

Dott. Ing. Maurizio Lucchesi

Via Cerbaia N.398, 51035 Lamporecchio (PT)

Elaborato
01 RT

PROGETTO UNITARIO CONVENZIONATO DENOMINATO PUC 30 PER
COSTRUZIONE DI n. 1 EDIFICIO RESIDENZIALE

OPERE DI URBANIZZAZIONE

Elaborato

RELAZIONE TECNICA

Committente

IMMOBILIARE IL FRANTOIO S.R.L.

Data

Ottobre 2018

Ubicazione

Via Gramigneto - Casalguidi (PT)

Firme

Il Committente

Il Progettista e D.L.

Revisioni	Modifiche	Data	Redatto	Controllato
1	Emissione progetto	Ottobre'18	M.M.	M.L.

RELAZIONE TECNICA	3
1- Premessa.....	3
2- Opere di urbanizzazione primaria.....	3
2.1.Viabilita'	3
2.2. Fognatura Bianca.....	4
2.3. Illuminazione pubblica.....	4
2.4 Fognatura nera	5
2.5 Enel	5
3. Verifica norma 13 d.p.c.m. 5/11/1999.....	6
4. Vincoli.....	6

RELAZIONE TECNICA

1- Premessa

L'area oggetto dei lavori è situata in Comune di Serravalle Pistoiese, loc. Casalguidi lungo la via Gramigneto, definita PUC 30 dalle vigenti NTA all'interno della quale sarà realizzata una villetta con tipologia monofamiliare.

Il presente lavoro pertanto ha carattere riassuntivo delle opere occorrenti per l'urbanizzazione dell'area.

2- Opere di urbanizzazione primaria

L'intervento si sviluppa su una lunghezza di circa 65 m lungo la via Gramigneto con inizio in prossimità della via Costituzione e sviluppo lungo la detta via Gramigneto verso Est.

La superficie interessata dall'intervento è identificata catastalmente dalla particella 2163 al foglio 38 del Catasto Terreni del Comune di Serravalle P.se.

La geometria delle opere è stata impostata di concerto con gli attuatori della zona PUC adiacente al fine di uniformarne le caratteristiche.

2.1. Viabilità'

La sezione tipo di previsione è composta da una sede stradale di 5.50 m di larghezza con due marciapiedi laterali. Le opere comprendono l'ampliamento della sede stradale e la realizzazione del marciapiede in aderenza al sistema insediativo di progetto lasciando sul lato opposto la larghezza occorrente alla futura realizzazione del secondo marciapiede.

Il nuovo marciapiede avrà larghezza 1.50 m dotato dei passi ribassati per accessi carrabili e rampe disabili in accordo con la vigente normativa.

Materiali impiegati:

- Cordoni del marciapiede lato strada in cls vibrato dim. 15x25 cm con angolo smussato, su fondazione e rinfianco in cls;
- Pavimentazione marciapiedi in conglomerato bituminoso su soletta in cls spessore 10 cm con rete els;
- Realizzazione ampliamento viabilità formato da: massicciata stradale con misto di cava e riciclato in proporzione del 50% spessore 40 cm; fondazione stradale in misto stabilizzato di cava spessore 10 cm; binder in conglomerato bituminoso 0/20 chiuso spessore 10 cm compattato;
- tappeto di usura in conglomerato bituminoso 0/10 sp. 4 cm.

Lungo la viabilità in progetto sono già presenti i restanti servizi a rete quali, acquedotto, Telecom, Enel e metano per cui, per dotare il nuovo insediamento il soggetto attuatore si farà carico di richiedere gli allacci alle reti esistenti.

2.2. Fognatura Bianca

La fognatura bianca, presente lungo la via Gramigneto, nel tratto interessato dal nuovo insediamento, però, la suddetta condotta non è presente. Si tratta, quindi, di realizzare un nuovo tratto di condotta da allacciare all'esistente, nel quale scaricheranno le nuove caditoie previste lungo il nuovo marciapiede.

- Condotta principale e per allacciamento caditoie: tubi in PVC \varnothing 600 mm e \varnothing 200 mm a marchio IIP tipo SN4 secondo normativa UNI 1401-1/98 con innesto a bicchiere. Poiché le condotte saranno necessariamente superficiali si provvederà a rinfiancarle in calcestruzzo per almeno 10 cm di rigiro.

Per quanto riguarda le dimensioni, materiali componenti e requisiti; altre normative che devono essere soddisfatte sono: UNI 7448 per i metodi di prova; ISO/DTR 7073 : raccomandazioni per la posa in opera di condotte interrate in PVC. I tubi dovranno avere impressi sulle superficie esterna, in modo evidente, il nominativo della ditta costruttrice, il diametro, il marchio IIP, la classe di rigidità, l'indicazione del tipo ed essere corredati, alla fornitura, di certificato di conformità rilasciato dal produttore.

Sarà cura del D.L. accertare la rispondenza dei materiali alle normative sopra dette prima della loro messa in opera.

- Chiusini in ghisa : del tipo in ghisa a grafite sferoidale a norma UNI-EN 124 con carico di rottura 400 KN (classe D400) per quelli in sede stradale da eventualmente cambiare e 250 KN (classe C250) per le griglie stradali.

