

**COMUNE DI SERRAVALLE PISTOIESE**

(Provincia di Pistoia)  
C.F. - P.I. 00185430477

**ORIGINALE**

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**NUM. 156 DEL 26-09-2017**

**Oggetto : AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER LA FORMAZIONE DEL PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE (P.S.I.), TRA IL COMUNE DI SERRAVALLE PISTOIESE ED IL COMUNE DI MARLIANA.**

L'anno 2017, il giorno 26 del mese di Settembre, alle ore 09:00, nel PALAZZO COMUNALE DI SERRAVALLE PISTOIESE, la Giunta Comunale si è riunita alla presenza dei Signori:

<b>Presenti</b>	<b>Assenti</b>
LUNARDI PIERO GORBI FEDERICO GARGINI ILARIA BRUSCHI MAURIZIO GIUSEPPE VETTORI BENEDETTA	BARDELLI ROBERTO

Assegnati n.	6	Presenti n.	5
In carica	6	Assenti	1

Risulta che gli intervenuti sono in numero legale

Presiede il Sig. Piero LUNARDI nella sua qualità di Sindaco

Partecipa il [Dott. Paolo RICCI](#) in qualità di Vicesegretario Comunale, il quale provvede alla redazione del presente verbale

**LA GIUNTA COMUNALE**

Vista la Convenzione tra i Comuni di Serravalle Pistoiese ed il Comune di Marliana, per la gestione associata dell'elaborazione e redazione del Piano Strutturale Intercomunale (P.S.I.), stipulata in data 13/09/2017 a seguito delle Delibere di C.C. n. 34 del 29/08/2017 del Comune di Marliana e n. 43 del 11/09/2017 del Comune di Serravalle P.se;

Preso atto che detta convenzione prevede all'art. 4, la costituzione dell'UFFICIO UNICO DI PIANO STRUTTURALE tra i due Comuni, con il Comune di Serravalle quale capofila ed il funzionario dell'Area Pianificazione Territoriale e S.U.E. dello stesso Comune di Serravalle P.se quale responsabile di detto Ufficio;

Premesso:-

- che il Comune di Serravalle Pistoiese è dotato di Variante n. 2 al Piano Strutturale, approvata con Delibera C.C. n. 19 del 24/03/2016;
- che il Comune di Marliana è dotato di Piano Strutturale (Variante Generale) approvato con Delibera C.C. n. 40 del 12/12/2011;

Preso atto che, quale prima fase della redazione del P.S.I., le Amministrazioni intendono procedere con la redazione dell'Avvio del Procedimento ai sensi dell'art. 17 della L.R.T. 65/2014 e s.m.i. ed Avvio del Procedimento VAS ai sensi art. 23 L.R.T. 10/2010 e s.m.i.;

VISTA la Legge Regionale 10/11/2014 n. 65 e successive modifiche ed integrazioni recante "*Norme per il Governo del Territorio*" ed in particolare le disposizioni procedurali di cui al Titolo II, Capo I;

PRESO ATTO che le finalità che si intendono perseguire per la formazione del nuovo Piano Strutturale Intercomunale, emerse dalla volontà delle due Amministrazioni Comunali, sono:

- Aggiornamento generale dell'apparato normativo del P.S.I, definizione del nuovo territorio urbanizzato.
- Aggiornamento del Quadro Conoscitivo al fine di qualificare lo Statuto del Territorio e supportare le strategie territoriali;
- Adeguamento della strumentazione urbanistica all'implementazione del PIT con valenza di Piano Paesaggistico ed al PTC per il quale è in corso l'aggiornamento al PIT-PPR;
- Individuazione di una mappatura dei percorsi accessibili fondamentali per la fruizione pubblica urbana ed extraurbana, compresa la mappatura della viabilità dolce, bianca e individuazione di possibili piazzole e aree per bivacchi, collegate con la rete escursionistica;
- Individuazione del patrimonio territoriale (materiale e immateriale) da rendere fruibile a tutti, abitanti e visitatori, finalizzati anche alla ricerca di strumenti innovativi per lo sviluppo locale;
- Completamento delle indagini tecniche di supporto alla pianificazione;
- Promozione della qualità e della sostenibilità dell'edilizia (adeguamento alle norme statali e regionali relative alla promozione dell'uso dell'energia da fonti rinnovabili, incentivazione del ricorso alla bioarchitettura e a tutte le tecniche costruttive che puntano all'efficienza ed al risparmio energetico), predisposizione di specifiche misure rivolte alla realizzazione di volumi tecnici relativi ad impianti a biomassa-ecocompatibili;

