

UFFICIO TECNICO COMUNALE
U.O. PROGETTAZIONE E AMBIENTE
VIA C.CASTRACANI nc. 7 – 51030 SERRAVALLE P.SE

RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA A VERDE
ATTREZZATO IN VIA DEI SALICI IN LOC.
MASOTTI

PROGETTO ESECUTIVO

COMUNE DI SERRAVALLE PISTOIESE
PROVINCIA DI PISTOIA

Elaborato:

Relazione Tecnica Generale

Data:

Ottobre 2015

Scala:

Allegato:

1

I Progettisti:

Geom. Daniela GAGGINI

Geom. Caterina PACINI

Geom. Fabiana DROVANDI

Il Responsabile del Procedimento:

Ing. Gaetano POLLERONE



Il Sindaco: **Eugenio MUNGAI**

Premesso che con deliberazione di Giunta Comunale n. 16 del 7/2/2015, esecutiva, è stato adottato e successivamente approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 39 del 30/07/2015 il Programma Triennale unitamente all'Elenco Annuale dei lavori da realizzare nel triennio 2015/2016, nell'ambito del quale è ricompresa l'opera denominata "PATRIMONIO – Sistemazione a verde pubblico attrezzato in via dei Salici a Masotti" da realizzarsi nel corrente esercizio finanziario 2015;

L'Ufficio Tecnico LL.PP. - U.O. Progettazione del Comune di Serravalle Pistoiese ha provveduto alla redazione del Progetto Esecutivo, il quale prevede la riqualificazione dell'area a verde attrezzato i via dei Salici in Loc. Masotti.

Più specificatamente l'intervento prevede l'inserimento di nuovi percorsi pedonali che siano uniformati a quelli esistente, in modo da creare un'area omogenea con ampi spazi pavimentati come centro di aggregazione e utilizzazione per manifestazioni di varia natura. Sono previsti inoltre, la realizzazione di uno spazio a parcheggio, la predisposizione dell'impianto di illuminazione e di arredo urbano.

Per quanto riguarda il dettaglio delle opere realizzate, oltre alla descrizione di cui alla presente relazione, si rimanda agli elaborati progettuali con particolare riferimento all'Elenco Prezzi Unitari e al Computo Metrico Estimativo con livello di progettazione "esecutivo".

L'ammontare dei lavori a base di gara è pari a **€ 120.457,97** IVA esclusa, di cui:

- € 117.740,47 importo soggetto a ribasso d'asta;
- € 2.717,50 oneri relativi alla Sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta.

Considerato che il costo complessivo dell'intervento in oggetto, prevede una spesa di **€ 135.000,00** così suddivisa:

A	IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA	€ 120.457,97
	<i>di cui per LAVORI</i>	€ 117.740,47
	<i>di cui per APPRESTAMENTI SICUREZZA (non soggetti a ribasso)</i>	€ 2.717,50
B	Somme a disposizione dell'Amministrazione	
	IVA 10 % su lavori	€ 12.045,80
	Incentivo progettazione (art. 92 D.Lgs. 163/2006) 2% importo lavori	€ 2.409,16
	Contributo Autorità LL.PP.	€ 30,00
	Imprevisti e arrotondamenti	€ 57,07
	Totale somme a disposizione	€ 14.542,03
A+B	IMPORTO TOTALE PROGETTO	€ 135.000,00

Con riferimento agli importi per lavori a misura e per lavori ed oneri compensati a corpo, compresi nell'appalto, la distribuzione relativa alle varie categorie di lavoro da realizzare risulta riassunta nel seguente prospetto:

CTG	LAVORAZIONI	IMPORTO	Incidenza categoria progetto	Incidenza manodopera lavorazioni
OG3	STRADE, AUTOSTRADE, PONTI, VIADOTTI, FERROVIE, LINEE TRANVIARIE, METROPOLITANE, FUNICOLARI, E PISTE AEROPORTUALI, E RELATIVE OPERE COMPLEMENTARI	€ 77.934,43	64,00%	38 %
OG6	ACQUEDOTTI, GASDOTTI, OLEODOTTI, OPERE DI IRRIGAZIONE E DI EVACUAZIONE	€ 7.413,06	6,15%	10 %
OG11	IMPIANTI TECNOLOGICI	€ 7.679,80	6,38%	8 %
OS14	VERDE E ARREDO URBANO	€ 24.713,18	20,52%	20 %
SIC	SICUREZZA	€ 2.717,50	2,26%	24 %
	IMPORTO LAVORI a base d'asta	€ 95.300,81	100,00%	100,00 %

La suddetta **PROGETTAZIONE ESECUTIVA** si compone dei seguenti elaborati:

- Alleg. 1 - Relazione Tecnica Generale;
- Alleg. 2 - Elenco Prezzi Unitari e Analisi Prezzi;
- Alleg. 3 - Computo Metrico Estimativo;
- Alleg. 4 - Quadro economico con l'indicazione dei costi della sicurezza
- Alleg. 5 - Capitolato Speciale d'Appalto
- Alleg. 6 - Documentazione fotografica
- Tav. 1 - Planimetria Stato di Progetto
- Tav. 2 - Planimetria Impianti
- Piano di Sicurezza e Coordinamento ai sensi del D. Lgs 81/2008

Ai sensi dell'art. 15, comma 3 del D.P.R. 207/2010, il RUP Ing. Gaetano Pollerone, giustifica che gli elaborati all'art. 33, lett. b), c), e M) in rapporto alla specifica tipologia e alla dimensione dell'intervento, salvaguardandone la qualità, non sono allegati nel presente progetto ESECUTIVO, in quanto l'intervento viene realizzato su area di proprietà comunale.

ISTRUTTORE TECNICO
Geom. Daniela GAGGINI

ISTRUTTORE TECNICO
Geom. Caterina PACINI