



Pubblicato sul sito del Comune di Serravalle Pistoiese (<http://comune.serravalle-pistoiese.pt.it>)

[Home](#) > Printer-friendly PDF

## Informativa I.M.U. - T.A.S.I. - Saldo anno 2017 - Calcolo on-line

Si ricorda che entro il prossimo **18 dicembre 2017** dovrà essere effettuato il pagamento della **seconda rata IMU e TASI a saldo per l'anno 2017**.



### CALCOLO I.M.U. - T.A.S.I. ON-LINE

Per aiutare i contribuenti nel calcolo dell'Imposta da versare oltre che nella compilazione e stampa del modello F24, è disponibile un calcolatore IUC on-line:

<http://www.riscotel.it/calcoloiuc2017/?comune=l660> <sup>[1]</sup>

Per quest'anno la Legge di Stabilità 2017 (L.n. 232 del 11.12.2016) non ha introdotto novità in materia di IMU e TASI. Resta in vigore tutto quanto precedentemente stabilito dalla Legge di Stabilità 2016 (L. nr. 208 del 28.12.2015).

Questa amministrazione con delibere: C.C. nr. 12 e C.C. nr. 13 del 10.03.2017 e C.C. nr. 59 del 28/11/2017 ha confermato, per l'anno 2017, le stesse aliquote e detrazioni deliberate per l'anno 2016, rispettivamente dell'IMU e della TASI.

Con [Det. n. 359 del 17.05.2017](#) <sup>[2]</sup> sono stati aggiornati i valori relativi alle aree edificabili per l'anno 2017.

### ALIQUOTE IMU 2017

|   |                              |
|---|------------------------------|
| ALIQUOTA DI BASE  | 0,96%                        |
| ALIQUOTA ABITAZIONE PRINCIPALE DI LUSO CAT. A/1, A/8, e A/9 E RELATIVE PERTINENZE | 0,50%<br>con detra<br>€ 300, |

|   |       |
|---|-------|
| ALiquota per unità immobiliare concessa in comodato dal soggetto passivo a parenti in linea retta entro il primo grado che la utilizzano come abitazione principale e relative pertinenze (nella misura di una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie C/2, C/6 e C/7) | 0,50% |
| ALiquota per fabbricati di categoria "A" (escluso A/10) sfitti a disposizione   | 1,06% |
| ALiquota per immobili non produttivi di reddito fondiario   | 0,96% |
| ALiquota per immobili posseduti da soggetti passivi I.R.E.S.  | 0,96% |
| TERRENI AGRICOLI  | 0,96% |

### ALiquota TASI 2017

|   |       |
|---|-------|
| ALiquota base da applicare a tutte le fattispecie imponibili, ivi comprese le categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze, <b>ad eccezione dei fabbricati di cat. "A" (escluso A/10) sfitti a disposizione</b> , dando atto delle esclusioni disposte dall'art. 1 comma 14 della Legge 28.12.2015 nr. 208 (abitazioni principali e immobili ad esse assimilate e terreni agricoli) | 0,10% |
|---|-------|

Pertanto per l'anno 2017 il calcolo dei tributi IMU e TASI è invariato rispetto all'anno precedente. Si ricordano di seguito le novità introdotte dall'anno 2016:

- non è dovuta la **TASI** per le unità immobiliari adibite ad **abitazione principale** e le relative pertinenze (fino ad un massimo di tre ma di categoria diversa) ad esclusione degli immobili di categorie catastali A/1, A/8 e A/9.
- è stata abolita anche la **TASI** dovuta dagli **occupanti/inquilini** nella misura dell'20% solo se questi ultimi detengono l'unità immobiliare ad uso abitativo e vi hanno trasferito la residenza. I proprietari di tali immobili versano la TASI nella misura dell'80% dell'importo;
- è ridotta del 50% la base imponibile delle **unità immobiliari concesse in comodato a parenti in linea retta entro il primo grado**

(genitore/figlio o figlio/genitore) alle seguenti condizioni:

- il contratto di comodato deve obbligatoriamente essere registrato;
- l'unità immobiliare deve essere utilizzata dal comodatario (occupante/utilizzatore) come propria abitazione principale (residenza anagrafica e dimora abituale);
- il comodante (proprietario, usufruttuario, ecc..) deve risiedere anagraficamente e dimorare abitualmente nello stesso comune in cui è situata l'abitazione concessa in comodato; quindi sia il comodante che il comodatario devono essere residenti nel Comune di Serravalle Pistoiese;
- il comodante (proprietario, usufruttuario, ecc..) non deve possedere altri immobili di tipo abitativo in Italia, ad eccezione di quello concesso in comodato e di quello adibito a propria abitazione principale;
- sono escluse dal beneficio le abitazioni rientranti nelle categorie catastali di lusso A/1, A/8 e A/9;

Il comune di Serravalle Pistoiese, anche per l'anno 2017 ha fissato l'aliquota agevolata IMU del 5 per mille "all'unità immobiliare concessa in comodato dal soggetto passivo a parenti in linea retta entro il primo grado che la utilizzano come abitazione principale e relative pertinenze (nella misura massima di una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 E C/7) e pertanto nel caso in cui non sussistano tutti i nuovi requisiti di legge, sopra elencati, i possessori di tali abitazioni, verseranno l'IMU con l'aliquota del 5 per mille, senza beneficiare della riduzione del 50%";

