



Publicato sul sito del Comune di Serravalle Pistoiese (<http://comune.serravalle-pistoiese.pt.it>)

[Home](#) > Printer-friendly PDF

## Informativa I.M.U. - T.A.S.I. - Acconto anno 2017 - Calcolo on-line

Si ricorda che entro il prossimo **16 giugno 2017** dovrà essere effettuato il pagamento della prima rata IMU e TASI in acconto per l'anno 2017.



### CALCOLO I.M.U. - T.A.S.I. ON-LINE

Per aiutare i contribuenti nel calcolo dell'Imposta da versare oltre che nella compilazione e stampa del modello F24, è disponibile un calcolatore IUC on-line:

<http://www.riscotel.it/calcoloiuc2017/?comune=l660> <sup>[1]</sup>

Per quest'anno la Legge di Stabilità 2017 (L.n. 232 del 11.12.2016) non ha introdotto novità in materia di IMU e TASI. Resta in vigore tutto quanto precedentemente stabilito dalla Legge di Stabilità 2016 (L. nr. 208 del 28.12.2015).

Questa amministrazione con delibere: C.C. nr. 12 e C.C. nr. 13 del 10.03.2017 ha confermato, per l'anno 2017, le stesse aliquote e detrazioni deliberate per l'anno 2016, rispettivamente dell'IMU e della TASI.

Con Det. n. 359 del 17.05.2017 <sup>[2]</sup> sono stati aggiornati i valori relativi alle aree edificabili per l'anno 2017.

### ALIQUOTE IMU 2017

ALIQUOTA DI BASE	0,96%
ALIQUOTA ABITAZIONE PRINCIPALE DI LUSO CAT. A/1, A/8, e A/9 E RELATIVE PERTINENZE	0,50% con detra € 300,

ALiquota per unità immobiliare concessa in comodato dal soggetto passivo a parenti in linea retta entro il primo grado che la utilizzano come abitazione principale e relative pertinenze (nella misura di una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie C/2, C/6 e C/7)	0,50%
ALiquota per fabbricati di categoria "A" (escluso A/10) sfitti a disposizione	1,06%
ALiquota per immobili non produttivi di reddito fondiario	0,96%
ALiquota per immobili posseduti da soggetti passivi I.R.E.S.	0,96%
TERRENI AGRICOLI	0,96%

## ALiquota TASI 2017

ALiquota base	0,10%
---------------	-------

Pertanto per l'anno 2017 il calcolo dei tributi IMU e TASI è invariato rispetto all'anno precedente. Si ricordano di seguito le novità introdotte dall'anno 2016:

- non è dovuta la **TASI** per le unità immobiliari adibite ad **abitazione principale** e le relative pertinenze (fino ad un massimo di tre ma di categoria diversa) ad esclusione degli immobili di categorie catastali A/1, A/8 e A/9.
- è stata abolita anche la **TASI** dovuta dagli **occupanti/inquilini** nella misura dell'20% solo se questi ultimi detengono l'unità immobiliare ad uso abitativo e vi hanno trasferito la residenza. I proprietari di tali immobili versano la TASI nella misura dell'80% dell'importo;
- è ridotta del 50% la base imponibile delle **unità immobiliari concesse in comodato a parenti in linea retta entro il primo grado** (genitore/figlio o figlio/genitore) alle seguenti condizioni:
  - il contratto di comodato deve obbligatoriamente essere registrato;
  - l'unità immobiliare deve essere utilizzata dal comodatario (occupante/utilizzatore)

- come propria abitazione principale (residenza anagrafica e dimora abituale);
- il comodante (proprietario, usufruttuario, ecc..) deve risiedere anagraficamente e dimorare abitualmente nello stesso comune in cui è situata l'abitazione concessa in comodato; quindi sia il comodante che il comodatario devono essere residenti nel Comune di Serravalle Pistoiese;
  - il comodante (proprietario, usufruttuario, ecc..) non deve possedere altri immobili di tipo abitativo in Italia, ad eccezione di quello concesso in comodato e di quello adibito a propria abitazione principale;
  - sono escluse dal beneficio le abitazioni rientranti nelle categorie catastali di lusso A/1, A/8 e A/9;

Il comune di Serravalle Pistoiese, anche per l'anno 2017 ha fissato l'aliquota agevolata IMU del 5 per mille "all'unità immobiliare concessa in comodato dal soggetto passivo a parenti in linea retta entro il primo grado che la utilizzano come abitazione principale e relative pertinenze (nella misura massima di una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 E C/7) e pertanto nel caso in cui non sussistano tutti i nuovi requisiti di legge, sopra elencati, i possessori di tali abitazioni, verseranno l'IMU con l'aliquota del 5 per mille, senza beneficiare della riduzione del 50%";