- Analisi e ricerca di specifiche misure a sostegno delle Aziende Agricole, finalizzate ad integrare la produzione con attività correlate che potranno rivolgersi anche l'offerta turistica. La finalità dovrebbe essere quelle di incentivare la nascita di nuove attività e conseguentemente ridurre la presenza di fondi incolti, individuando e censendo le attività esistenti e la loro consistenza planimetrica;
- Individuazione del perimetro del territorio urbanizzato ai sensi dell'art. 4 della L.R.65/2014;
- Individuazione di specifiche misure finalizzate a favorire la permanenza delle attività commerciali esistenti;
- Specifiche azioni progettuali indirizzate all'individuazione di zone di Sviluppo artigianale (anche a livello intercomunale) sulla base delle effettive esigenze delle attività esistenti, con la finalità di riconvertire l'edificato artigianale sparso nel territorio e la concentrazione in poli specialistici. Dovranno inoltre essere censite le aree produttive non idonee per la loro collocazione e prevedere specifiche misure anche perequative per il loro trasferimento;
- Sviluppo della viabilità di collegamento con le principali arterie viarie
- Inserimento di specifiche misure a sostegno delle attività commerciali finalizzate anche al miglioramento dell'offerta turistica dei territori intercomunali
- Verifiche dei fabbisogni idrici e della capacità di depurazione in relazione alle previsioni di attuare
- Verifica e aggiornamento dei vincoli urbanistici-paesaggistici-architettonici presenti, compresa la ricognizione degli areali di rispetto dei bacini delle acque termali. Individuazione di aree idonee per la realizzazione di bacini antincendio.

**PRESO ATTO:-**

-CHE, in via diretta ai sensi dell'articolo 36 comma 1 lettera a) del d.lgs. 50/2016 e s.m.i., con Determinazione del Funzionario Area Pianificazione Territoriale e S.U.E. n. 702 del 20/09/2017, è stato affidato l'incarico per la redazione dell' Avvio Procedimento e predisposizione della documentazione di VAS, al Dott. Arch. Giovanni Parlanti con studio in Monsummano Terme, via Boninsegni, 15;

**PRESO ATTO** altresì che come da Convenzione stipulata in data 13/09/2017 :-

- il Responsabile Unico del Procedimento dell'Ufficio di Piano per la redazione della Variante sia il Funzionario Tecnico Geom. Federico Salvadeo;
- Che viene nominato l'Istr. Amm.vo Daniele Benedetti quale Garante dell'Informazione

**VISTO** il **Documento Programmatico per l'Avvio del Procedimento** art. 17 L.R. 65/2014 e s.m.i. e i relativi allegati composti da:

- Tav.1 – Uso del Suolo
- Tav.2 – Stratificazione Storica dell'edificato
- Tav.3 – Infrastrutture per la mobilità
- Tav.4 – Servizi di rete
- Tav.5 – Vincoli sovraordinati
- Tav.6 – Valori Paesaggistici e Ambientali
- Tav.7 – Analisi delle previsioni di R.U.

VISTO il **Documento Preliminare per la Valutazione Ambientale Strategica** ai sensi dell'art. 23 comma 2 della L.R. 10/2010 e s.m.i., redatti dal Tecnico incaricato, presentati in data 23/09/2017 prot. nn. 16895-16896-16897-16898-16899-16900-16901 ed allegati al presente atto quale parte integrante;

VISTA la Delibera della Giunta Comunale del Comune di Marliana n. 59 del 25/09/2017 di presa d'atto del Documento di avvio del procedimento e del Documento preliminare per VAS;

DATO ATTO che nel documento di Avvio Procedimento, come previsto dall'art. 17 della L.R. 65/2014 comma 3), sono contenuti:-

- la definizione degli obiettivi del Piano
- il quadro conoscitivo di riferimento, comprensivo dell'accertamento dello stato delle risorse interessate e delle ulteriori ricerche da svolgere;
- l'indicazione degli enti e degli organismi pubblici ai quali si richiede un contributo tecnico specificandone la natura e l'indicazione del termine entro il quale il contributo deve pervenire;
- l'indicazione degli Enti ed organi pubblici competenti all'emanazione di pareri, nulla osta o assensi comunque denominati, richiesti ai fini dell'approvazione del piano;
- il programma delle attività di informazione e partecipazione della cittadinanza alla formazione dell'atto di governo del territorio.

