e L.R. 10/2010 e loro s.m.i.;

RITENUTO opportuno che, per garantire la partecipazione della cittadinanza e di tutti gli altri soggetti interessati, indicati al punto 7.3 del Documento Preliminare, si debba dare la possibilità di inviare eventuali contributi pertinenti agli obiettivi fissati con il presente avvio procedimento, fissando il termine di 45 (quarantacinque) giorni dalla pubblicazione della Delibera,

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il D. Legs. 18.08.2000 nr. 267;

Acquisiti i pareri previsti dall'art. 49 del citato D.Legs. nr. 267/2000;

Con voti unanimi resi in forma palese;

DELIBERA

1) **DI AVVIARE** l'implementazione del procedimento per la formazione di Variante n.3 al Piano Strutturale e Variante n.4 al Regolamento Urbanistico ai sensi dell'art. 17 della L.R. 65/2014 e s.m.i.;

2) **DI AVVIARE** l'implementazione del procedimento relativo alla Valutazione Ambientale Strategica, e Documento Preliminare ai sensi dell'art.23 della Legge Regionale n. 10/2010 e s.m.i.;

3) **DI CONFERMARE** quale Responsabile del Procedimento il Funzionario dell'Area Pianificazione Territoriale e SUE Geom. Federico Salvadeo;

4) **DI CONFERMARE** quale Garante della Comunicazione l'Istr. Dir.vo Daniele Benedetti;

5) **DI APPROVARE** l' **INTEGRAZIONE ALL'AVVIO DEL PROCEDIMENTO** redatto dal Tecnico incaricato all'Architetto Giovanni Parlanti e per la parte geologica dal Dott.Geol. Sandro Pulcini;

6) **DI APPROVARE** il **DOCUMENTO PRELIMINARE PER LA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA VAS - Integrazione all'Avvio del Procedimento Del.G.C. n.41 del 25.03.2017, (in formato stato modificato e stato sovrapposto)** ai sensi dell'art.23 comma 2 della Legge Regionale n. 10/2010 e s.m.i., redatto dall'Arch.Giovanni Parlanti e per la parte geologica dal Dott.Geol. Sandro Pulcini;

7) **DI STABILIRE** che il termine per la conclusione degli adempimenti di cui all'art. 23 di detta L.R. 10/2010 debba avvenire entro 90 (novanta) giorni dalla trasmissione del documento preliminare;

8) **DI INDIVIDUARE** quali Enti e organismi pubblici eventualmente tenuti a fornire gli apporti tecnici conoscitivi e competenti in materia ambientale idonei ad integrare il quadro conoscitivo

di cui all'art. 17 comma 3) lett. c) della L.R. 65/2014 e s.m.i., e ai sensi dell'art.23 comma 2 i seguenti soggetti:-

- *ENTI COINVOLTI NEL PROCEDIMENTO:-*
- Regione Toscana – Settore Valutazione Impatto Ambientale - Valutazione Ambientale Strategica - Opere Pubbliche di interesse strategico regionale.
- Provincia di Pistoia - Area di Coordinamento per la Governance Territoriale di Area Vasta.
- *SOGGETTI COMPETENTI IN MATERIA AMBIENTALE:-*
- Agenzia Regionale per la Protezione Ambientale della Toscana (ARPAT) di Pistoia;
- Azienda USL n. 3 Area Pistoiese.
- Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Firenze e per le Province di Pistoia e Prato .
- Ufficio Tecnico del Genio Civile – Area Vasta di Firenze-Arezzo-Prato e Pistoia
- Autorità di Bacino del Fiume Arno.
- Autorità per il servizio di gestione integrata dei rifiuti urbani (ATO) Toscana centro.
- Autorità Idrica Toscana – A.T.O. Toscana Centro.
- Carabinieri Forestali dello Stato.
- Consorzio di Bonifica Ombrone P.se - Bisenzio
- *ENTI TERRITORIALMENTE INTERESSATI:-*
- Comuni confinanti (Pistoia, Quarrata, Monsummano Terme, Pieve a Nievole, Marliana, Lamporecchio, Larciano, Montecatini Terme).
- Camera di Commercio di Pistoia.
- Ordine degli Architetti Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Pistoia.
- Ordine dei Geologi della Toscana. Sede di Firenze.
- Ordine dei dottori Agronomi e dottori Forestali della Provincia di Pistoia.
- Collegio Provinciale dei Geometri della provincia di Pistoia.
- Ordine degli Ingegneri della Provincia di Pistoia.
- Federazione Provinciale Coldiretti Pistoia.
- Unione Provinciale Agricoltori di Pistoia.
- Confederazione Italiana Agricoltori di Pistoia.
- Confartigianato Pistoia.
- Confesercenti Pistoia.
- Confcommercio Pistoia.
- Associazione Industriali di Pistoia.
- PUBLIACQUA s.p.a.
- ALIA S.p.A.,
- Telecom Italia.
- ENEL "divisione infrastrutture e reti".
- ENEL e-distribuzione.
- SNAM.
- TOSCANA ENERGIA.
- TERNA SpA.
- TERNA SpA. Sede territoriale di Firenze.
- Autostrade per l'Italia - sede legale Roma.
- Autostrade per l'Italia - sede operativa Firenze.
- ANAS.
- RFI-Rete Ferroviaria Italiana - sede legale Roma
- RFI-Rete Ferroviaria Italiana – unità produzione territoriale Firenze.
- ENI – sede istituzionale Roma.
- ENI – sede istituzionale Milano.
- CAI.
- Fed. Speleologica Toscana.
- Istituto Nazionale di Bioarchitettura. Sezione di Firenze.
- APT di Pistoia.
- Associazioni Ambientaliste: WWF, Lega Ambiente, LIPU.

9) **DI INDICARE** in 45 (quarantacinque) giorni dal ricevimento del presente atto il termine entro cui debbano pervenire all'Amministrazione comunale gli apporti e gli atti di assenso di cui ai punti c) e d) del citato art. 17 L.R. 65/2014 e s.m.i.;

10) **DI INCARICARE** il Responsabile del Procedimento e l'Autorità competente in materia di VAS, di provvedere alla trasmissione della comunicazione di avvio del procedimento e del Documento Preliminare VAS, a tutti i soggetti interessati ai sensi dell'art. 17 della L.R. 65/2014 e s.m.i. e della L.R. 10/2010 e s.m.i.;

11) **DI STABILIRE** il termine di 45 (quarantacinque) giorni dalla pubblicazione del presente atto, per la possibilità di inviare eventuali contributi pertinenti agli obiettivi fissati l'avvio procedimento, da parte della cittadinanza e di tutti gli altri soggetti interessati, indicati al punto 7.3 del Documento Preliminare;

12) **DI DARE MANDATO** al Responsabile del Procedimento di attivare le procedure relative alla Conferenza di Copianificazione ai sensi dell'art. 25 della L.R. 65/2014 e s.m.i., in relazione all'obiettivo 1 citato in premessa: *Ampliamento di previsione produttiva in località Cantagrillo che comporterà ampliamento del Territorio Urbanizzato individuato ai sensi dell'art.224 della L.R. 65/2014.*

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Sindaco
Piero LUNARDI

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Ilaria LUCIANO