

Dottor Ing. Massimo Palloni

Via Statale n. 171 – 51039 Quarrata (PT)

Tel. 0573718347 Fax 0573700049

email : palloni@slameng.it

RELAZIONE TECNICA AMBIENTALE

Ubicazione : Via Dante Alighieri
Serravalle Pistoiese (PT)

Committente: DATOLA ANGELO

Oggetto: Attuazione di progetto unitario convenzionato denominato PUC 10 per costruzione di n. 2 edifici residenziali monofamiliari.

Quarrata, li Gennaio 2018.

Il Progettista

Dott. Ing. Massimo Palloni



Dottor Ing. Massimo Palloni

Via Statale n. 171 – 51039 Quarrata (PT)

Tel. 0573718347 Fax 0573700049

email : palloni@slameng.it

RELAZIONE TECNICA

Introduzione

La presente relazione, in adempimento al Titolo V delle N.T.A. del Comune di Serravalle Pistoiese, analizza le tematiche rivolte alla salvaguardia dell'ambiente. La zona PUC10 in oggetto della dimensione planimetrica massima di circa 36.50 x 37.00 m si estende lungo la via Comunale Dante Alighieri ed è composta da una area a parcheggio pubblico e da una zona dove è prevista la realizzazione di n. 2 fabbricati residenziali monofamiliari composti in totale da n. 2 unità.

La morfologia del terreno è prevalentemente pianeggiante così come risulta dal piano quotato . La zona risulta priva di alberature di alto fusto o di altre essenze minori.

La relazione geologica ha dimostrato la fattibilità dell'intervento non evidenziando problematiche alle qualità intrinseche dei terreni.

Catastalmente l'area oggetto dell'intervento è rappresentato all'Agenzia del Territorio del Comune di Serravalle Pistoiese al Catasto Terreni al Foglio n. 38, particelle n. 1516 e 1517.

ARIA ED EMISSIONI IN ATMOSFERA

I fabbricati previsti, saranno realizzati, per precisa volontà della proprietà, in elevata classe energetica, utilizzando come materiali portanti strutture in muratura rivestita con cappotto esterno attenendosi per quanto possibile al protocollo della bioedilizia.

Le singole unità abitative saranno integrate con energia elettrica prodotta dai pannelli fotovoltaici ed il calore prodotto dai pannelli solari o pompe di calore, così da limitare le emissioni in atmosfera.

Il progetto prevede anche una adeguata piantumazioni e degli spazi a verde privato per la compensazione di CO₂, derivante dai nuovi corpi di fabbrica.

ACQUA

Fabbisogno idrico

Il progetto, come prevede la specifica normativa di igiene del Comune di Serravalle Pistoiese, prevede l'approvvigionamento idrico di acqua potabile, che in questo caso è fornita dall'allacciamento

Dottor Ing. Massimo Palloni

Via Statale n. 171 – 51039 Quarrata (PT)

Tel. 0573718347 Fax 0573700049

email : palloni@slameng.it

all'acquedotto pubblico che è posto su via Dante Alighieri. Il fabbisogno idrico è stimato ca 175 litri giornalieri a persona (dati Istat), per un fabbisogno complessivo stimato in 1.400 lt totali.

Per quanto riguarda l'accumulo di acque meteoriche per uso irriguo, ogni fabbricato sarà dotato di una cisterna di circa ... mc derivante dal recupero delle di impermeabilizzazione.

Regimazione acque piovane.

La regimazione delle acque meteoriche prevedrà la canalizzazione delle acque provenienti dalla realizzazione del nuovo parcheggio e quelle derivanti dai fabbricati e aree pavimentate.

Tutte le acque saranno preventivamente stoccate in appositi depositi con bocca tarata ai sensi della norma 13 DPCM 05/11/1999, (descritto al successivo paragrafo) che defluiranno nella fognatura bianca esistente sulla Via Dante Alighieri. Per limitare il deflusso in fognatura delle “nuove acque meteoriche” e per limitare l'impermeabilizzazione dei terreni, è stata prevista una pavimentazione in masselli autobloccanti per la zona a parcheggio privato.

Norma 13 DPCM 05/11/1999

Per lo stoccaggio temporaneo delle acque meteoriche secondo i disposti della “norma 13”, del D.P.C.M. 05/11/1999 è previsto un sistema di vasche di accumulo pari an. 2 posizionate nelle aree di pertinenza degli edifici per complessivi 40 mc con pozzetto finale e bocca tarata.