RITENUTO di individuare, quali Enti e organismi pubblici eventualmente tenuti a fornire gli apporti tecnici e conoscitivi idonei ad integrare il quadro conoscitivo di cui all'art. 17 comma 3) lett. c) della L.R. 65/2014 e s.m.i., i seguenti soggetti:-

- *ENTI COINVOLTI NEL PROCEDIMENTO:-*
- Regione Toscana – Settore Valutazione Impatto Ambientale - Valutazione Ambientale Strategica - Opere Pubbliche di interesse strategico regionale.
- Provincia di Pistoia - Area di Coordinamento per la Governance Territoriale di Area Vasta.
- *SOGGETTI COMPETENTI IN MATERIA AMBIENTALE:-*
- Agenzia Regionale per la Protezione Ambientale della Toscana (ARPAT) di Pistoia.
- Azienda USL Toscana Centro.
- Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Firenze e per le Province di Pistoia e Prato .
- Ufficio Tecnico del Genio Civile – Area Vasta di Firenze-Arezzo-Prato e Pistoia
- Autorità di Bacino del Fiume Arno.
- Autorità per il servizio di gestione integrata dei rifiuti urbani (ATO) Toscana centro.
- Autorità Idrica Toscana – A.T.O. 3 “Medio Valdarno”.
- Comando unità per la tutela Forestale, Ambientale e Agroalimentare.
- Consorzio di Bonifica Ombrone P.se - Bisenzio
- *ENTI TERRITORIALMENTE INTERESSATI:-*
- Comuni confinanti (Pistoia, Quarrata, Monsummano Terme, Pieve a Nievole, Piteglio, Massa e Cozzile, Pescia, San Marcello, Lamporecchio, Larciano, Montecatini Terme).
- Camera di Commercio di Pistoia.
- Ordine degli Architetti Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Pistoia.

- Ordine dei Geologi della Toscana. Sede di Firenze.
- Ordine dei dottori Agronomi e dottori Forestali della Provincia di Pistoia.
- Collegio Provinciale dei Geometri della provincia di Pistoia.
- Ordine degli Ingegneri della Provincia di Pistoia.
- Federazione Provinciale Coldiretti Pistoia.
- Unione Provinciale Agricoltori di Pistoia.
- Confederazione Italiana Agricoltori di Pistoia.
- Confartigianato Pistoia.
- Confesercenti Pistoia.
- Confcommercio Pistoia.
- Associazione Industriali di Pistoia.
- PUBLIACQUA s.p.a.
- ACQUE s.p.a.
- PUBLIAMBIENTE S.p.A.,
- COSEA AMBIENTE s.p.a.
- Telecom Italia.
- ENEL "divisione infrastrutture e reti".
- ENEL e-distribuzione.
- SNAM.
- TOSCANA ENERGIA.
- TERNA SpA.
- TERNA SpA. Sede territoriale di Firenze.
- Autostrade per l'Italia - sede legale Roma.
- Autostrade per l'Italia - sede operativa Firenze.
- ANAS.
- RFI-Rete Ferroviaria Italiana - sede legale Roma
- RFI-Rete Ferroviaria Italiana – unità produzione territoriale Firenze.
- ENI – sede istituzionale Roma.
- ENI – sede istituzionale Milano.
- CAI.
- Fed. Speleologica Toscana.
- Istituto Nazionale di Bioarchitettura. Sezione di Firenze.
- APT di Pistoia.
- Associazioni Ambientaliste: WWF, Lega Ambiente, LIPU.

STABILITO di fissare in 45 (quarantacinque) giorni dal ricevimento del presente atto, il termine entro cui debbano pervenire all'Amministrazione Comunale gli apporti e gli atti di assenso di cui ai punti c) e d) del citato art. 17 L.R. 65/2014;

VISTA la Legge Regionale n. 10 del 12.02.2010 e s.m.i. "Norme in materia di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), di Valutazione di Impatto Ambientale (VIA) e di Valutazione di Incidenza;

DATTO ATTO che con Delibera di Giunta Comunale n. 111 del 31.08.2013 si è proceduto alla individuazione dell'Autorità Competente in materia di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) ai sensi del D.Lgs. 152/2006 e L.R. 10/2010 e loro s.m.i.;

