



Pubblicato sul sito del Comune di Serravalle Pistoiese (<http://comune.serravalle-pistoiese.pt.it>)

[Home](#) > [Printer-friendly PDF](#)

## Contratti di affitto con canone agevolato

### Che cos'è

Secondo quanto stabilito dalla L. 431/98, il 03/06/2016 è stato depositato al protocollo del Comune di Serravalle Pistoiese l'accordo territoriale sulle locazioni abitative, siglato dalle associazioni dei proprietari (Confedilizia e UPPI) e dalle associazioni degli inquilini (Sicet, Sai-Cisal e Sunia). I contratti stipulati secondo questo accordo consentono agli inquilini di accedere alle locazioni con canoni che non superano gli importi stabiliti a livello comunale per le varie tipologie di abitazioni, ma determinano anche benefici per i proprietari, quali la riduzione fino al 40% dell'I.R.P.E.F. dei fabbricati locati, la riduzione dell'imposta di registro annua del 30%, la riduzione dello 0,6 per mille dell'aliquota I.C.I., rispetto a quella agevolata per l'abitazione principale.

### Documenti allegati:

 [Allegato A - Prospetto di calcolo della superficie dell'unità immobiliare L. 138 del 23/03/1998](#)

<sup>[1]</sup>  [Allegato B - Locazione abitativa agevolata](#) <sup>[2]</sup>

 [Allegato C - Locazione abitativa di natura transitoria](#) <sup>[3]</sup>

 [Allegato D - Locazione abitativa per studenti universitari](#) <sup>[4]</sup>

 [Allegato E - Tabella oneri accessori](#) <sup>[5]</sup>

 [Accordo territoriale sulle locazioni a canone concordato nel Comune di Serravalle Pistoiese 2016](#) <sup>[6]</sup>

 [Accordo territoriale sulle locazioni a canone concordato nel Comune di Serravalle Pistoiese 2018.pdf](#) <sup>[7]</sup>

 [Adesione all'accordo 2018 da parte di ASPPI](#) <sup>[8]</sup>

### Ufficio di riferimento:

Segreteria, Turismo, Affari Generali e Risorse Umane

**URL sorgente:** <http://comune.serravalle-pistoiese.pt.it/contratti-affitto-canone-agevolato>

### Collegamenti:

[1] <http://comune.serravalle-pistoiese.pt.it/sites/default/files/Allegato A - Prospetto calcolo superficie unita immobiliare.doc>

[2] <http://comune.serravalle-pistoiese.pt.it/sites/default/files/Allegato B - Locazione abitativa agevolata.doc>

[3] <http://comune.serravalle-pistoiese.pt.it/sites/default/files/Allegato C - Locazione abitativa di natura transitoria.doc>

[4] <http://comune.serravalle-pistoiese.pt.it/sites/default/files/Allegato D - Locazione abitativa per studenti universitari.doc>

[5] <http://comune.serravalle-pistoiese.pt.it/sites/default/files/Allegato E - Tabella oneri accessori.pdf>

[6] <http://comune.serravalle-pistoiese.pt.it/sites/default/files/Accordo SUNIA locazioni giugno 2016.pdf>

[7] <http://comune.serravalle-pistoiese.pt.it/sites/default/files/11077.pdf>

[8] <http://comune.serravalle-pistoiese.pt.it/sites/default/files/17486.pdf>