

**COMUNE DI SERRAVALLE PISTOIESE**

(Provincia di Pistoia)  
C.F. - P.I. 00185430477

**ORIGINALE**

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**NUM. 49 DEL 30-07-2019**

**Oggetto : REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE, MODIFICATO AI SENSI DEL "REGOLAMENTO EDILIZIO TIPO", DI CUI ALL'INTESA GOVERNO -REGIONI - COMUNI PUBBLICATA SULLA G.U. DEL 16/11/2016 E DELLA D.G.R.T. 39/R/2018. APPROVAZIONE.**

L'anno 2019, il giorno 30 del mese di Luglio, alle ore 17:45, nella [SALA CONSILIARE DEL PALAZZO COMUNALE DI CASALGUIDI](#), alla prima convocazione che e' stata partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

<b>Presenti</b>	<b>Assenti</b>
LUNARDI PIERO GORBI FEDERICO BRUSCHI MAURIZIO GIUSEPPE BARDELLI ROBERTO FILONI FLORE BUGIANI FRANCESCO AGOSTINI STEFANO LA PIETRA PATRIZIA GIOVANNONI MATTEO QUERCI SIMONA GORI LUCIANA VIVIANA SPINELLI GIANFRANCO	GARGINI ILARIA VETTORI BENEDETTA LANDI RAFFAELE MENCHETTI ELISABETTA

Assegnati n.	17	Presenti n.	13
In carica	17	Assenti	4

Risulta che gli intervenuti sono in numero legale

Presiede il Sig. Piero LUNARDI nella sua qualità di Sindaco

Partecipa la [Dott.ssa Ilaria LUCIANO](#) in qualità di [Segretario Comunale](#), il quale provvede alla redazione del presente verbale

Scrutatori nominati per la presente seduta i Sigg. Consiglieri: Spinelli, La Pietra, Giovannoni

La seduta e' [pubblica](#)

dibattito: vedi allegato

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### PREMESSO CHE:-

- Il Comune di Serravalle Pistoiese ha approvato l'ultima modifica al Regolamento Edilizio con Delibera C.C. n. 63 del 28/11/2017, per adeguarlo al Regolamento Regionale N. 64/R/2013;
- Con l'intesa del 20 ottobre 2016 pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale del 16/11/2016, il Governo, le Regioni ed i Comuni hanno adottato il "Regolamento Edilizio tipo";
- La Regione Toscana con Del. G.R. n. 524 del 21 maggio 2018:
  - ha recepito lo schema di regolamento tipo;
  - ha integrato con la propria normativa la raccolta delle disposizioni incidenti sugli usi e le trasformazioni del territorio e dell'attività edilizia;
  - ha apportato delle specifiche e delle integrazioni ad alcune definizioni;
  - ha aggiunto delle nuove definizioni;
- Con Delibera G.R.T. n. 39/r del 24 luglio 2018 la Regione ha approvato il nuovo Regolamento in materia di unificazione dei parametri urbanistici ed edilizi;

### CONSIDERATO CHE:-

- L'obiettivo che il Regolamento Edilizio tipo si prefigge, è quello di garantire livelli minimi essenziali nell'ambito della normativa edilizia-urbanistica ai fini di un bagaglio legislativo omogeneo attraverso:
  - la semplificazione dell'impianto strutturale dei futuri regolamenti edilizi;
  - l'uniformazione a livello nazionale di alcune definizioni dei parametri urbanistici-edilizi
- I Comuni nella definizione della disciplina regolamentare devono attenersi ad alcuni "principi generali" tra cui:
  - semplificazione, efficienza e efficacia dell'azione amministrativa;
  - ordinato sviluppo edilizio riguardo la funzionalità, l'estetica, e l'igiene pubblica;
  - incrementare la sostenibilità ambientale e energetica;
  - armonizzazione della disciplina dei rapporti privati nei rapporti di vicinato;
  - Le norme regolamentari di competenza comunale riguardano:
    - l'organizzazione e le procedure interne dell'ente;
    - la qualità, la sicurezza, la sostenibilità delle opere edilizie realizzate, dei cantieri, dell'ambiente urbano, anche attraverso l'individuazione dei requisiti tecnici integrativi o complementari rispetto alla normativa uniforme sovraordinata richiamata nella prima parte.
- I requisiti tecnici integrativi sono stati espressi attraverso norme prestazionali, che fissino i risultati da perseguire nelle trasformazioni edilizie.