RITENUTO opportuno che, per garantire la partecipazione della cittadinanza e di tutti gli altri soggetti interessati, indicati al punto 7.3 del Documento Preliminare, si debba dare la possibilità di inviare eventuali contributi pertinenti agli obiettivi fissati con il

presente avvio procedimento, fissando il termine di 45 (quarantacinque) giorni dalla pubblicazione della Delibera,

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il D. Legs. 18.08.2000 nr. 267;

Acquisiti i pareri previsti dall'art. 49 del citato D.Legs. nr. 267/2000;

Con voti unanimi resi in forma palese;

### **DELIBERA**

1) **DI AVVIARE IL PROCEDIMENTO PER LA REDAZIONE DEL PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE (P.S.I.), TRA IL COMUNE DI SERRAVALLE PISTOIESE ED IL COMUNE DI MARLIANA**, ai sensi dell'art. 17 della L.R. 65/2014 e s.m.i.;

2) **DI AVVIARE IL PROCEDIMENTO RELATIVO ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA E DOCUMENTO PRELIMINARE** ai sensi dell'art.23 della Legge Regionale n. 10/2010 e s.m.i.;

3) **DI INDIVIDUARE**, ai sensi della Convenzione stipulata indicata in premessa, quale Responsabile del Procedimento il Funzionario dell'Area Pianificazione Territoriale e SUE Geom. Federico Salvadeo;

4) **DI INDIVIDUARE** quale Garante della Comunicazione l'Istr. Amm.vo Daniele Benedetti;

5) **DI APPROVARE IL DOCUMENTO PROGRAMMATICO PER AVVIO PROCEDIMENTO** redatto dal Tecnico incaricato all'Architetto Giovanni Parlanti e i relativi allegati composti da:

- Tav.1 – Uso del Suolo
- Tav.2 – Stratificazione Storica dell'edificato
- Tav.3 – Infrastrutture per la mobilità
- Tav.4 – Servizi di rete
- Tav.5 – Vincoli sovraordinati
- Tav.6 – Valori Paesaggistici e Ambientali
- Tav.7 – Analisi delle previsioni di R.U.

6) **DI APPROVARE IL DOCUMENTO PRELIMINARE VAS** ai sensi dell'art.23 comma 2 della Legge Regionale n. 10/2010 e s.m.i., redatto dall'Arch.Giovanni Parlanti;

7) **DI STABILIRE** che il termine per la conclusione degli adempimenti di cui all'art. 23 di detta L.R. 10/2010 debba avvenire entro 90 (novanta) giorni dalla trasmissione del documento preliminare;

8) **DI INDIVIDUARE** quali Enti e organismi pubblici eventualmente tenuti a fornire gli apporti tecnici conoscitivi e competenti in materia ambientale idonei ad integrare il quadro conoscitivo di cui all'art. 17 comma 3) lett. c) della L.R. 65/2014 e s.m.i., e ai sensi dell'art.23 comma 2 i seguenti soggetti:-