- è confermata la riduzione dell'IMU e della TASI del 25% per gli immobili ad uso abitativo locati a **canone concordato** ai sensi della Legge n. 431/1998;
- non è dovuta l'IMU per i **terreni agricoli** posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali (IAP) iscritti nella previdenza agricola. Poiché il Comune di Serravalle Pistoiese rientra tra i **comuni Parzialmente Delimitato** dall'anno 2016 tornano ad essere esenti (come lo erano fino all'anno 2013) terreni agricoli ricadenti in aree collinare;
- sono escluse dall'IMU le unità immobiliari appartenenti alle **cooperative edilizie** a proprietà indivisa adibite ad abitazione principale dei soci assegnatari anche se destinate a studenti universitari soci assegnatari, in deroga al richiesto requisito della residenza anagrafica.

**Dal 4 dicembre 2017** l'Amministrazione Comunale mette a disposizione di tutti i contribuenti un servizio di consulenza, e laddove è necessario anche il calcolo e la stampa del modello F24 per il pagamento.

**Coloro che intendo usufruire del suddetto servizio dovranno presentarsi all'ufficio tributi con i dati catastali degli immobili (visura catastale aggiornata, atto di compravendita, o altro documento dal quale risulti la rendita catastale del fabbricato), conteggio e copia del versamento dell'anno precedente.**







Il servizio reso dall'**Ufficio Tributi** verrà così effettuato:

- **presso la sede del palazzo comunale di Serravalle Pistoiese**, dal 4 dicembre al 18 dicembre nei giorni di:
  - lunedì, mercoledì e venerdì mattina dalle ore 9,00 alle ore 13,00
  - martedì pomeriggio dalle ore 15,00 alle ore 17,00

- **presso sede distaccata del palazzo comunale di Casalguidi**, dal 5 dicembre al 14 dicembre nei giorni di:
  - martedì e giovedì mattina dalle ore 9,00 alle ore 13,00

Per ogni ulteriore informazione potete contattare telefonicamente l'Ufficio Tributi ai numeri 0573 917243 – 0573 917219 – 0573 917211

#### **Documenti allegati:**

-  [Identificativi catastali dei terreni soggetti al pagamento dell'I.M.U. \(anni 2012–2013-2016-2017\)](#) <sup>[3]</sup>
-  [Delibera Consiglio Comunale nr. 13-2017 aliquote TASI](#) <sup>[4]</sup>
-  [Delibera Consiglio Comunale nr. 12-2017 aliquote IMU](#) <sup>[5]</sup>
-  [Aggiornamento valori aree edificabili anno 2017](#) <sup>[6]</sup>
-  [Informativa IMU-TASI saldo 2017](#) <sup>[7]</sup>
-  [Delibera Consiglio Comunale nr. 59-2017](#) <sup>[8]</sup>

#### **Ufficio di riferimento:**

Tributi, Economato - parte entrata bilancio

**URL sorgente:** <http://comune.serravalle-pistoiese.pt.it/content/informativa-imu-tasi-saldo-anno-2017-calcolo-line>

#### **Collegamenti:**

- [1] <http://www.riscotel.it/calcoloiuc2017/?comune=l660>
- [2] [http://www.comune.serravalle-pistoiese.pt.it/sites/default/files/68201\\_COMUNE\\_01\\_09170517.PDF](http://www.comune.serravalle-pistoiese.pt.it/sites/default/files/68201_COMUNE_01_09170517.PDF)
- [3] [http://comune.serravalle-pistoiese.pt.it/sites/default/files/Terreni soggetti a IMU 2012-2016.pdf](http://comune.serravalle-pistoiese.pt.it/sites/default/files/Terreni%20soggetti%20a%20IMU%202012-2016.pdf)
- [4] [http://comune.serravalle-pistoiese.pt.it/sites/default/files/Delibera C.C. aliquote TASI.pdf](http://comune.serravalle-pistoiese.pt.it/sites/default/files/Delibera%20C.C.%20aliquote%20TASI.pdf)
- [5] [http://comune.serravalle-pistoiese.pt.it/sites/default/files/Delibibera C.C aliquote IMU.pdf](http://comune.serravalle-pistoiese.pt.it/sites/default/files/Delibibera%20C.C.%20aliquote%20IMU.pdf)
- [6] [http://comune.serravalle-pistoiese.pt.it/sites/default/files/68201\\_COMUNE\\_01\\_09170517.PDF](http://comune.serravalle-pistoiese.pt.it/sites/default/files/68201_COMUNE_01_09170517.PDF)
- [7] [http://comune.serravalle-pistoiese.pt.it/sites/default/files/Informativa IMU TASI saldo 2017.pdf](http://comune.serravalle-pistoiese.pt.it/sites/default/files/Informativa%20IMU%20TASI%20saldo%202017.pdf)
- [8] [http://comune.serravalle-pistoiese.pt.it/sites/default/files/Delcc59\\_2017\\_variazaliquote.PDF-2.pdf](http://comune.serravalle-pistoiese.pt.it/sites/default/files/Delcc59_2017_variazaliquote.PDF-2.pdf)