



Pubblicato sul sito del Comune di Serravalle Pistoiese (<http://comune.serravalle-pistoiese.pt.it>)

[Home](#) > Printer-friendly PDF

Informativa I.M.U. - T.A.S.I. - Acconto anno 2018 - Calcolo on-line

Si ricorda che entro il prossimo **18 giugno 2018** (cadendo il 16 giugno di sabato) dovrà essere effettuato il pagamento della **prima rata IMU e TASI in acconto per l'anno 2018**.



CALCOLO I.M.U. - T.A.S.I. ON-LINE

Per aiutare i contribuenti nel calcolo dell'Imposta da versare oltre che nella compilazione e stampa del modello F24, è disponibile un calcolatore IUC on-line:

<http://www.riscotel.it/calcoloiuc2018/?comune=I660>^[1]

Legge di Stabilità 2018 non ha introdotto novità in materia di IMU e TASI e pertanto resta in vigore tutto quanto precedentemente stabilito.

Questa amministrazione con delibere: [C.C. nr. 14](#) ^[2] e [C.C. nr. 15](#) ^[3] del 28.02.2018 ha confermato, per l'anno 2018, le stesse aliquote e detrazioni applicate per l'anno 2017, rispettivamente dell'IMU e della TASI.

Con [determina nr. 314](#) ^[4] del 16.05.2018 sono stati aggiornati i valori di stima delle aree edificabili per l'anno 2018.-

ALIQUOTE IMU 2018

ALIQUOTA DI BASE	0,96%
ALIQUOTA ABITAZIONE PRINCIPALE DI LUSO CAT. A/1, A/8, e A/9 E RELATIVE PERTINENZE	0,50%
	con detrazione
	€ 300,00

ALiquota per unità immobiliare concessa in comodato dal soggetto passivo a parenti in linea retta entro il primo grado che la utilizzano come abitazione principale e relative pertinenze (nella misura di una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie C/2, C/6 e C/7)	0,50%
ALiquota per fabbricati di categoria "A" (escluso A/10) sfitti a disposizione	1,06%
ALiquota per immobili non produttivi di reddito fondiario	0,96%
ALiquota per immobili posseduti da soggetti passivi I.R.E.S.	0,96%
TERRENI AGRICOLI	0,96

ALiquota TASI 2018

ALiquota BASE da applicare a tutte le fattispecie imponibili, ivi comprese le categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze, **ad eccezione dei fabbricati di cat. "A" (escluso A/10) sfitti a disposizione**, dando atto delle esclusioni disposte dall'art. 1 comma 14 della Legge 28.12.2015 nr. 208 (abitazioni principali e immobili ad esse assimilate e terreni agricoli) ;

0,10%

Pertanto per l'anno 2018 il calcolo dei tributi IMU e TASI è invariato rispetto all'anno precedente. Si ricordano di seguito le ultime novità:

- non è dovuta la **TASI** per le unità immobiliari adibite ad **abitazione principale** e le relative pertinenze (fino ad un massimo di tre ma di categoria diversa) ad esclusione degli immobili di categorie catastali A/1, A/8 e A/9.
- è stata abolita anche la **TASI** dovuta dagli **occupanti/inquilini** nella misura dell'20% solo se questi ultimi detengono l'unità immobiliare ad uso abitativo e vi hanno trasferito la residenza. I proprietari di tali immobili versano la TASI nella misura dell'80% dell'importo;
- è confermata la disciplina per le **unità immobiliari concesse in comodato**;
- è confermata la riduzione dell'IMU e della TASI del 25% per gli immobili ad uso abitativo locati a **canone concordato** ai sensi della Legge n. 431/1998;

- non è dovuta l'IMU per i **terreni agricoli** posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali (IAP) iscritti nella previdenza agricola. Poichè il Comune di Serravalle Pistoiese rientra tra i **comuni Parzialmente Delimitato** dall'anno 2016 tornano ad essere esenti (come lo erano fino all'anno 2013) terreni agricoli ricadenti in aree collinare;
- sono escluse dall'IMU le unità immobiliari appartenenti alle **cooperative edilizie** a proprietà indivisa adibite ad abitazione principale dei soci assegnatari anche se destinate a studenti universitari soci assegnatari, in deroga al richiesto requisito della residenza anagrafica.;

Cliccando sul seguente link

<http://www.riscotel.it/calcoloiuc2018/?comune=I660>^[1]






è disponibile un sistema di calcolo per l'acconto 2018 con la compilazione e la stampa del modello F24.

I cittadini che hanno difficoltà con le procedure informatiche potranno rivolgersi a questo ufficio che da lunedì 4 a venerdì 15 giugno effettuerà il seguente orario:

- **alla sede del palazzo comunale di Serravalle Pistoiese**
 - tutte le mattine **escluso il martedì ed il sabato** dalle ore 9,00 alle ore 13,00
 - martedì pomeriggio dalle ore 15,00 alle ore 17,00
- **alla sede distaccata del palazzo comunale di Casalguidi**
 - martedì 5 giugno e martedì 12 giugno dalle ore 9,00 alle ore 13,00

Per ogni ulteriore informazione potete contattare telefonicamente l'Ufficio Tributi ai numeri 0573917219 – 0573917211

Documenti allegati:

-  [Informativa IMU TASI - acconto anno 2018](#) ^[5]
-  [Delibera C. C. 14/2018 - Aliquote IMU](#) ^[6]
-  [Delibera C. C. 15/2018 - Aliquote TASI](#) ^[7]
-  [Determinazione 14/2018 - Valori aree fabbricabili.pdf](#) ^[8]
-  [Identificativi catastali dei terreni soggetti al pagamento dell'I.M.U.](#) ^[9]

Ufficio di riferimento:

Tributi, Economato - parte entrata bilancio

URL sorgente: <http://comune.serravalle-pistoiese.pt.it/content/informativa-imu-tasi-acconto-anno-2018-calcolo-line>

Collegamenti:

- [1] <http://www.riscotel.it/calcoloiuc2018/?comune=I660>
- [2] <http://www.comune.serravalle-pistoiese.pt.it/sites/default/files/Dlibera%20nr.14%20Aliquote%20IMU.pdf>
- [3] <http://www.comune.serravalle-pistoiese.pt.it/sites/default/files/Delibera%20nr.%2015%20Aliquote%20TASI.pdf>
- [4] <http://www.comune.serravalle-pistoiese.pt.it/sites/default/files/Determina%20valori%20Aree%20fabbricabili.pdf>
- [5] <http://comune.serravalle-pistoiese.pt.it/sites/default/files/Informativa IMU TASI acconto 2018.pdf>

- [6] <http://comune.serravalle-pistoiese.pt.it/sites/default/files/Dlibera nr.14 Aliquote IMU.pdf>
- [7] <http://comune.serravalle-pistoiese.pt.it/sites/default/files/Delibera nr. 15 Aliquote TASI.pdf>
- [8] <http://comune.serravalle-pistoiese.pt.it/sites/default/files/Determina valori Aree fabbricabili.pdf>
- [9] http://comune.serravalle-pistoiese.pt.it/sites/default/files/Terreni soggetti a IMU_0.pdf