Trattamento dei reflui.

La zona è dotata di fognatura pubblica nera. L'allacciamento a quest'ultima sarà diretto previo trattamento dei reflui in fossa biologica bicamerale e pozzetto sgrassatore per le cucine.

SUOLO E SOTTOSUOLO

Caratteristiche Geologiche-Geotecniche, qualità dei terreni.

Per questo paragrafo si rimanda interamente alla perizia Geologica redatta dal dott. Geol. Letizia Guerri

Sterri e riporti, sistemazioni ambientali.

Come già evidenziato in premessa, la morfologia del terreno è caratterizzata da un andamento pressoché pianeggiante con un dislivello max. dalla strada, al piano abitazione di circa 0.40 m.

Nel progetto non sono previsti piani interrati o seminterrati pertanto non sono necessarie opere di sbancamento, salvo per la naturale livellazione del terreno ed il raggiungimento del piano

Dottor Ing. Massimo Palloni

Via Statale n. 171 – 51039 Quarrata (PT)

Tel. 0573718347 Fax 0573700049

email : palloni@slameng.it

fondazione che sarà comunque superficiale. Le abitazioni soprastanti si adagiano in modo quasi naturale sul terreno sfruttando la naturale morfologia dello stesso. La progettazione di questo sistema ha consentito un inserimento ottimale del costruito.

Progetto del verde e sistemazione esterna delle residenze.

I resedi di entrambe le abitazioni saranno sistemati prevalentemente a verde, con esclusione degli spazi necessari alla sosta e manovra dei veicoli. La pavimentazione di quest'ultimo, per garantire il massimo della permeabilità, sarà realizzata in masselli autobloccanti, del tipo filtrante, realizzati con una granulometria maggiorata che ne incrementa la capacità filtrante e favorisca il passaggio dell'acqua.

La restante porzione dei resedi privati sarà realizzata interamente a verde, prevedendo l'impiego di specie arboree autoctone presenti nel contesto paesaggistico circostante. Il progetto del verde è stato oggetto di attento esame. Nel dettaglio è prevista la piantumazione nella zona del parcheggio e quella sul retro delle costruzioni di n. 2+2 esemplari di alto fusto (Acer Campester), mentre a corredo dei fabbricati sono previsti in totale n. 10 di cui 2 di acero giapponese ed i rimanenti in cupressus sempervirens, oltre tutta una serie di siepi ed arbusti evidenziati nella tavola descrittiva del verde.

Come già evidenziato in premessa la zona risulta priva di alberature di pregio o da preservare: per le zone di contatto tra "area urbana e tessuto agrario" saranno realizzate siepi arborate" così come richiesto dalle NTA; inoltre per la compensazione di CO₂, come richiesto dall'art. 43 del Regolamento Edilizio, saranno piantumate le essenze sopra indicate.

RIFIUTI

Fase di Cantiere

La volontà della committenza è quella di limitare la produzione di rifiuti in fase di cantiere, questo perché a livello imprenditoriale il loro smaltimento ha un costo. Per la maggior parte saranno smaltiti come rifiuti domestici. In particolare le aziende appaltatrici che realizzeranno i fabbricati, per contratto, dovranno conferire in regime di raccolta differenziata tutti i rifiuti avviando al riciclo tutti i materiali compatibili. Per la limitata parte di rifiuti speciali è previsto un contratto con una ditta specializzata nel settore che si occuperà della raccolta e smaltimento.

Fase a regime

Nel Comune di Serravalle Pistoiese la raccolta dei rifiuti è differenziata. L'aumento degli abitanti equivalenti fa sì che l'incremento della produzione dei rifiuti (media toscana) sarà pari a kg. 15,20

Dottor Ing. Massimo Palloni

Via Statale n. 171 – 51039 Quarrata (PT)

Tel. 0573718347 Fax 0573700049

e mail : palloni@slameng.it

giornalieri; questi saranno differenziati per circa il 70%, di conseguenza avremo un aumento giornaliero di rifiuti indifferenziati pari a Kg. 4,56.

Quarrata, li Gennaio 2018.

Il Progettista

Dott. Ing. Massimo Palloni