- è confermata la riduzione dell'IMU e della TASI del 25% per gli immobili ad uso abitativo locati a **canone concordato** ai sensi della Legge n. 431/1998;
- non è dovuta l'IMU per i **terreni agricoli** posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali (IAP) iscritti nella previdenza agricola. Poiché il Comune di Serravalle Pistoiese rientra tra i **comuni Parzialmente Delimitato** dall'anno 2016 tornano ad essere esenti (come lo erano fino all'anno 2013) terreni agricoli ricadenti in aree collinare;
- sono escluse dall'IMU le unità immobiliari appartenenti alle **cooperative edilizie** a proprietà indivisa adibite ad abitazione principale dei soci assegnatari anche se destinate a studenti universitari soci assegnatari, in deroga al richiesto requisito della residenza anagrafica.

**Dal 5 giugno 2017** l'Amministrazione Comunale mette a disposizione di tutti i contribuenti un servizio di consulenza, e laddove è necessario anche il calcolo e la stampa del modello F24 per il pagamento.

**Coloro che intendo usufruire del suddetto servizio dovranno presentarsi all'ufficio tributi con i dati catastali degli immobili (visura catastale aggiornata, atto di compravendita, o altro documento dal quale risulti la rendita catastale del fabbricato), conteggio e copia del versamento dell'anno precedente.**


Il servizio reso dall'**Ufficio Tributi** verrà così effettuato:

- **presso la sede del palazzo comunale di Serravalle Pistoiese**, dal 5 giugno al 16 giugno nei giorni di:
  - martedì, giovedì e venerdì mattina dalle ore 9,00 alle ore 13,00
  - martedì pomeriggio dalle ore 15,00 alle ore 17,00
- **presso sede distaccata del palazzo comunale di Casalguidi**, dal 5 giugno al 16 giugno nei giorni di:
  - lunedì e mercoledì mattina dalle ore 9,00 alle ore 13,00

- o giovedì pomeriggio dalle ore 14,30 alle 17,30

Per ogni ulteriore informazione potete contattare telefonicamente l'Ufficio Tributi ai numeri 0573 917243 – 0573 917219 – 0573 917211

### **Documenti allegati:**

 [Identificativi catastali dei terreni soggetti al pagamento dell'I.M.U. \(anni 2012–2013-2016-2017\)](#) <sup>[3]</sup>

 [Delibera nr. 13-2017 aliquote TASI](#) <sup>[4]</sup>

 [Delibera nr. 12-2017 aliquote IMU](#) <sup>[5]</sup>

 [Aggiornamento valori aree edificabili anno 2017](#) <sup>[6]</sup>

### **Ufficio di riferimento:**

Tributi, Economato - parte entrata bilancio

**URL sorgente:** <http://comune.serravalle-pistoiese.pt.it/content/informativa-imu-tasi-acconto-anno-2017-calcolo-line>

### **Collegamenti:**

[1] <http://www.riscotel.it/calcoloiuc2017/?comune=l660>

[2] [http://www.comune.serravalle-pistoiese.pt.it/sites/default/files/68201\\_COMUNE\\_01\\_09170517.PDF](http://www.comune.serravalle-pistoiese.pt.it/sites/default/files/68201_COMUNE_01_09170517.PDF)

[3] [http://comune.serravalle-pistoiese.pt.it/sites/default/files/Terreni\\_soggetti\\_a\\_IMU\\_2012-2016.pdf](http://comune.serravalle-pistoiese.pt.it/sites/default/files/Terreni_soggetti_a_IMU_2012-2016.pdf)

[4] [http://comune.serravalle-pistoiese.pt.it/sites/default/files/Delibera\\_C.C.\\_aliquote\\_TASI.pdf](http://comune.serravalle-pistoiese.pt.it/sites/default/files/Delibera_C.C._aliquote_TASI.pdf)

[5] [http://comune.serravalle-pistoiese.pt.it/sites/default/files/Delibibera\\_C.C\\_aliquote\\_IMU.pdf](http://comune.serravalle-pistoiese.pt.it/sites/default/files/Delibibera_C.C_aliquote_IMU.pdf)

[6] [http://comune.serravalle-pistoiese.pt.it/sites/default/files/68201\\_COMUNE\\_01\\_09170517.PDF](http://comune.serravalle-pistoiese.pt.it/sites/default/files/68201_COMUNE_01_09170517.PDF)