**VISTA** la proposta di modifiche al Regolamento Edilizio vigente redatta dall'Area Pianificazione Territoriale e Sportello Unico per l'Edilizia, allegata alla presente;

### RILEVATO CHE:

- la prima parte della proposta di modifica al Regolamento riguarda norme generali sull'oggetto e sulla osservanza delle norme regolamentari;
- la seconda parte, invece, è quella riguardante le disposizioni comunali;

-sono stati recepiti le definizioni dei parametri urbanistici ed edilizi, le definizioni tecniche e degli elementi costitutivi e di corredo delle costruzioni, così come indicati nella Delibera G.R.T. n. 39/r del 24 luglio 2018;

**PRESO ATTO CHE:**

-per quanto riguarda il parere della U.S.L. questo non è dovuto, in quanto le variazioni da approvare riguardano sostanzialmente una trascrizione di norme statali, regionali e comunali e che le altre modifiche non riguardano aspetti igienico-sanitari, per i quali si rimanda al vigente Regolamento di Igiene in materia Edilizia ed Ambientale, approvato con Del. C.C. n. 6 del 25/02/2010;  
-a norma dell'art. 65 della D.P.G.R. 39/r/2018 citata, le disposizioni regolamentari entrano in vigore con l'efficacia della Delibera di approvazione e cioè il giorno successivo alla scadenza dei 30 giorni di pubblicazione all'Albo pretorio della Delibera di approvazione, mentre quelle relative alle definizioni ed ai parametri di cui agli allegati A-B-C, si applicheranno agli strumenti di pianificazione territoriale ed urbanistica e loro varianti generali, adottati successivamente;

**VISTO** in particolare la L.R. 10.11.2014 n. 65 e s.m.i., in particolare l'art. 106 – *Regolamenti Edilizi* e l'art. 216 – *Unificazione dei parametri, delle definizioni e dei regolamenti*;

**VISTO** il D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i. (*Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia*), in particolare l'art. 4 comma 1 sexies);

**PRESO ATTO**

-che la proposta e gli allegati cui alla Deliberazione sono stati preventivamente pubblicati ai sensi dell'articolo 39 D.Lgs. 33/2013, nella sezione "Amministrazione Trasparente – Pianificazione e governo del territorio" del sito internet comunale;  
-che il Regolamento è stato illustrato ai tecnici ed agli Ordini professionali nella riunione pubblica del 18/06/2019, come risulta dalla Relazione del Garante della Comunicazione;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il D. Lgs. 18.08.2000 nr. 267;

Acquisiti i pareri previsti dall'art. 49 del citato D.Lgs. nr. 267/2000;

Con voti favorevoli nr. 13, contrari nr. 0 ed astenuti nr. 0, resi in forma **palese** dai nr. 13 consiglieri presenti e votanti;

**DELIBERA**

1. **DI APPROVARE il REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE MODIFICATO AI SENSI DEL "REGOLAMENTO EDILIZIO TIPO", DI CUI ALL'INTESA GOVERNO -REGIONI – COMUNI PUBBLICATA SULLA G.U. DEL 16/11/2016 E DELLA D.G.R.T. 39/R/2018**, secondo la proposta redatta dall'Area Pianificazione Territoriale e Sportello Unico per l'Edilizia, composta dal nuovo testo allegato alla presente;

2. **DI PRENDERE ATTO** che la proposta e gli allegati cui alla Deliberazione sono stati preventivamente pubblicati ai sensi dell'articolo 39 D.Lgs. 33/2013, nella sezione

"Amministrazione Trasparente - Pianificazione e governo del territorio" del sito internet comunale;

3. **DI DARE ATTO** che nel caso si verificano nuove disposizioni normative o comunque disposizioni che tendano ad invalidare il Regolamento così come approvato, questo sarà portato all'attenzione del Consiglio Comunale per le necessarie ulteriori modifiche o ratifiche;

4. **DI STABILIRE** che il nuovo Regolamento Edilizio, dopo l'esecutività entra in vigore il giorno successivo al trentesimo giorno di pubblicazione.

La seduta termina alle ore 20:18.

Con successiva votazione palese unanime, la presente deliberazione è dichiarata urgente ed immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, c.4 del D.Lgs. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Sindaco  
Piero LUNARDI

Il Segretario Comunale  
Dott.ssa Ilaria LUCIANO