2.3. Illuminazione pubblica

Per il servizio in oggetto si prevede, con riferimento ai cavidotti, di intercettare la linea esistente con formazione di un pozzetto di ispezione sul cambio di direzione e proseguire al nuovo cordonato con pozzetti di ispezione ai cambi di direzione fino a raccordarsi alla linea esistente.

Materiali:

Armature stradali a LED del tipo analogo agli apparecchi installati dal Comune di Serravalle P.se: modello MINILUMA (codice BGP62130NWPSDDOFR4) marca Philips Lighting, colore grigio chiaro RAL 9006, potenza di **62 Watt**, 5500 Lm, dotate del sistema di regolazione automatica del flusso luminoso (*Equivalente apparecchi ai vapori di Mercurio da 125 W*)

Cavo flessibile di rame rosso ricotto, nudo per linea equipotenziale di terra, posato nello scavo a contatto col terreno 1 x 16 mm²

Cavo unipolare o multipolare flessibile di rame rosso ricotto , isolato in gomma HEPR di qualità G16 e guaina termoplastica di qualità M1, non propagante l'incendio, senza alogeni LSOH, e a

bassissima emissione di fumi e gas corrosivi, rispondente alle norme CEI 20-22 III, CEI EN 60332-1-2, CEI EN 50267-2-1, CEI EN 61034-2, CEI 20-37/4-0, marchio IMQ, sigla di designazione FG16(O)M1. Cavo multipolare 4 x 6 mm².

Dispersore a terra con puntazza a croce altezza 1.50 m collegata al cavo in rame nudo.

Per i due nuovi punti luce da realizzare sul marciapiede opposto all'area di intervento si predisporranno plafoniere della stessa tipologia sopra descritta ma con lampada a LED da 67 W

2.4 Fognatura nera

Le fognature nere da realizzare, si allacceranno alla nuova condotta realizzata nel PUC 13, confinante con l'area oggetto della presente pratica.

La suddetta condotta sarà realizzata con tubazioni per fognature in PVC rigido conformi norma UNI EN 1401-1 tipo SN 8 per condotte di scarico interrate di acque civili e industriali, giunto a bicchiere con anello in gomma, contrassegnati ogni metro con marchio del produttore, diametro, data di produzione e simbolo IIP poste in opera entro apposita trincea su letto di sabbia, formazione di pendenza ordinaria senza contropendenze, rinfiando e copertura della condotta in sabbia o risetta per almeno cm. 10 .

Il diametro e la disposizione planimetrica ed altimetrica della condotta sono desumibili sinteticamente dagli elaborati progettuali (computo, planimetrie).

Sarà predisposto un pozzetto (dimensioni interne 0.40x0.70 mt o altro secondo disposizioni Publiacqua spa) dotato di sifone a servizio degli allacciamenti da alloggiare in proprietà privata al limite della proprietà privata o comunque con metodologia tale da consentire i futuri allacciamenti senza scavo sulla proprietà pubblica. La dimensione minima dei condotti fognari in proprietà pubblica (o destinata a divenire tale) deve essere pari a 160 mm. minimo. Per l'ubicazione deve essere fatto esclusivo riferimento agli allegati grafici.

Il presente progetto, pur nella sua esiguità, è redatto ai sensi della vigente normativa sui lavori pubblici, DM 50/2016.

Il presente fascicolo assolve alle funzioni di relazione generale e relazioni specialistiche .

2.5 Enel

Nell'area oggetto dei lavori, riferiti all'allargamento dell'attuale sede stradale, è ubicato un palo Enel. Il suddetto palo dovrà essere spostato, si è pensato di alloggiare il nuovo palo bordo marciapiede di nuova costruzione, a limite della proprietà privata. Maggiori dettagli si trovano nella Tavola n. 09_DE.

3. Verifica norma 13 D.P.C.M. 5/11/1999

Ai fini della verifica alla Norma 13 D.P.C.M. 05/11/1999, le condotte fognarie interne i depositi a uso irriguo e di mitigazione delle portate da impermeabilizzazione dei suoli fanno riferimento a quanto già autorizzato dalla Provincia di Pistoia e allegato alla Pratica Edilizia

4. Vincoli

Le opere oggetto della seguente pratica, si trovano in area soggetta a vincolo paesaggistico; per la loro natura ne sono però escluse in virtù del punto A.10 dell'allegato A al D.P.R. n. 31/2017, di cui si riporta un estratto:

ALLEGATO A (di cui all'art. 2, comma 1)

INTERVENTI ED OPERE IN AREE VINCOLATE ESCLUSI DALL'AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

.....

A.10. opere di manutenzione e adeguamento degli spazi esterni, pubblici o privati, relative a manufatti esistenti, quali marciapiedi, banchine stradali, aiuole, componenti di arredo urbano, purché eseguite nel rispetto delle caratteristiche morfo-tipologiche, dei materiali e delle finiture preesistenti, e dei caratteri tipici del contesto locale.”

L'intervento in oggetto rientra tra quelli elencati al punto A.10