- **ENTI COINVOLTI NEL PROCEDIMENTO:-**

- Regione Toscana – Settore Valutazione Impatto Ambientale - Valutazione Ambientale Strategica - Opere Pubbliche di interesse strategico regionale.
- Provincia di Pistoia - Area di Coordinamento per la Governance Territoriale di Area Vasta.
- *SOGGETTI COMPETENTI IN MATERIA AMBIENTALE:-*
- Agenzia Regionale per la Protezione Ambientale della Toscana (ARPAT) di Pistoia.
- Azienda USL Toscana Centro.
- Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Firenze e per le Province di Pistoia e Prato .
- Ufficio Tecnico del Genio Civile – Area Vasta di Firenze-Arezzo-Prato e Pistoia
- Autorità di Bacino del Fiume Arno.
- Autorità per il servizio di gestione integrata dei rifiuti urbani (ATO) Toscana centro.
- Autorità Idrica Toscana – A.T.O. 3 “Medio Valdarno”.
- Comando unità per la tutela Forestale, Ambientale e Agroalimentare.
- Consorzio di Bonifica Ombrone P.se - Bisenzio
- *ENTI TERRITORIALMENTE INTERESSATI:-*
- Comuni confinanti (Pistoia, Quarrata, Monsummano Terme, Pieve a Nievole, Piteglio, Massa e Cozzile, Pescia, San Marcello, Lamporecchio, Larciano, Montecatini Terme).
- Camera di Commercio di Pistoia.
- Ordine degli Architetti Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Pistoia.
- Ordine dei Geologi della Toscana. Sede di Firenze.
- Ordine dei dottori Agronomi e dottori Forestali della Provincia di Pistoia.
- Collegio Provinciale dei Geometri della provincia di Pistoia.
- Ordine degli Ingegneri della Provincia di Pistoia.
- Federazione Provinciale Coldiretti Pistoia.
- Unione Provinciale Agricoltori di Pistoia.
- Confederazione Italiana Agricoltori di Pistoia.
- Confartigianato Pistoia.
- Confesercenti Pistoia.
- Confcommercio Pistoia.
- Associazione Industriali di Pistoia.
- PUBLIACQUA s.p.a.
- ACQUE s.p.a.
- PUBLIAMBIENTE S.p.A.,
- COSEA AMBIENTE s.p.a.
- Telecom Italia.
- ENEL “divisione infrastrutture e reti”.
- ENEL e-distribuzione.
- SNAM.
- TOSCANA ENERGIA.
- TERNA SpA.
- TERNA SpA. Sede territoriale di Firenze.
- Autostrade per l’Italia - sede legale Roma.
- Autostrade per l’Italia - sede operativa Firenze.
- ANAS.
- RFI-Rete Ferroviaria Italiana - sede legale Roma
- RFI-Rete Ferroviaria Italiana – unità produzione territoriale Firenze.

- ENI – sede istituzionale Roma.
- ENI – sede istituzionale Milano.
- CAI.
- Fed. Speleologica Toscana.
- Istituto Nazionale di Bioarchitettura. Sezione di Firenze.
- APT di Pistoia.
- Associazioni Ambientaliste: WWF, Lega Ambiente, LIPU.

9) **DI INDICARE** in 45 (quarantacinque ) giorni dal ricevimento del presente atto il termine entro cui debbano pervenire all'Amministrazione comunale gli apporti e gli atti di assenso di cui ai punti c) e d) del citato art. 17 L.R. 65/2014 e s.m.i.;

10) **DI INDIVIDUARE:**

-quale **Autorità Competente** ai sensi dell'art. 12 della L.R. 10/2010 la Commissione del Paesaggio con funzione di Autorità Competente in materia di V.A.S.;

-quale **Autorità Procedente** ai sensi dell'art. 15 della L.R. 10/2010 il Consiglio Comunale del Comune di Serravalle Pistoiese e Consiglio Comunale del Comune di Marliana con il supporto dei propri uffici, del soggetto proponente e dell'autorità competente per la elaborazione, l'adozione e l'approvazione del Piano Strutturale Intercomunale.

-quale **Autorità Procedente** in materia di VAS il Consiglio Comunale di Serravalle Pistoiese e quale **Proponente** in materia di VAS l'Ufficio Unico di Piano, nella persona del Responsabile del Procedimento Geom. Federico Salvadeo;

10) **DI INCARICARE** il Responsabile del Procedimento e l'Autorità competente in materia di VAS, di provvedere alla trasmissione della comunicazione di avvio del procedimento e del Documento Preliminare VAS, a tutti i soggetti interessati ai sensi dell'art. 17 della L.R. 65/2014 e s.m.i. e della L.R. 10/2010 e s.m.i.;

11) **DI STABILIRE** il termine di 45 (quarantacinque) giorni dalla pubblicazione del presente atto, per la possibilità di inviare eventuali contributi pertinenti agli obiettivi fissati l'avvio procedimento, da parte della cittadinanza e di tutti gli altri soggetti interessati, indicati al punto 7.3 del Documento Preliminare;

12) **DI DARE ATTO** che il DOCUMENTO PROGRAMMATICO PER AVVIO PROCEDIMENTO (corredato da elaborati grafici e cartografici) ed il DOCUMENTO PRELIMINARE di VAS, saranno pubblicati sui relativi siti dei Comuni di Marliana e di Serravalle Pistoiese, formando parte integrante del presente atto.

Con successiva votazione palese unanime, la presente deliberazione è dichiarata urgente ed immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, c.4 del D.Lgs. 267/2000, stante l'urgenza della scadenza dei termini per la presentazione della richiesta di finanziamento regionale, per la redazione del PSI..

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Sindaco  
Piero LUNARDI

Il Vicesegretario Comunale  
Dott. Paolo RICCI